

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1 – SIN CONSULTAS-

Ref: Trabajos de Mantenimiento en el aeródromo de La Plata

Licitación Privada N° 03/2021

Por medio de la presente circular, se efectúan las siguientes modificaciones y/o aclaraciones respecto de las Especificaciones Técnicas del Pliego de Condiciones Particulares:

1. SE MODIFICA ÍTEM 7.1.1 Provisión y colocación de porcelanato – Rubro 7. SOLADOS, ZOCALOS y SOLIAS de la ESPECIFICACION TECNICA

Se modifica el solado TIPO S4: PISO PORCELANATO 60x60. Se deberá contemplar en la oferta la provisión y colocación de PISO CERAMICO 30x30, alto tránsito, calidad primera, color gris, marca tipo SAN LORENZO o similar calidad.

2. SE MODIFICA ÍTEM 6.1.1 Provisión y colocación de cerámico blanco 30x60 – Rubro 6. REVESTIMIENTOS de la ESPECIFICACION TECNICA

Se modifica el revestimiento TIPO A: REVESTIMIENTO LOCALES SANITARIOS y OFFICE 30x60. Se deberá contemplar en la oferta la provisión y colocación de REVESTIMIENTO CERAMICO 30x30, calidad primera, terminación satinada, color blanco, marca tipo SAN LORENZO o similar calidad.

3. SE MODIFICA ÍTEM 14.1 Provisión equipo de aire acondicionado TIPO SPLIT, FRIO-CALOR 4500 FRIGORIAS

Se modifica cómputo del ítem, se deberá contemplar en la oferta la provisión y colocación de 3 (tres) unidades.

4. SE AGREGA ÍTEM 14.3 Provisión y colocación de secuenciador para dos equipos ubicados en Sala Técnica

Se agrega ítem 14.3 a la Planilla de Cotización. Con la finalidad de dar rotación a los equipos ubicados en la Sala Técnica, se deberá proveer y colocar un módulo secuenciador marca tipo INECONTROL o similar calidad, modelo SA-12W, con display de comando y sensor de ambiente y todos los elementos de campo. Incluir puesta en marcha y regulación.

5. SE ACLARA en ÍTEM 16.1 LIMPIEZA DIARIA

Se aclara que la Contratista deba incluir en la oferta en el ítem 16.1 un servicio de fumigación contra hormigas y abejas. Este servicio deba realizarse previo al inicio de los trabajos, en coordinación con la Inspección de Obra.

NOTA: ESTA CIRCULAR, MODIFICA, REEMPLAZA O AGREGA ITEMS MENCIONADOS A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS. SE ENVIA NUEVA PLANILLA DE COTIZACION

