

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EZEIZA
EANA-INFRA-ET-REMODELACION-OFICINAS-EZEIZA-00

PALABRAS CLAVE
Remodelación Nuevas Oficinas en 3° Piso - Ezeiza

CONTROL DE CAMBIOS		
REVISIÓN	FECHA	MODIFICACIONES
00	19/02/2021	Primera Edición
01	18/03/2021	Recepciones Seguros
02	23/04/2021	13. Señalética
Cambios en texto del encabezado: "2021 Año al homenaje al premio nobel de medicina dr. césar milstein"		

CIRCUITO DE FIRMAS		
AUTORES	Arq. Lorena Rolon, Obra Civil, Dto. de Mantenimiento, EANA S.E. Ing. Mariano Villalba, Instalación Eléctrica, Gerencia de Infraestructura, EANA S.E.	19/02/2021
REVISORES	Arq. Barbara Belen Dominguez Mei, Jefa de Mantenimiento, EANA S.E. Ing. Sebastián Zapata, Coordinador Infraestructura, EANA S.E.	12/05/2021
APROBADORES	Arq. Gilda Renee Agüero, Gerenta de Infraestructura, EANA S.E.	04/06/2021



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

ÍNDICE

CONSIDERACIONES GENERALES	4
OBJETO	4
GENERALIDADES.....	4
ALCANCE DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA.....	5
MEMORIA DESCRIPTIVA.....	5
ORGANIZACIÓN Y PLAN DE TRABAJO	6
DOCUMENTACION AL INICIO DE OBRA	7
CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.....	8
NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA	8
MUESTRAS	8
ACCESO DE MATERIALES.....	9
ÁREAS PARA ACOPIO DE MATERIALES.....	9
EQUIPOS, ESCALERAS Y ANDAMIOS.....	9
1. TRABAJOS PRELIMINARES	10
1.1 LIMPIEZA, PROTECCIÓN Y CERRAMIENTOS PROVISORIOS.	10
2. ALBAÑILERIA Y AFINES	10
2.1 DEMOLICIONES Y RETIROS	11
3. CONSTRUCCIÓN EN SECO	12
3.1 TABIQUERIA	12
TABIQUES DE ROCA DE YESO DE DOBLE CARA.....	12
ROCA DE YESO DE UNA CARA.....	14
3.2 CIELORRASOS	14
CIELORRASO SUSPENDIDO CON JUNTA TOMADA.....	14
4. PINTURAS	16
4.1 PINTURA EN MUROS INTERIORES DE PLACA DE ROCA DE YESO.....	16
4.2 PINTURA SOBRE CIELORRASOS	17
4.3 PINTURA SOBRE BARANDAS PARA CARPINTERÍA	17
5. SOLADOS Y ZÓCALOS.....	18
5.1 SOLADOS.....	18


Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolón

5.2	ZÓCALOS	19
6.	PANELES ACÚSTICOS	19
7.	CORTINAS	20
8.	CARPINTERIAS	21
	OBJETOS DE LOS TRABAJOS	21
8.1	PUERTAS PLACAS	21
9.	VIDRIOS	22
10.	MOBILIARIOS	22
10.1	MUEBLE BAJO MESADA	22
10.2	MESA DE REUNION	22
10.3	ESCRITORIO PARA OFICINAS	22
10.4	MESA RATONA	23
10.5	BIBLIOTECA	23
10.6	SILLONES	23
10.7	SILLAS	24
11.	EQUIPAMIENTO	24
12.	MÁRMOLES Y GRANITOS	25
13.	SEÑALETICA	25
14.	HERRERIA	25
15.	TERMOMECANICA	25
16.	INSTALACION ELÉCTRICA	27
17.	LIMPIEZA	40
17.1	LIMPIEZA DIARIA DE OBRA	40
17.2	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	41
	ANEXO II - DECLARACIÓN DE ANTECEDENTES	42
	ANEXO III - CONSTANCIA DE CONFORMIDAD	43
	ANEXO IV - CONSTANCIA DE VISITA A OBRA	44
	ANEXO V - COMPUTO Y PRESUPUESTO	45
	PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO UNITARIO	48

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolón

CONSIDERACIONES GENERALES

OBJETO

La presente especificación técnica está destinada a la remodelación de espacios para la creación de nuevas oficinas en el tercer piso del Edificio Histórico en el Aeropuerto Internacional de Ezeiza.

La documentación técnica elaborada es a título explicativo, por lo tanto, el Oferente deberá realizar todas las mediciones y comprobaciones "in situ", a fin de interpretar con exactitud la Obra y elaborar la documentación correspondiente.

Se deberán incluir todos los elementos y trabajos necesarios, estén o no particularmente detallados en esta sección de Especificaciones Técnicas, para dejar las obras y la totalidad de sus instalaciones en perfectas condiciones de uso y funcionamiento, y en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes de los Organismos Oficiales y Empresas privadas proveedoras de servicios.

RENGLÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Remodelación de espacios para nuevas oficinas	Unidad	1

Lugar de Ejecución: Tercer piso del Edificio Histórico, Aeropuerto Internacional de Ezeiza, ubicado en AU Tte. Gral. Pablo Riccheri Km 33,5, B1802 Ezeiza, Provincia de Buenos Aires.

Cómputo y Presupuesto / Certificado de Visita / Constancia de Conformidad / Antecedentes

Demostrables: deberá ser presentado junto al sobre técnico, de acuerdo a lo establecido en el Anexo II, III, IV y V, y firmado por el personal de la empresa previo a la presentación de la propuesta.

