

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de enero de 2021

Ref.: Circular aclaratoria y modificatoria, Licitación Pública (modo IV) N°: 16/2020 "REFACCIÓN SALA TÉCNICA CECODI – AEROPUERTO EZEIZA". SOLPED N° 5.000.261

CIRCULAR N°1 MODIFICATORIA/ACLARATORIA - SIN CONSULTAS

Se aclara ÍTEM 4.2 – CONSTRUCCIÓN EN SECO / TABIQUE

El tabique divisor entre Sala de Gestión y Sala de Racks debe ir con refuerzo estructural en toda su longitud, según detalle constructivo típico.

PERSPECTIVA

TÍPICO PARA LA CONSTRUCCION DE TODOS LOS TABIQUES O FORROS DE CARTON YESO.

Aislante Acustico-Térmico

Estructura metálica para placa de carton yeso, según especificación del fabricante.

Cordón de hormigón de granulometría 1 a 3.

Barra Ø del 8 cada 50cm con largo saliente 20cm en cordón.

Barra Ø del 8 pasante.

Broca química o adhesivo Sika Anchor Fix-1

Placa de cartón yeso de 1,5cm de espesor

Según Pliego

+0.35

0.35

Perspectiva

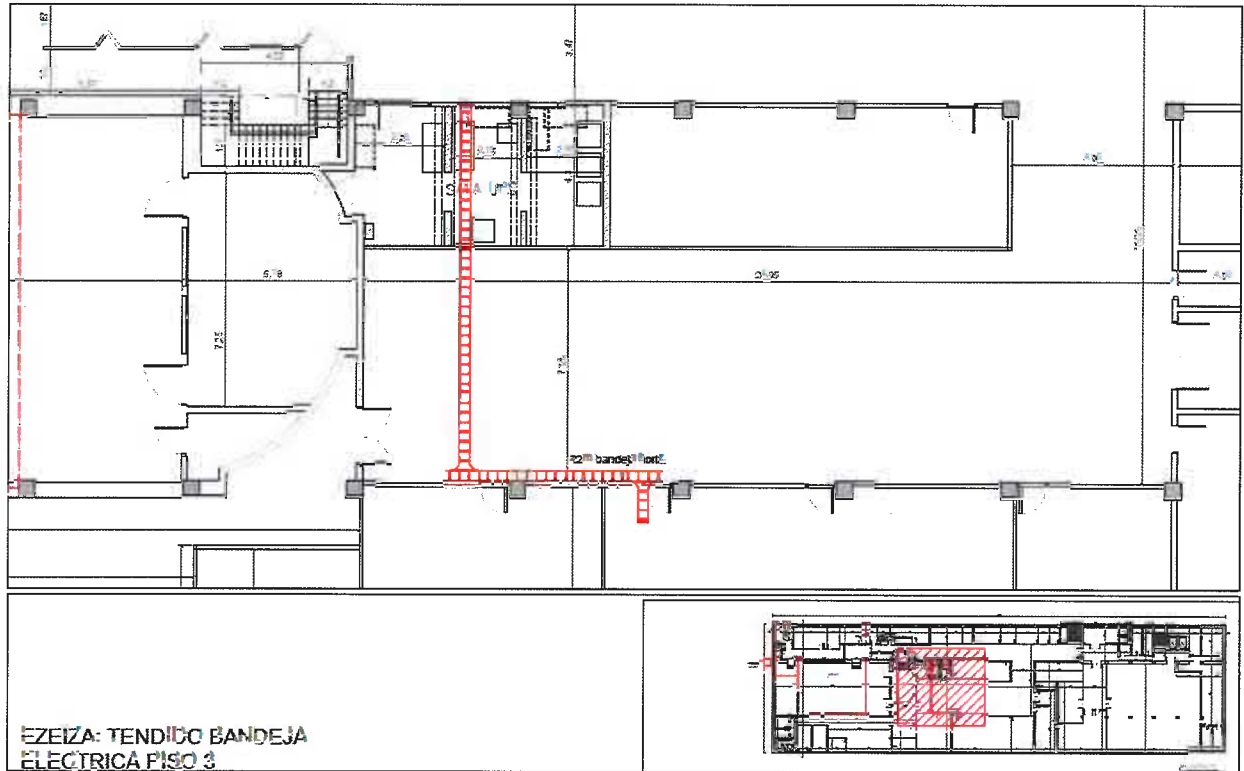
Det. 01

Típico s/esc.