OBRA: Tareas de Mantenimiento Torre de control Aeropuerto de La Plata

| ITEM | DESCRIPCION | Unid. | Cant. | Costo Unitario | Subtotal | Total | % incidencia |
|------------|--|-------|--------|----------------|----------|----------------|--------------|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | | | | \$ 0,00 | |
| 1.1 | Disposiciones de higiene y seguro obrero con cláusula de no repetición, garantías, civil c/terceros, incendio, inspección de obra, otros. | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 1.2 | Limpieza, protección y cerramientos provisorios | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 1.3 | Replanteo general | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 2 | MOVIMIENTO DE SUELOS | | | | | \$ 0,00 | |
| 2.1 | Relleno y compactación de aporte de tosca en vereda perimetral | m3 | 14,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3 | DEMOLICIONES Y RETIROS | | | | | \$ 0,00 | |
| 3.1 | Subsuelo | | | | | | |
| 3.1.1 | Retiro de revoque existente | m2 | 68,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.1.2 | Retiro de piso | m2 | 25,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.1.3 | Retiro de puerta existente | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.1.4 | Retiro de escombros | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.2 | Planta Baja- plan de vuelo | | | | | | |
| 3.2.1 | Retiro carpintería existente plan de vuelo | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.2.2 | Retiro revoque flojo y húmedo sector escalera | m2 | 5,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.2.3 | Retiro de vereda perimetral y camino acceso desde calle | m2 | 46,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.3 | 1° piso - Baño | | | | | | |
| 3.3.1 | Retiro revoque flojo y húmedo sector escalera | m2 | 8,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.3.2 | Retiro de cañería eléctrica existente sector escalera | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.3.3 | Retiro de artefactos sanitarios baño | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.3.4 | Retiro de revestimiento | m2 | 18,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.3.5 | Retiro de piso | m2 | 3,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.4 | 2° piso- Office | | | | | | |
| 3.4.1 | Retiro de revestimiento de machimbre | m2 | 7,84 | | \$ 0,00 | | |
| 3.4.2 | Retiro de revestimiento office | m2 | 8,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.4.3 | Retiro revoque flojo y húmedo sector escalera | m2 | 16,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.4.4 | Retiro de cañería eléctrica existente sector escalera | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.4.5 | Retiro de cañería exterior de gas hasta office 2° piso | ml | 18,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.4.6 | Desconectar y retirar artefactos a gas | un | 6,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.4.7 | Retiro de muro bajo en office | m2 | 4,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.5 | 3° piso- Sala Técnica y baño | | | | | | |
| 3.5.1 | Retiro de revestimiento de machimbre | m2 | 7,84 | | \$ 0,00 | | |