GENERALIDADES

La Constancia de visita deberá ser retirada en el Aeropuerto en coordinación con EANA S.E. En su evaluación se deberá incluir los siguientes aspectos:

- Evaluar el estado y condición de funcionamiento que presentan las instalaciones a fin de contemplar en su oferta los riesgos por eventuales reparaciones para asegurar la continuidad operativa de los equipos.
- Presupuestar cada uno de los trabajos que a juicio de la Empresa y a consideración de esta Área técnica (según análisis de pliegos) deban efectuarse para llevar a cabo las tareas encomendadas y cumplir con las Normas y Reglamentaciones vigentes.
- Estará incluida en las tareas a realizar por el Contratista la provisión de mano de obra, materiales, consumibles, equipos (sea cual fuere), andamios, barreras protectoras, estructuras provisionales, retiro de materiales, etc. necesarios para realizar las tareas que se detallan en la presente Especificación Técnica.
- Las inspecciones que deban realizar los oferentes serán en presencia de personal designado por EANA S.E.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolón

ALCANCE DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Las presentes Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las normas y procedimientos de aplicación para la ejecución de las tareas que integran la obra a realizarse motivo de la presente licitación; más las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir de la Inspección de Obra, Planos y Planillas.

La documentación para cotizar se compone por la presente ET, los Planos, las Planillas de Detalle y la Planilla de Cálculo y Presupuesto; éstos son complementarios entre sí y lo especificado en uno cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en la totalidad de la documentación.

Queda por lo tanto totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del proyecto, a los efectos de presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, y no dará lugar a reclamo de ningún tipo en concepto de adicionales por omisión y/o divergencia de interpretación.

La Contratista tomará las precauciones necesarias para proteger y evitar deterioro o daños a las instalaciones o equipos existentes. Si a pesar de ello se produjera algún daño, deberá repararlo inmediatamente a su costo y a entera satisfacción del damnificado.

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente contratación comprende las partes que a continuación se mencionan, a los fines de realizar la remodelación para nuevas oficinas en el 3er piso del Aeropuerto Internacional de Ezeiza, destacándose el carácter enunciativo y no taxativo del listado:

Las tareas que se realizan son:

- Demolición de muros existentes de ladrillos para crear vanos.
- Demolición de revestimientos de tabiques de roca de yeso.
- Retiro de aberturas existentes.
- Retiro de cielorraso existente (solo en un sector).
- Retiro de teléfono público existente en pared exterior al ingreso.
- Reubicación de matafuegos existente en pared exterior al ingreso.
- Ejecución y provisión de nuevos tabiques de roca de yeso para cerrar vanos.
- Colocación y provisión de nuevos tabiques de roca de yeso divisorios.
- Colocación y provisión de revestimiento de roca de yeso.
- Colocación y provisión de pisos vinílicos de alto tránsito.
- Colocación y provisión de un solo paño de vidrio para ventana.
- Colocación y provisión de puertas placas.
- Colocación y provisión de cortinas de tela.
- Pintura en muros interiores (incluye reparaciones necesarias).
- Pintura en cielorraso existente (incluye reparaciones necesarias).



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Roló

- Colocación y provisión de cielorraso suspendido.
- Colocación y provisión de paneles acústicos sobre pared.
- Ejecución de nuevos circuitos y reacondicionamiento de instalaciones eléctricas.
- Provisión e instalación de nuevos artefactos de iluminación.
- Provisión e instalación de nuevos equipos de aire acondicionados.
- Colocación y provisión de nuevos mobiliarios y equipamientos.
- Pintura y colocación de baranda ante ventana.
- Provisión y ejecución de señalética.

ORGANIZACIÓN Y PLAN DE TRABAJO

Por tratarse de una obra a realizarse dentro del predio de un aeropuerto en funcionamiento, se deberá prever un circuito de tareas cuyo movimiento no interfiera con el funcionamiento de las otras áreas del mismo, como la torre de control y el edificio operativo, etc.

El Oferente deberá presentar junto a la oferta técnica un plan de trabajos preliminar, estableciendo los tiempos en que ejecutará las tareas requeridas en esta especificación contemplando el plazo establecido.

Una vez adjudicada la obra, el Contratista deberá ponerse en contacto con la Inspección de Obra, para establecer los lineamientos y confeccionar un Plan de Trabajos, con fecha real del inicio de los mismos y para desarrollar mayor detalle y que deberá ser aprobado con la Inspección de Obra previo al inicio de los trabajos.

El Contratista deberá tener en cuenta para la confección de su Plan de Trabajos los siguientes aspectos:

- Se tomarán todas las medidas necesarias a fin de no entorpecer el desenvolvimiento de las actividades del personal, de servicios y/o administrativas que se desarrollen en el edificio, para lo cual se coordinarán horarios de trabajo y/o cortes necesarios con la Inspección de obra.
- Previo al inicio de los trabajos se realizará una reunión entre personal de EANA y la empresa Contratista con el objeto de coordinar las pautas a seguir en relación a los horarios en que se desarrollaran los trabajos.
- Desarrollaran las tareas y todos los movimientos relacionados a las mismas. Los trabajos deberán desarrollarse de acuerdo a los horarios que se establezcan en dicha reunión.
- El oferente deberá contemplar la realización de trabajos en días no hábiles respetando las jornadas de trabajo para no interrumpir la operatividad del aeropuerto. Previo al inicio de los trabajos y a criterio de la I.O. presentará un Cronograma en donde se pueda corroborar la secuencia de las tareas indicadas en la presente Especificación Técnica incluido el plazo de realización.
- Las actividades fuera de los horarios normales no implican el reconocimiento, por parte de EANA, adicionales por estos conceptos. Cualquier otro horario de trabajo que la Contratista



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolon

quiera proponer para cumplir con los plazos contractuales deberá ser notificado a la Inspección de Obra y contar con la aprobación correspondiente.