Se agrega en cómputo ITEM 8.1.9 *Tendido de BT 300mm en 3er piso (Según plano enviado por circular)*


Se adjunta planilla de cómputo Excel modificada.

Esquema de ubicación



OBRA: Remodelación SALA TÉCNICA CECODI
UBICACIÓN: EZEIZA
ENERO 2021

Ítem	Descripción	Ud.	Cantidad	Costo unitario	Total	Total Rubro	%
1.0	CONSIDERACIONES GENERALES						
1.1	Disposiciones de higiene y seguro obrero con cláusula de no repetición, garantías, civil (terceros, incendio, inspección de obra, otros.	mns	3,00	\$	-		
Total Consideraciones Generales						\$ 0,00	#(DIV)/0!
2.0	TAREAS PRELIMINARES						
2.1	Limpieza	m ²	270,00	\$	-		
2.2	Olimpio. Depósitos y Sanitarios	m ²	14,26	\$	-		
2.3	Replanteo	m ²	270,00	\$	-		
Total Tareas Preliminares						\$ 0,00	#(DIV)/0!
3.0	ALBAÑILERIA Y AFINES						
3.1	DEMOLICIONES Y RETIROS CECODI 4to PISO						
3.1.1	Demolición de Pisos Existentes	m ²	75,00	\$	-		
3.1.2	Demolición de Contrapisos	m ²	75,00	\$	-		
3.1.3	Retiro de Membrana Existente	m ²	100,00	\$	-		
3.1.4	Retiro de cielorraso y estructura	m ²	190,00	\$	-		
3.1.5	Retiro de marcos y puertas de dobles	unidad	3,00	\$	-		
3.1.6	Retiro de marco y puerta de Emergencia	unidad	1,00	\$	-		
3.1.7	Retiro de revoques interiores deteriorados, flojos, aglobados y/o afectados por trabajo de remodelación	m ²	60,00	\$	-		
3.1.8	Retiro de Revestimiento de madera con lana de vidrio interior.	m ²	84,00	\$	-		
3.1.9	Demolición de tabiques divisorios + puertas en actual aula y sala de reunión.	m ²	52,50	\$	-		
3.1.10	Retiro de instalación eléctrica existentes	gl	1,00	\$	-		
3.1.11	Demolición y retiro de ascensor	gl	1,00	\$	-		
3.1.12	Limpieza y retiro de sótano	gl	1,00	\$	-		
3.2	AISLACIONES						
3.2.1	Impermeabilización de patio interno CECODI	m ²	55,00	\$	-		
3.3	REFUERZO DE DINTELES						
3.3.1	Reforzar dinteles donde sea necesario	ml	6,00	\$	-		
3.4	REFUERZO DE ESTRUCTURA						
3.4.1	Reforzar estructural donde sea necesario	gl	1,00	\$	-		
3.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES						
3.5.1	Ejecución de muro nuevo en mampostería de ladrillo, división sala de potencias y sala de gestión.	m ²	16,10	\$	-		
3.5.2	Ejecución de muro nuevo en mampostería doble de ladrillo, para cerrar vano por retiro de puerta de emergencia. Medidas: 1,10x2,05m	m ²	2,31	\$	-		
3.5.3	Ejecución de muro nuevo en mampostería de ladrillo cerámico hueco para cerrar vanos por retiro de carpinterías exteriores e interiores.	m ²	6,08	\$	-		
3.6	CARPETA Y CONTRAPISOS						
3.6.1	Ejecución de Carpeta de Nivelación donde se ejecutará piso nuevo.	m ²	75,00	\$	-		
3.7	REVOQUES						
3.7.1	Ejecución de revoque hidrófugo exterior en muro Sala técnica	m ²	28,75	\$	-		
3.7.2	Ejecución de Revoque Grueso y fino según corresponda en todos los sectores a intervenir	m ²	57,50	\$	-		
3.8	REVESTIMIENTOS						
3.8.1	Provisión y colocación de revestimiento aluminio	m ²	150,00	\$	-		
3.9	SOLADOS, ZÓCALOS Y SOLÍAS						
Rampa acceso							
3.9.1	Provisión y colocación de piso de goma antideslizante.	m ²	3,50	\$	-		
3.9.2	Solía de acero inoxidable encuentro de solados	ml	4,00	\$	-		
Sala de Gestión							
3.9.3	Provisión y colocación de piso técnico con revestimiento ídem ítem anterior	m ²	54,00	\$	-		
3.9.4	Solía de acero inoxidable encuentro de solados	ml	1,00	\$	-		
Sala Técnica							
3.9.5	Provisión y colocación de revestimiento Laminado alto tránsito HPL, espesor 1,6mm para piso técnico existente.	m ²	112,00	\$	-		
3.9.6	Provisión y colocación de piso técnico con revestimiento ídem ítem anterior	m ²	22,00	\$	-		
3.9.7	Solía de acero inoxidable encuentro de solados	ml	2,00	\$	-		
Total Albañilería						\$ 0,00	#(DIV)/0!