| 3.5.2 | Retiro revoque flojo y húmedo sector escalera | m2 | 15,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.5.3 | Retiro de artefactos sanitarios baño | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.5.4 | Retiro de revestimiento | m2 | 18,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.5.5 | Retiro de piso | m2 | 3,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.5.6 | Retiro de instalación sanitaria | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.5.7 | Retiro de cañería eléctrica existente sector escalera | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.6 | 4° piso- Cabina de control | | | | | | |
| 3.6.1 | Limpieza piso balcón cabina | m2 | 27,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.6.2 | Picado de carpeta perimetral carga balcón | ml | 30,50 | | \$ 0,00 | | |
| 3.6.3 | Retiro de revoque flojo en dintel perimetral carpintería cabina | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 3.6.4 | Retiro de carpintería de madera sobre escalera acceso cabina | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 4 | CARPETA Y CONTRAPISOS | | | | | \$ 0,00 | |
| 4.1 | Contrapiso armado en vereda perimetral y camino acceso Hormigón peinado | m2 | 46,00 | | \$ 0,00 | | |
| 4.2 | Ejecución Carpeta hidrófuga en sótano, baños 1° y 3° | m2 | 31,00 | | \$ 0,00 | | |
| 4.3 | Remiendo de carpeta en balcón | m2 | 3,00 | | \$ 0,00 | | |
| 4.4 | Recuadro en muro de carga baranda balcón cabina de control | ml | 31,00 | | \$ 0,00 | | |
| 4.5 | Provisión de gabinete estanco para tablero bomba | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 5 | REVOQUES | | | | | \$ 0,00 | |
| 5.1 | Revoque hidrofugo sobre mampostería subsuelo | m2 | 68,00 | | \$ 0,00 | | |
| 5.2 | Ejecución de Revoque bajo revestimiento en baños y office | m2 | 56,00 | | \$ 0,00 | | |
| 5.3 | Ejecución de revoque grueso y fino en escalera, office y Sala Técnica | m2 | 130,00 | | \$ 0,00 | | |
| 5.4 | Ejecución de recubrimiento exterior losas de H° A° cabina y sector semi cubierto planta baja | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 5.5 | Reparación y encuadro de dintel perimetral carpintería cabina | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 6 | REVESTIMIENTOS | | | | | \$ 0,00 | |
| 6.1 | Baños 1° y 3° piso | | | | | | |
| 6.1.1 | Provisión y colocación de cerámico BLANCO 30X30 cm, primera, en baños y office. Colocado con mezcla adhesiva de base cementicia. Junta tomada con pastina impermeable. | m2 | 36,00 | | \$ 0,00 | | |
| 6.1.2 | Provisión y colocación de cerámico idem existente revestimiento office 2° piso | m2 | 8,00 | | \$ 0,00 | | |
| 7 | SOLADOS, ZOCALOS Y SOLIAS | | | | | \$ 0,00 | |
| 7.1 | Baños 1° y 3° piso | | | | | | |
| 7.1.1 | Provisión y colocación de cerámicos 30x30 cm, primera, color gris | m2 | 9,00 | | \$ 0,00 | | |
| 7.2 | Piso en sótano | | | | | | |
| 7.2.1 | Cemento rodillado | m2 | 25,00 | | \$ 0,00 | | |
| 7.3 | Cabina de control y sala técnica | | | | | | |
| 7.3.1 | Provisión y colocación de piso de goma Indelval cerama 3 | m2 | 38,00 | | \$ 0,00 | | |
| 7.3.2 | Provisión y colocación de zócalo en mdf según pliego | ml | 40,00 | | \$ 0,00 | | |
| 8 | IMPERMEABILIZACION | | | | | \$ 0,00 | |
| 8.1 | Ejecución de pintura poliuretánica balcón y cubierta | m2 | 60,00 | | \$ 0,00 | | |