- Colaborar con la Inspección de Obra, en el apoyo y asistencia técnica a las autoridades del Aeropuerto en todo lo inherente a la logística de los traslados temporarios que el mismo deba organizar, para que las actividades se realicen en las mejores condiciones durante el proceso de ejecución de obra.
- Organizar junto con la Inspección de Obra las etapas y los sectores a intervenir en cada una de ellas. Las cuales deberán ser totalmente herméticas con accesos diferenciados, según la secuencia de la obra.
- Se deberá tener especial cuidado en todo el equipamiento existente el cual deberá convivir con la obra en perfectas condiciones, tratándose de equipamientos de alta complejidad. Los mismos deberán ser cubiertos para que no ingrese polvo al interior sin estropear la ventilación de los mismos.

DOCUMENTACION AL INICIO DE OBRA

Desde la notificación de la Firma de Contrato u Orden de Compras, la Contratista contara con cinco (5) días corridos para presentar al responsable designado por EANA la siguiente documentación:

- Copia de los Seguros de Obras (Seguro de Vida obligatorio, Seguro de Accidentes Personales, Seguro de Responsabilidad Civil y el Seguro de Riesgo de obra) y póliza de Garantías de cumplimiento del Contrato, según PCP.
- Gestionar los permisos para ingresos del personal ante autoridades o PSA. Los trámites para el ingreso al Aeropuerto deben ser gestionados exclusivamente por la empresa contratista, al igual que los costos que estos puedan tener, debiendo contemplar la tramitación ante la Policía de Seguridad Aeroportuaria u otro organismo los permisos necesarios para todo el personal que deberá ingresar al predio aeroportuario a efectuar todos los trabajos correspondientes a esta contratación.
- Designación de Representante Técnico.
- Cómputo y presupuesto, agrupado por rubro y desglosando por ítem, con precio de mano de obra, materiales y parcial de cada ítem y total de cada rubro, con sus respectivos porcentajes de incidencia, según planilla modelo COMPUTO Y PRESUPUESTO del ANEXO V.
- Cronograma de Tareas. Deberá ser presentado en formato Excel editable.
- Libro de Órdenes de Servicio y Notas de pedido.
- Designación responsable de Higiene y Seguridad (N° Matrícula Profesional; Reg. de Prof. Univ. en Hig. y Seg. del Trab.; Seguro de accidentes personales) en caso de requerirse.
- Programa de Seguridad aprobado por ART, de acuerdo con la descripción de la Planilla de Cómputos entregada por el equipo de Infraestructura.
- Avisos a ART del inicio de Obra.
- Capacitación al personal en materia de Higiene y Seguridad.
- Entrega de Elementos de Protección Personal.
- Protocolo de Recomendaciones Prácticas COVID-19 – UOCRA



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolón

Toda la documentación mencionada deberá ser aprobada por la Inspección de Obra antes de iniciar la Obra. La documentación que carezca de la certificación por parte de Inspección no será considerada como válida en Obra.

CONCEPTO DE OBRA COMPLETA

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir con lo expresado y con la intención de lo establecido en la documentación presente.

Los trabajos se realizarán de modo de obtener una obra prolija, eficiente y correctamente ejecutada tanto en conjunto como en detalle de acuerdo a las normas técnicas vigentes y las reglas del buen arte, aunque en las presentes especificaciones se haya omitido indicar trabajos o elementos necesarios para ello. El trabajo comprende todas las tareas necesarias para la ejecución completa de la obra.

Se establece, por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista debe considerarse incluido en el precio de la oferta.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA

En el presente pliego se mencionan los reglamentos y normas que regirán para cada componente de la obra. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica.

Donde no se especifique norma o reglamento, debe considerarse que los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, dicha mención es meramente indicativa y trata de establecer en todos los casos un mínimo de exigencia, pudiendo las empresas cotizar los productos y marcas que se aluden u otras marcas en la medida que queden asegurados estándares de calidad equivalentes.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

MUESTRAS



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

Será obligación del Contratista presentar muestras de todos los materiales, mobiliarios, equipamiento y elementos que deban incorporar a la obra para su aprobación. Dicha presentación se hará acompañada de una planilla por duplicado con la siguiente información:

Contratista / Numero de muestra / Descripción de muestra / Fabricante / Proveedor / Fecha de presentación de la muestra / Observaciones de la Inspección de Obra / Fecha de Aprobación de la Inspección de Obra / Observaciones

Las muestras deberán ser presentadas en la instancia de Obra para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, previa a la ejecución de las tareas, en donde éstas formen parte.

ACCESO DE MATERIALES

Será obligación del Contratista mantener las circulaciones, ya sean de accesos o internos de la obra, en condiciones de transpirabilidad, en las distintas zonas de trabajo.

El ingreso y acopio de materiales será organizado de tal forma de mantener el orden y protección de los mismos. Durante la ejecución de la obra se debe tener principal cuidado para que los trabajos no afecten el normal desenvolvimiento del tránsito vehicular y peatonal existente en la zona.