Arq. GILDA AGUERO
GERENTA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.

ENERO 2021

ftsm	Descripción	Ud.	Cantidad	Costo unitario	Total	Total Rubro	%
4.0	CONSTRUCCIÓN EN SECO						
	CIELORRASO SUSPENDIDO MODULAR						
	Sala técnica, sala de potencia y sala de gestión						
4.1	Provisión y Colocación de Cielorraso modular suspendido de placas de yeso tipo Durlock con estructura de acero galvanizado.	m²	189,00	\$	-		
	TABIQUE						
	Sala técnica y sala de gestión						
4.1	Provisión y Colocación de tabique doble de Roca de Yeso ignífuga con aislación acústica-térmica y refuerzo estructural.	m²	\$1,00	\$	-		
	Total Construcción en Seco					\$ 0,00	#DIV/0!
5.0	CARPINTERÍAS Ver planilla de Carpinterías						
	Sala Técnica y de potencia						
5.1	P1 Provisión y colocación de doble puerta RF-60, hoja chapa doble con aislación y doble contacto de hacia exterior con barral antipánico y vidrio de seguridad. Medida: 1,87x2,30 (un paño de 1m y otro de 82m)	unidad	2,00	\$	-		
	Sala de Gestión						
5.2	P2 Provisión y colocación de puerta RF-60, hoja chapa doble con aislación y doble contacto de hacia exterior con barral antipánico y vidrio de seguridad. Medida: 1,00x2,04	unidad	1,00	\$	-		
5.3	V1 Provisión y colocación de Ventana línea moderna paño fijo DVH con vidrio doble de seguridad. Medidas: 3200 x 2000	unidad	1,00	\$	-		
	PLENO ELÉCTRICO						
6.1	P1 Provisión y colocación de puerta RF-60, hoja chapa doble con aislación y doble contacto de hacia exterior con barral antipánico y vidrio de seguridad. Medida: 1,87x2,30 (un paño de 1m y otro de 82m) (paño 2º, 3º, 4º)	unidad	3,00	\$	-		
	Total Carpinterías					\$ 0,00	#DIV/0!
6.0	HERRERIA						
	Rampa acceso						
6.1	Provisión y colocación de estructura metálica con paneles de madera (s/calculo) para recibir piso determinado por la dirección.	gl	1,00	\$	-		
6.2	Provisión y colocación de baranda doble de acero inoxidable en ambos lados de la rampa de acceso	ml	6,00	\$	-		
6.3	Provisión y colocación de estructura de widewall	unidad	1,00	\$	-		
6.4	Ejecución de cerramiento de malla galvanizada	unidad	1,00	\$	-		
6.5	Semicubierta de chapa sinusoidal con estructura metálica similar a la existente.	unidad	1,00	\$	-		
6.6	Provisión y colocación de plataforma metálica en pleno eléctrico + baranda de seguridad.	unidad	3,00	\$	-		
	Total Herrería					\$ 0,00	#DIV/0!
7.0	PINTURA						
	Sala de Gestión y pasillo de acceso						