OBRA: Tareas de Mantenimiento Torre de control Aeropuerto de La Plata

| ITEM | DESCRIPCION | Unid. | Cant. | Costo Unitario | Subtotal | Total | % incidencia |
|-------------|---|-------|--------|----------------|----------|----------------|----------------|
| 9 | CONSTRUCCION EN SECO | | | | | \$ 0,00 | |
| 9.1 | Tabiques roca de yeso | | | | | | |
| 9.1.1 | Provisión y colocación de tabique de placa doble de yeso Tipo Durlock con aislante acústico. | m2 | 15,00 | | \$ 0,00 | | |
| 9.2 | Tabiques de placa cementicia | | | | | | |
| 9.2.1 | Provisión y colocación de tabique de placa cementicia Tipo Superboard | m2 | 17,00 | | \$ 0,00 | | |
| 10 | CARPINTERIAS | | | | | \$ 0,00 | #DIV/0! |
| 10.1 | Oficina plan de vuelo,cabina de control, baños, SS | | | | | | |
| 10.1.1 | Provisión y colocación de puerta tipo placa MDF para pintar en una hoja de abrir, tipo Oblak con marco de chapa doblada BWG Nro 18 para abertura Tipo P1/ de 0,80x2,00 m incluye, accesorios, herrajes completos. | un | 4,00 | | \$ 0,00 | | |
| 10.2 | Subsuelo- Plan de vuelo-Acceso - Sala Técnica | | | | | | |
| 10.2.1 | Provisión y colocación de ventanas fija línea Módena con perfilera Aluar con vidrio armado de 1,50 x 1,40 | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 10.2.2 | Provisión y colocación de ventana corrediza línea Módena con perfilera Aluar con vidrio laminado 4 mm de 1,4 x 1,10 | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 10.2.3 | Provisión y colocación de Puerta de emergencia. Medida: 0,90 x 2,00 | un | 4,00 | | \$ 0,00 | | |
| 11 | HERRERIA | | | | | \$ 0,00 | |
| 11.1 | Cabina Torre de Control | | | | | | |
| 11.1.1 | Provisión y colocación de contravidrios ventanas de hierro existentes y reparación de elementos deteriorados. | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 11.1.2 | Provisión y colocación de escalera gato (ancho 0.50) | ml | 3,50 | | \$ 0,00 | | |
| 11.1.3 | Malla metálica de 3.2 mm de protección en escalera gato existente desde cabina hasta cubierta | m2 | 5,00 | | \$ 0,00 | | |
| 11.1.4 | Provision y colocación de reja en VOR para unidad condensadora split | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12 | PINTURA | | | | | \$ 0,00 | |
| 12.1 | Exterior TWR -Semicubierto acceso- Gabinete transformador-Plan de vuelo- Escalera TWR- Office- Sala Técnica- Cabina de control | | | | | | |
| 12.1.1 | Provisión y ejecución de Pintura Latex interior en muros interiores. Provisión y ejecución de Pintura latex. Preparación de superficies, aplicación de enduido / yeso completo, 2° mano de fijador al aguarrás y 3 manos de LATEX, Sherwin Williams o similar. (En todos los sectores a intervenir) | m2 | 313,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.2 | Provisión y ejecución de Pintura Latex exterior en muros exteriores. Provisión y ejecución de Pintura latex. Preparación de superficies, 2° mano de fijador al aguarrás y 3 manos de LATEX p/ EXTERIOR, Sherwin Williams o similar. (En todos los sectores a intervenir) | m2 | 170,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.3 | Provisión y ejecución de Pintura interior en cielorrasos interiores. Preparación de superficies, 1° mano de sellador, enduido completo, 2° mano de sellador, y 3 manos de látex para cielorraso, de Sherwin Williams o similar (en todos los sectores a intervenir) | m2 | 128,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.4 | Provisión y ejecución de Pintura sobre Carpintería de Madera. Preparación de la superficie y aplicación de 1 mano de fondo para madera, y 2 manos de esmalte sintético a definir, de primera marca y calidad. | un | 5,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.5 | Provisión y ejecución de Pintura sobre carpintería metálica y herreras. Preparación de la superficie y aplicación de 1 mano de antioxido, y 2 manos de sintético gris, de primera marca y calidad. | m2 | 72,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.6 | Pintura sobre baranda metálica y herreras. Preparación de la superficie, reparación de sectores con masilla plastica y aplicación de 1 mano de antioxido, y 2 manos de sintético gris, de primera marca y calidad. | ml | 60,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.7 | Pintura epoxi en piso sótano | m2 | 25,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.8 | Limpieza de revestimiento de revoque y piedra existente exterior | m2 | 320,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.9 | Aplicación de mortero cementicio en muro sótano tipo PQ flex o similar | m2 | 68,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.10 | Pintura himpermeabilizante incoloro s/ revestimiento de piedra tipo Heydi K154 o similar | m2 | 230,00 | | \$ 0,00 | | |
| 12.1.11 | Pintura exterior VOR | m2 | 30,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13 | INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL | | | | | \$ 0,00 | |
| 13.1 | Baños 1° y 3° piso | | | | | | |
| 13.1.1 | Ejecución de instalación en caños Awaduct de cloaca para baños hasta cañerías de descarga y ventilación existente. Pileta de piso de PPN reforzado de Ø 0,060 m de 15 cm x 15 cm, incluye marco y reja de bronce cromado (En baño 1° y 3°) | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.1.2 | Alimentación de Agua Fría hasta TR. Sistema termofusión realizado en polipropileno copolímero de 1 1/4 ". Incluyendo llaves de paso, codos, tees, y todos los accesorios. | ml | 25,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.1.3 | Alimentación de Agua Fría y caliente hasta office, alimentación a baños 1° Y 3° piso y distribución interna. Sistema termofusión realizado en polipropileno copolímero de Ø25, Ø19, Ø13 . Incluyendo llaves de paso, codos, tees, y todos los accesorios. | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.1.4 | Provisión e instalación de un tanque de reserva rotoplás cuatricapa vertical polietileno de 800 l con base metálica | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.1.5 | Provisión e instalacion de nuevo colector | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |



OBRA: Tareas de Mantenimiento Torre de control Aeropuerto de La Plata

| ITEM | DESCRIPCION | Unid. | Cant. | Costo Unitario | Subtotal | Total | % incidencia |
|---------------------------------|--|-------|-------|----------------|----------|----------------|--------------|
| 13.2 | Artefactos | | | | | | |
| 13.2.1 | Provisión y colocación de inodoro con mochila con asiento tipo Ferrum Bari o similar. | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.2.2 | Provisión y colocación de bidet tipo Ferrum Bari o similar. | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.2.3 | Lavatorio Ferrum bari o similar | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.3 | Griferías (Provisión y colocación) | | | | | | |
| 13.3.1 | Grifería de lavatorio 3 agujeros tipo FV Oregon o similar.- | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.3.2 | Grifería de bidet 3 agujeros tipo FV Oregon o similar.- | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.3.3 | Grifería de ducha tipo FV Oregon o similar.- | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.3.4 | Grifería para office FV Oregon o similar | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.4 | Accesorios (Provisión y colocación) | | | | \$ 0,00 | | |
| 13.4.1 | Portarrollo, percha y jabonera FV o similar | un | 2,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.5 | Temotanque Eléctrico | | | | | | |
| 13.5.1 | Provisión y colocación de temotanque electrico 80 l | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.6 | Desague Pluvial | | | | \$ 0,00 | | |
| 13.6.1 | Provisión y colocación cañería de lluvia PVC de 110 | ml | 40,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.6.2 | Provisión y colocación embudos de PVC 20x20 en balcón torre | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.6.3 | Provisión y colocación de bomba de achique en sótano | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.6.4 | Provisión y colocación de cañería impulsión de PVC 0.063 - | ml | 15,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.6.5 | Provisión, colocación de rejilla de desague tapada con ramal 110 | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 13.6.6 | Provisión y colocación de desagües Aires Acondicionados 2° y 3° | ml | 8,00 | | \$ 0,00 | | |
| 14 | AIRE ACONDICIONADO | | | | | \$ 0,00 | |
| 14.1 | Provision equipo de aire acondicionado TIPO SPLIT, FRIO-CALOR 4500 FRIGORIAS. | un | 3,00 | | \$ 0,00 | | |
| 14.2 | Provision equipo de aire acondicionado TIPO SPLIT, FRIO-CALOR 6000 FRIGORIAS | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 14.3 | Provisión y colocación de secuenciador para dos equipos ubicados en Sala Técnica. Incluir puesta en marcha y regulación | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 15 | VIDRIOS Y ESPEJOS | | | | | \$ 0,00 | |
| 15.1 | Vidrios | | | | | | |
| 15.1.1 | Retiro de vidrio existente cabina de control. Provisión y colocación de vidrio laminado 5+5 con camara y lamina similares a los existentes. Aprox. 2,00 x 2,34 - | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 15.1.2 | Retiro de vidrio existente cabina de control. Provisión y colocación de vidrio laminado 5+5 con camara y lamina similares a los existentes. Aprox. 0,65 x 1,34 - | un | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 15.2 | Espejos | | | | | | |
| 15.2.1 | Espejo tipo float 4mm incoloro con bordes pulidos h=90cm (Baños 1° y 3°) | m2 | 3,00 | | \$ 0,00 | | |
| 16 | LIMPIEZA | | | | | \$ 0,00 | |
| 16.1 | Limpieza diaria. Incluir servicio de fumigacion | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| 16.2 | Limpieza final de obra | gl | 1,00 | | \$ 0,00 | | |
| COSTO DIRECTO | | | | | | \$ 0,00 | |
| A | COSTO DIRECTO | | | | | \$ 0,00 | |
| | GASTOS GENERALES | % | | | | \$ - | |
| B | SUBTOTAL B | | | | | \$ 0,00 | |
| | COSTO FINANCIERO | % | | | | \$ - | |
| | BENEFICIO | % | | | | \$ - | |
| C | SUBTOTAL C | | | | | \$ 0,00 | |
| | IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS | % | | | | \$ - | |
| D | PRESUPUESTO | | | | | \$ 0,00 | |
| COEFICIENTE RESUMEN (CR) | | | | | | | |
| 17 | HONORARIOS REPRESENTANTES TECNICOS | | | | | \$ 0,00 | |
| PRECIO TOTAL | | | | | | \$ 0,00 | |