Además, se pondrá especial cuidado en la seguridad de las personas y objetos fuera de la Obra y en su perímetro de influencia para evitar la caída de piezas o el desmoronamiento de veredas y/o calzadas perimetrales las que deberán mantenerse en perfectas condiciones de uso.

ÁREAS PARA ACOPIO DE MATERIALES

El contratista ejecutará un local para el acopio de materiales que deban estar protegidos de la intemperie: herramientas, máquinas, equipos, elementos de uso en obra, etc. Este espacio, así como el necesario para el obrador, quedará a cargo de la Contratista.

EQUIPOS, ESCALERAS Y ANDAMIOS

La Contratista deberá proveer a cada operario su equipo de trabajo y la totalidad de los elementos de seguridad necesarios. Éste deberá ser el más adecuado a las tareas a cumplir y deberá responder a las normas exigidas para la manipulación de los elementos y materiales empleados en la obra. Asimismo, deberá proveer los mismos elementos a la Inspección de obra.

Las escaleras portátiles deberán ser resistentes y de alturas adecuadas a las tareas en las que se las utilice, se las deberá atar donde fuera menester para evitar su resbalamiento y se las deberá colocar en la cantidad necesaria para el trabajo normal del personal y del desarrollo de obra.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

Los andamios deberán ser metálicos y su piso operativo deberá ser de tablonos de madera o de chapa de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos. Esta superficie se deberá mantener libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para la tarea a desarrollar.

La estructura de sostén deberá ser de acero y deberá descansar sobre tacos de madera. Bajo ningún concepto se admitirá su apoyo directo. Estará preparada para soportar los esfuerzos a la que se verá sometida en el transcurso de los trabajos. Tampoco será permitido que los tensores o cualquier otro elemento de sujeción se tomen directamente a elementos del edificio que puedan ser dañados como consecuencia de este hecho.

En cuanto a la carga y retiro de elementos con volquetes; el Contratista deberá realizar el retiro de los materiales y elementos de obra con volquetes debiendo incluir la carga de los mismos.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 LIMPIEZA, PROTECCIÓN Y CERRAMIENTOS PROVISORIOS.

Antes de iniciar las obras, la Contratista deberá proponer y realizar, la construcción de los vallados perimetrales para delimitar la zona de obra y garantizar el más absoluto y correcto funcionamiento de otros sectores del aeropuerto en uso. Dichos cercos deberán definirse con la Inspección de obra durante la ejecución de los trabajos.

Se deberá prever un único acceso a la obra, tanto para el personal como los materiales. En todo caso, deberá contemplar que no pueden interrumpirse las actividades del aeropuerto ni anularse las circulaciones de personal y pasajeros, ni presentar riesgo alguno para ellos.

Es responsabilidad de la Contratista verificar la presencia de objetos, equipos y/o instalaciones que pudieran ser afectados por las obras, los que deberán ser removidos y reinstalados, o bien ser depositados en lugar a definir por la Inspección de obra.

2. ALBAÑILERIA Y AFINES

OBJETO DE LOS TRABAJOS

Los trabajos especificados en este rubro comprenden la ejecución de los trabajos de albañilería en el área de intervención que se sean necesarios o se vean alterados por las demás tareas de la presente licitación y que afecten al edificio existente.

Asimismo, estén o no especificados en la documentación, todos aquellos trabajos de mampostería y albañilería exigidos por otros rubros que sean necesarios para completar la obra deben considerarse



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

incluidos sin cargo adicional alguno. Se consideran incluidos en los precios unitarios de la mampostería la colocación de todos los tipos de andamios, balancines, silletas, etc., necesarios para efectuar las tareas.

2.1 DEMOLICIONES Y RETIROS

Para poder comenzar cualquier demolición deberán cumplirse indeclinablemente dos condiciones: La zona ya tiene que haber sido deshabilitada y el cerco debe estar correctamente instalado y aprobado por la Inspección de Obra. Se efectuarán las demoliciones y el desmonte de todos los elementos que sean necesarios. Si durante el proceso de demolición se detectara alguna estructura o instalación no especificada en planos deberán interrumpirse los trabajos, e indicarle a la Inspección de Obra las características de la estructura o instalación encontrada y en función de lo que ella decida continuar o corregir las tareas de demolición. Todo el material generado en las demoliciones deberá ser retirado del aeropuerto y su disposición final será exclusiva responsabilidad del Contratista.

Se detallan a continuación, el estado de situación actual y algunas de las tareas generales requeridas, pudiendo requerirse otras no listadas y que sean necesarias.



Imagen ilustrativa de los sectores a intervenir

Las tareas que se realizarán son:

- Demolición de mampostería para apertura de nuevos vanos de ingreso y salida a cada oficina.
- Demolición de cielorraso en el sector de acceso.
- Demolición de revestimiento de placas de roca de yeso.
- Retiro de puertas existentes.
- Retiro de cañería eléctrica a reemplazar en las áreas de EANA a intervenir.
- Retiro de artefactos de iluminación y de toda aquella instalación que interfiera con la ejecución de las tareas correspondientes a la obra nueva.
- Retiro de vidrio roto en un paño de ventana.
- Retiro de teléfono público existente en pared exterior al ingreso.
- Reubicación de matafuegos existente en pared exterior al ingreso.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Roló

- Desmalezamiento, retiro de escombros y residuos resultantes en el sector a intervenir, al lugar que la Inspección indicare.

La demolición se realizará en forma parcial de acuerdo al plan de trabajos y según Planos, los cuales serán sometidos a la aprobación y coordinación de la Dirección del Establecimiento y la Inspección de obra actuante.