7.1	Provisión y ejecución de Pintura Látex interior en muros interiores. Provisión y ejecución de Pintura látex. Preparación de superficies, aplicación de enduido / yeso completo, 2º mano de fijador al aguarrás y 3 manos de LATEX, Sherwin Williams o similar.	m²	616,00	\$	-		
7.2	Esmalte sintético carpintería metálica	m²	20,00	\$	-		
	Patio exterior						
7.3	Provisión y ejecución de Pintura Látex fachada en muros exteriores Provisión y ejecución de Pintura látex. Preparación de superficies, aplicación de revoque fino completo, 2º mano de fijador al aguarrás y 3 manos de LATEX EXTERIOR Tipo Ixon Sherwin Williams o similar. (Muro Patio)	m²	163,56	\$	-		
	Total Pintura					\$ 0,00	#DIV/0!
8.0	INSTALACION ELECTRICA						
8.1.1	Provisión e instalación de nuevo Tablero POTENCIA	bocas	54,00	\$	-		
8.1.2	provisión e instalación de nuevo Tablero AIRE ACONDICIONADO Y SERVICIOS	bocas	39,00	\$	-		
8.1.3	Provisión e instalación de nuevos Tableros RACKS A y B	bocas	76,00	\$	-		
8.1.4	Cableado de alimentador principal A (Conductor L50H)	m	32,00	\$	-		
8.1.5	Cableado de alimentador alternativo 3x35/16mm2 L50H	m	29,00	\$	-		
8.1.6	Cableado de alimentador TS-AA (Conductor L50H)	m	15,00	\$	-		
8.1.7	Cableado de alimentador y retornos UPSs (Conductor L50H)	m	48,00	\$	-		
8.1.8	Tendido de bandejas eléctrico en sala técnica, aire acondicionado y tableros	m	65,00	\$	-		
8.1.9	Tendido de BT 300mm en 3er piso. (Segun plano enviado por circular)	m	22,00	\$	-		
8.1.10	Canalización por contrapiso y cableado de puestos sala de gestión	bocas	5,00	\$	-		
8.1.11	canalización y cableado de tomas servicios y video Wall	bocas	19,00	\$	-		
8.1.12	canalización y cableados de circuitos de iluminación	bocas	41,00	\$	-		
8.1.13	provisión y colocación de tomas comunes, tomas especiales y puestos de trabajo en sala gestión.	bocas	29,00	\$	-		
8.1.14	provisión y colocación de llaves de efecto y reguladores iluminación.	bocas	12,00	\$	-		
8.1.15	provisión y colocación de llaves de corte al pie de los EQ de AA en caja estanca	bocas	12,00	\$	-		
8.2	CORRIENTES DÉBILES						
8.2.1	Tendido de bandejas datos, sala técnica, sala tableros y pasillo.	m	67,00	\$	-		
8.2.2	Canalización por contrapiso sala gestión (dejar guías entre cajas y extremo)	m	24,00	\$	-		
8.2.3	Canalización puestos de datos Video Wall, PLC aire acondicionado, multimédirador TABLERO POTENCIA.	m	32,00	\$	-		
8.2.4	Colocación de face plate en puestos de trabajo	bocas	17,00	\$	-		