La demolición se efectuará bajo la responsabilidad y garantía de la Contratista, quien deberá tomar las medidas necesarias para la seguridad pública y la de sus obreros.

Las roturas y demoliciones se realizarán en forma gradual no debiendo exceder los trozos el peso de treinta kilos, retirando los escombros a medida que se originan. Se operará de modo que, cada vez se retiren porciones pequeñas de material evitándose desprendimientos de grandes masas. Estará a cargo del Contratista la reconstrucción de todas las partes afectadas y la reparación de los daños o desperfectos que se produzcan como consecuencia de los trabajos realizados. Así como el retiro de escombros. La cotización debe incluir el acarreo y transporte fuera de los límites del edificio, cumpliendo en todos los términos con la Normativa vigente.

Se deberán proveer y colocar las defensas necesarias para seguridad del personal y de terceros, comprendiendo la ejecución de mamparas, pantallas, vallas y cualquier otro elemento necesario que la Inspección de Obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

Todo aquel elemento, como el teléfono público existente, deberá ser retirado antes de iniciar con las demoliciones correspondientes.

En el caso del matafuego existente deberá ser retirado y reubicado. Esto se deberá ejecutar con total cuidado de tal forma que no sea dañado, etc. Caso contrario la contratista deberá responder por los daños ocasionados sobre las mismas. Deberán resguardar el mismo en un lugar seguro y que no estorbe hasta su reinstalación.

Ver Referencia Plano Demoliciones N°2

3. CONSTRUCCIÓN EN SECO

3.1 TABIQUERIA

TABIQUES DE ROCA DE YESO DE DOBLE CARA

Construir en los lugares indicados en planos, tabiques divisorios con emplacado en ambas caras en seco de placas de roca de yeso cuya altura será la equivalente a 3,03 mts de altura desde nivel de piso terminado y su espesor final será de 12 cm.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

El Contratista deberá prever el almacenaje de las placas y elementos de modo tal que estén absolutamente preservados de golpes, alabeos, torceduras, etc. A tal efecto evitará apilamientos excesivos que puedan deformar las piezas. Estas deberán conservarse en sus envoltorios de provisión hasta su uso. El Contratista será responsable de sustituir todos aquellos paneles o elementos que puedan ser observados por la Inspección, por presentar deformaciones o alteraciones de su textura.

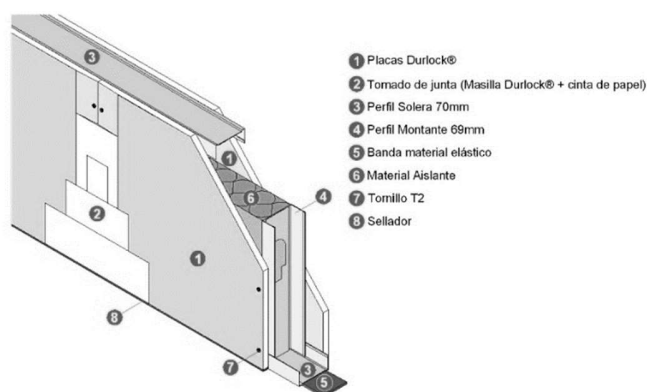
Construir el tabique con simple placa de roca de yeso de 12,5 mm de espesor en las dos caras. Las placas de roca de yeso serán marca tipo Durlock o calidad similar a aprobar por la Inspección de Obra. La estructura será efectuada con perfiles galvanizados, solera superior e inferior, y perfiles "u" verticales cada 0.40m. Todos los cantos vivos deben ser cubiertos por una cantonera metálica de chapa galvanizada, atornillada.

Toda junta, fisura, cantonera u otras imperfecciones deben ser tapadas con masilla y cinta tapajuntas tipo Durlock o calidad superior, para estos trabajos, asegurando por lo menos dos manos de masilla.

Todos los trabajos a efectuarse serán los recomendados según las especificaciones técnicas del fabricante para este tipo de trabajos. Deberán llevar aislación acústica en su interior, cubriendo la totalidad de su superficie, en placas de lana de vidrio rígido de alta densidad espesor 70mm., similar ACUSTIVER P 70mm.

Una vez terminados dichos tabiques, los mismos deberán ser lo suficientemente rigidizados a fin de conferir seguridad y estabilidad. Para la colocación de carpinterías sobre tabiquería Durlock, se ejecutará un premarco para la sujeción a la estructura de la tabiquería. Se deberá prever un refuerzo en la estructura de las tabiquerías para colocación de las mismas, como también en la unión de los tabiques previendo la utilización de tubo estructural de refuerzo de ser necesario.

Ver Referencia Plano Tabiques / Revestimientos N°3



La imagen es ilustrativa para demostrar la terminación deseada.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



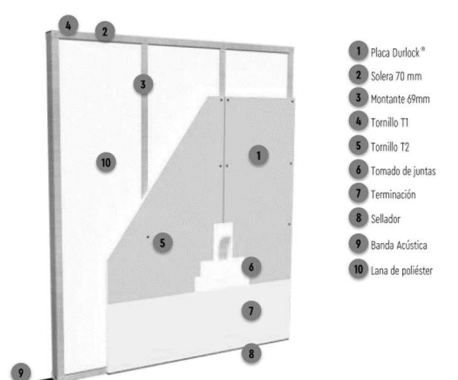
Lorena Elizabeth Roló

ROCA DE YESO DE UNA CARA

Construir en los lugares indicados en planos, el tabique con simple placa de roca de yeso en una cara como revestimiento. Las placas de roca de yeso serán marca tipo Durlock o calidad similar a aprobar por la Inspección de Obra.

Se efectuará un bastidor como estructura con perfiles galvanizados, solera superior e inferior, y perfiles "u" verticales cada 0.40m; que ira fijada a los muros existentes mediante el empleo de materiales de fijación y elementos que confieran al emplacado seguridad y estabilidad. Se deberá incorporar aislante térmico entre las paredes existentes y las placas cubriendo la totalidad de su superficie, en placas de lana de vidrio rígido de alta densidad espesor 70mm., similar ACUSTIVER P 70mm. Todos los cantos vivos deben ser cubiertos por una cantonera metálica de chapa galvanizada, atornillada. Toda junta, fisura, cantonera u otras imperfecciones deben ser tapadas con masilla y cinta tapajuntas tipo Durlock o calidad similar, según las especificaciones técnicas de la empresa para estos trabajos, asegurando por lo menos dos manos de masilla.

Ver Referencia Plano Tabiques / Revestimientos N°3



La imagen es ilustrativa para demostrar la terminación deseada.

3.2 CIELORRASOS

CIELORRASO SUSPENDIDO CON JUNTA TOMADA

En los lugares indicados en planos se materializará un cielorraso suspendido con junta tomada. Se deberá incluir todos los elementos necesarios para la completa y correcta realización del trabajo, aun cuando los mismos no estuvieren específicamente mostrados en planos.

Los cielorrasos serán realizados con una estructura metálica compuesta por Soleras 35mm, Montantes 34mm y perfiles omegas de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243. Las Soleras de 35mm se fijarán a muros enfrentados mediante tarugos de expansión de nylon con tope N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm



Sebastián Zapata

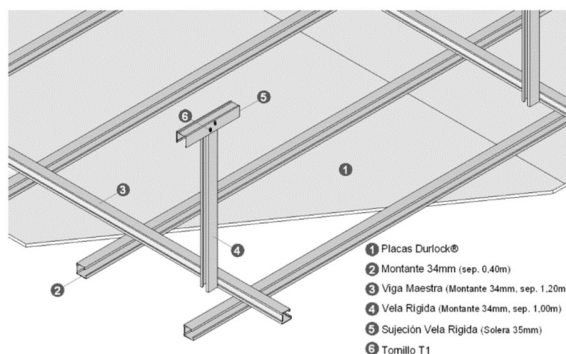

ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Roló

colocados con una separación máxima de 0,60m. Se colocarán Vigas Maestras (perfiles Soleras de 35mm) con una separación máxima entre ejes de 1,20m. Dicha estructura se suspenderá de losas y techos mediante Velas Rígidas (perfiles Montante de 34mm) colocadas con una separación máxima entre ejes de 1,00m. Las Velas Rígidas se suspenderán de la losa mediante un encuentro en T, conformado por un tramo de perfil Solera de 35mm, el cual se fijará a través de dos tarugos de expansión de nylon con tope N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm o brocas metálicas. Dicha estructura se completará disponiendo perfiles Omega con una separación máxima de 0,60m entre ejes, utilizando los perfiles Soleras de 35 mm como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz. Para evitar la transmisión de movimientos de la losa o entrepiso al cielorraso, interponer una banda de material aislante (polietileno expandido, polipropileno espumado, caucho, neoprene, etc.) entre la estructura del cielorraso y la obra gruesa. A la estructura de perfiles Omega cada 0,60m, se fijará una capa de placas de yeso tipo Durlock CIEL de 7mm, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz. Las placas de 7mm se atornillarán de manera transversal a los perfiles Omega. Las juntas entre placas deberán estar conformadas por dos bordes del mismo tipo (rectos o rebajados) y deberán quedar trabadas. Las juntas de bordes rectos verticales deberán coincidir con la línea de eje de los perfiles Omega sin excepción. Los tornillos T2 se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una distancia de 1cm del borde, debiendo quedar rehundidos sin desgarrar el papel de la superficie de la placa. Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y Masilla (según marca del fabricante) aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de masilla que se utilice (Lista para Usar o Secado Rápido). Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de Masilla.

Ver Referencia Plano Cielorrasos N°5



La imagen es ilustrativa para demostrar la terminación deseada.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolón

4. PINTURAS

Se realizará la provisión de los materiales y la ejecución de la pintura en todas las áreas a intervenir.

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Los trabajos se ejecutarán, en general, de acuerdo a estas especificaciones, y en particular deberán ajustarse estrictamente a las indicaciones que provea el fabricante. Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos de estructuras metálicas, muros de albañilería, cielorrasos, carpinterías, refacciones y/ pases según las especificaciones de Plano y presente Especificación Técnica.

Ver Referencia Plano Tabiques / Revestimientos N°3

Para tal fin, se utilizarán exclusivamente productos de la mejor calidad y de marca reconocida y aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales y cerrados. Estos envases no podrán ser abiertos hasta tanto la Inspección los haya revisado.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, rodillos, pelos, gotas, diferencias de tono y color en los paramentos de un mismo ambiente, etc. No se admitirán en ninguna circunstancia diferencias de brillo y tono en paramentos por diferencias en la realización de las tareas de enduido.

El Contratista deberá presentar, para todos los tipos de pinturas, una muestra del color solicitado en cada ítem para ser aprobado por la Inspección de Obra, pudiendo esta cambiar el color si lo considera necesario, para lo cual la Contratista presentará la cantidad de muestras que la Inspección de Obra solicite.

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, panelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos.