 Arq. GILDA AGÜERO
 GERENTA DE INFRAESTRUCTURA
 EANA S.E.

ENERO 2021

Ítem	Descripción	Ud.	Cantidad	Costo unitario	Total	Total Rubro	%
8.3	NUEVO PLENO DE INSTALACIONES				\$ -		
8.3.1	Canalización con bandeja escalera de 600mm para cableados de potencia, con todos sus accesorios.	m	108,00		\$ -		
8.3.2	Canalización con bandeja escalera de 600mm para futuro cableado de corrientes débiles, con todos sus accesorios.	m	96,00		\$ -		
8.3.3	provisión e instalación de nuevo alimentador Tablero tecnologico Cecodi 3x35/25 Conductor L50H	m	120,00		\$ -		
8.3.4	provisión e instalación de nuevo alimentador Tablero Servicios Cecodi 3x95/50mm Conductor L50H	m	120,00		\$ -		
8.3.5	Provisión e instalación de nuevo conductor tierra Cecodi 1x35mm verde y amarillo Conductor L50H	m	120,00		\$ -		
8.3.6	Puesta a tierra de ambas bandejas por medio de cable 1x16mm, conectando todas las piezas mecanizadas de la bandeja por medio de morsetos y cable 6mm con terminales a bulonería.	m	220,00		\$ -		
8.3.7	Jabalina de puesta a tierra para conexión del conductor 1x35mm Cecodi con caja de inspeccion.	Ud	1,00		\$ -		
8.3.8	Protocolo de medición de puesta a tierra	Ud	1,00		\$ -		
8.4	ARTEFACTOS				\$ -		
8.4.1	provisión y Colocación Artefactos de iluminación LED 60x60 empotrable, tipo PRADA ed Luccina	unidad	26,00		\$ -		
8.4.2	provisión y Colocación Artefactos de embutir spor diroica tipo MABE blanco, con amp para led regulable. Color 3000K	unidad	12,00		\$ -		
8.4.3	Luminaria "Indicador de Salida" LED AUT-3H5	unidad	1,00		\$ -		
	Total Instalación Eléctrica					\$ 0,00	#(DIV/0)
9.0	TERMOMECANICA						
	REFRIGERACION AIRES ACONDICIONADOS						
	Sala de Gestión						
9.1	Provisión e Instalación de aire acondicionado TIPO Split de 6000 Kcal/h frío calor. Apto secuenciador	unidad	2,00		\$ -		
	Sala técnica						
9.2	Provisión e Instalación de aire acondicionado TIPO WESTRIC DC-005 / CX-005 APTO SECUENCIADOR con PLC	unidad	8,00		\$ -		
	Sala de potencia						
9.3	Provisión e Instalación de aire acondicionado TIPO WESTRIC DC-003 / CX-003 (3TRN) 9000 frg APTO SECUENCIADOR	unidad	2,00		\$ -		
	SECUENCIADOR + PLC						
9.4	SECUENCIADOR Tipo Westric Modelo SW-602 con PLC incorporado	unidad	5,00		\$ -		
	INYECCION Y EXTRACCION DE AIRE MANUAL						
9.5	Provisión y colocación de Forzadores de circulación aire	unidad	2,00		\$ -		
	BOMBAS CONDESADO PARA AA						
9.6	Provisión y colocación de bombas para condesado para cada aire acondicionado	unidad	12,00		\$ -		
	Total Termomecánica					\$ 0,00	#(DIV/0)
10.0	MOBILIARIOS						
	CECADI						
	MUEBLES A MEDIDA						
10.1	Provisión y colocación de Mueble escritorio en u unificado para dos puestos para sala de Gestión	unidad	1,00		\$ -		
10.2	Provisión y colocación Mueble escritorio simples para sala de Gestión	unidad	3,00		\$ -		
10.3	Provisión y colocación Muebles de guardado	unidad	2,00		\$ -		
10.4	Provisión y colocación Sillas operativas tipo Asten acabado plástico	unidad	5,00		\$ -		
	Total Mobiliarios					\$ 0,00	#(DIV/0)
11.0	INSTALACION CONTRA INCENDIO						
11.1	Provisión y colocación de detección y extinción contra incendio	pl	1,00		\$ -		
	Total Ins. Contra incendio					\$ 0,00	#(DIV/0)
12.0	SISTEMA DE OSCURECIMIENTO						
12.1	Provisión y colocación de cortina Tipo Roller sunscreen. Medidas: 1,70 x 2,10 m	unidad	2,00		\$ -		
	Total Cortinas					\$ 0,00	#(DIV/0)
13.0	LIMPIEZA						
13.1	Limpieza diario de obra	m ²	3,00		\$ -		
13.2	Limpieza final de obra	m ²	270,00		\$ -		
	Total Limpieza					\$ 0,00	#(DIV/0)
	COSTO DIRECTO					\$ 0,00	#(DIV/0)

A	COSTO DIRECTO				\$ -
	GASTOS GENERALES	%			\$ -
B	SUBTOTAL B				\$ -
	COSTO FINANCIERO	%			\$ -
	BENEFICIO	%			\$ -
C	SUBTOTAL C				\$ -
	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%			\$ -
D	PRESUPUESTO				\$ 0,00

	COEFICIENTE RESUMEN (CR)				#(DIV/0)
--	---------------------------------	--	--	--	----------

11	HONORARIOS REPRESENTANTES TECNICOS				\$ 0,00
----	---	--	--	--	---------

PRECIO TOTAL					\$ 0,00
---------------------	--	--	--	--	---------

LOS MEDIDAS SON ESTIMATIVAS - LAS MISMAS DEBERÁN SER VERIFICADAS POR EL ADJUDICATARIO EN OBRA
TODOS LOS VALORES DEBERÁN SER COTIZADOS EN PESOS ARGENTINOS