4.1 PINTURA EN MUROS INTERIORES DE PLACA DE ROCA DE YESO

Látex acrílico antihongos interior color blanco tipo Sherwin Williams o similar.

En estos casos la aplicación de la pintura se realizará de la siguiente manera:

- La superficie a pintar deberá estar perfectamente limpia y seca, libre de óxido, grasa, polvo hongos y otras suciedades. No presentarán alabeos, ondulaciones o defectos de ninguna naturaleza.
- Enduido de las superficies faltantes o necesarias.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Roló

- Lijado.
- Se deberá aplicar como fondo una mano de Imprimación fijadora al agua, dejar secar 4 horas.
- Se aplicará una mano de látex acrílico blanco, a pincel o rodillo. Según absorción de la superficie para la primera mano a agregar.
- Aplicar dos manos más sin diluir hasta lograr un acabado parejo. Tiempo de secado entre mano y mano: según indicado por el fabricante.

Ver Referencia Plano Tabiques / Revestimientos N°3

4.2 PINTURA SOBRE CIELORRASOS

Látex acrílico para cielorrasos color blanco tipo Sherwin Williams o similar.

Sobre la superficie de los cielorrasos existentes de los sectores a intervenir indicados en planos, se aplicará pintura látex acrílico apto para este uso tipo Loxón Cielorrasos de Sherwin Williams o producto de calidad y prestación similar.

- La superficie a pintar deberá estar perfectamente limpia y seca, libre de óxido, grasa, polvo hongos y otras suciedades. No presentarán alabeos, ondulaciones o defectos de ninguna naturaleza.
- Enduido de las superficies faltantes o necesarias. Aplicar enduido plástico al agua en capas delgadas con espátula o llana metálica en toda la superficie.
- Lijado.
- Fijador.
- Se aplicará una mano de látex acrílico para cielorrasos, a pincel o rodillo. Según absorción de la superficie para la primera mano a agregar.
- Aplicar dos manos más sin diluir hasta lograr un acabado parejo. Tiempo de secado entre mano y mano: según indicado por el fabricante.

Ver Referencia Plano Tabiques / Revestimientos N°3

4.3 PINTURA SOBRE BARANDAS PARA CARPINTERÍA

Esmalte Sintético color blanco tipo Sherwin Williams o similar.

Todas las barandas, llevarán terminación con esmalte sintético color blanco.

Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el antióxido de obra.

Quitar el óxido mediante arenado o solución desoxidante o ambos. Aplicar una mano de fondo convertidor de óxido, cubriendo perfectamente las superficies.

Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuere menester. Luego aplicar convertidor de óxido sobre las partes masilladas. Lijar convenientemente.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Roló

Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una mano de fondo sintético con el 20% de esmalte sintético puro. (En exteriores se aplicará el esmalte a las 12 horas de haber recibido el antióxido).

5. SOLADOS Y ZÓCALOS

5.1 SOLADOS

Los trabajos de colocación comprenden las partes que a continuación se mencionan:

Oficinas a intervenir: Provisión y colocación de solados nuevos. Piso vinílico de alto tránsito color gris simil madera, primera calidad tipo Harte Flooring o similar.

Se ejecutará con la disposición y la ubicación indicada en los planos.

Ver Referencia Plano Solados N°4

Características:

- Alto tránsito.
- Medidas: Rollo
- Espesor: 2mm
- Calidad: Primera, rectificado.
- Terminación: Satinado.
- Color: gris tipo madera. a Definir con la I.O.



La imagen es ilustrativa para demostrar la terminación deseada.

REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Antes de iniciar la colocación de los solados, la Contratista deberá solicitar a la Inspección de Obra, por escrito, las instrucciones para la distribución de los rollos del solado vinílico dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellas.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

Se procederá a colocar los rollos de piso vinílico de alto tránsito sobre el piso existente. Para ello se requiere la colocación de una carpeta niveladora, la cantidad de manos necesarias a fin de lograr una carpeta pareja y uniforme hasta que la superficie este perfectamente lisa, sin rajaduras ni marcas de cerámicos que puedan transmitirse con las constantes pisadas a lo largo del tiempo al material colocado.

Todos los rollos de solados deberán llegar a obra y ser colocados en perfectas condiciones, en piezas enteras, sin defectos o escalladuras y conservarse en esas condiciones hasta la entrega de la obra, a cuyos efectos la Contratista arbitrará los medios de protección necesarios, tales como el embolsado de los rollos o la utilización de lonas, arpilleras o fieltros adecuados.

5.2 ZÓCALOS

El Contratista deberá proveer y colocar zócalos de MDF de 12 mm espesor por 7 cm de alto con canto en oficinas y circulaciones. Deben quedar perfectamente pegados a la pared tal como indica la marca, deberán ser pintados con pintura Látex Satinado, color blanco o a definir por la Inspección de obra.

6. PANELES ACÚSTICOS

En una de las paredes, se utilizará un tratamiento absorbente con paneles acústicos tipo JC Acoustics o similar, en oficina para sala de reuniones.

Características:

- Medidas: 1,20mts X 1,00mts.
- Cantidad: 11 paneles.
- Espesor: 50mm.
- Calidad: Primera.
- Densidad: 40kg/m³.
- Color: Azul marino o. Definir con la I.O.
- Material: Lana de roca.
- Terminación: Tela.

APLICACIÓN

- Montaje en pared - Anclaje mediante alcayatas: Se realizan perforaciones en la pared para el anclaje de las alcayatas, se fijan estas a la pared mediante la utilización de los tacos adecuado y luego se cuelgan los paneles acústicos introduciendo las alcayatas fijadas en la pared por los oricios existentes en la cara posterior del panel.

Ver Referencia Plano Paneles Acústicos N°6

TEJIDOS



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

Color que se aplicara a los materiales absorbentes acabados en tejido.



La imagen es ilustrativa para demostrar la terminación deseada.

7. CORTINAS

En las ventanas se colocará un sistema de oscurecimiento de cortinas de tela manuales compuesto por dos rieles. Se deberá incluir todos los elementos necesarios para la completa y correcta realización del trabajo, aun cuando los mismos no estuvieren específicamente mostrados en planos.

Se deberá presentar muestras de cada tela para definir con la IO.

COMPONENTES DEL SISTEMA

Primer Riel:

- Género Voile.
- Color: Blanco liso translucido.
- Mecanismo de accionamiento manual.
- Soportes metálicos y de sujeción para muros, cielorrasos, placas, estructuras metálicas, etc.
- Se deberá contar con 2 paños de 2,10 mts de ancho x 4,16 mts de alto por cada ventana (total de paños 4). Las medidas se replantearán en obra deberán corresponder sus dimensiones con las medidas de las aberturas a cubrir.

Segundo Riel:

- Tela Blackout vinílico tricapa.
- Color: capa exterior color gris claro y capa de reverso vinílico engomado color blanco.
- Mecanismo de accionamiento manual.
- Soportes metálicos y de sujeción para muros, cielorrasos, placas, estructuras metálicas, etc.
- Se deberá contar con 2 paños de 2,10 mts de ancho x 4,16 mts de alto (total de paños 4). Las medidas se replantearán en obra deberán corresponder sus dimensiones con las medidas de las aberturas a cubrir.



Sebastián Zapata

SOPORTES

Los soportes serán metálicos, con protección de pintura termo-endurecible. Contarán con un sistema de traba que no permita el desprendimiento del tubo además de facilitarle desmonte de la


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolon

cortina. Se incluirán los respectivos rodamientos de telas y sistemas de anclajes que permitan una adecuada y óptima sujeción tanto a muros, cielorrasos y/o placas de roca de yeso.

Soportes laterales metálicos pintados color blanco. En las ventanas indicadas con guías laterales, se incorporará a los vanos que contienen a los marcos de las carpinterías existentes, guías laterales de aluminio color blanco pintadas a horno de 50x25mm. Con felpa para que sostengan el desplazamiento de las cortinas.

8. CARPINTERIAS

OBJETOS DE LOS TRABAJOS

Se consideran comprendidos dentro de esta contratación:

- Provisión y colocación de Puertas Placas Interiores.

Se consideran comprendidos dentro de esta contratación todos los elementos específicamente indicados o no, conducentes a la perfecta funcionalidad de los distintos cerramientos, como: premarcos, refuerzos estructurales, elementos de unión entre perfiles, selladores y/o burletes necesarios para asegurar la perfecta estanqueidad del conjunto, elementos de anclaje, sistemas de comando, herrajes, tornillerías, grampas, todos los selladores y/o burletes necesarios para asegurar la perfecta estanqueidad del conjunto, etc, tanto de las nuevas carpinterías como de las existentes de los sectores a intervenir. Las carpinterías que por su estado no sean recuperables deberán ser reemplazadas por otra de características y dimensiones idénticas a la existente.

Ver Referencia Planilla de Carpinterías N°7

8.1 PUERTAS PLACAS

Comprende la provisión y colocación de puertas placas MDF de abrir tipo marca OBLAK o similar, simple contacto con marco de chapa BWG N°18 con herrajes tipo sanatorio cuyas dimensiones serán 2.05 x 090m. Todas las puertas deberán llevar en su parte inferior a modo de zócalo y en ambas caras, una chapa de acero inoxidable de 30cm de alto, como protección.

- Puerta de MDF liso 45mm, en ambas caras aptas para pintar.
- Medida de puerta placa: Según planilla de carpinterías + espesor del marco chapa 18 BWG color azul. Terminación semimate, laca poliuretánica
- Bisagras tipo munición en bronce platil
- Cerradura incorporada y Llave.
- Picaportes manija doble balancín cilíndrica de acero inoxidable tipo currao línea forum



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.

ELEMENTOS DE FIJACIÓN



Lorena Elizabeth Roló

Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grapas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, etc., deberá proveerlos el Contratista y serán de aluminio, acero inoxidable no magnético o acero protegido con una capa de cadmio electrolítico (mínimo 10 a 12 micrones) en un todo de acuerdo con las especificaciones ASTM A 165/66 y A 164/65. El proceso de cadmiado será posterior al roscado y/o agujereado de la pieza. Su sección será compatible con la función para la cual va a ser utilizado.

9. VIDRIOS

Se ejecutará la provisión y colocación de vidrio incoloro laminado de 6mm similar al existente. La ubicación del vidrio será en uno de los paños de 0,92x2mts de la carpintería de la sala de reuniones ya que actualmente cuenta con una rajadura. Las medidas y espesor deberán corroborarse en la obra, con aprobación previa del I.O.

10. MOBILIARIOS

El Contratista ejecutará los muebles a medida, según detalle de los planos y planillas y en esta especificación técnica, verificando las medidas en obra. Y coordinando con la I.O. cualquier duda al respecto.

10.1 MUEBLE BAJO MESADA

El Contratista deberá realizar un mueble bajo mesada a colocar en el sector OFFICE.

Será realizado en MDF 18 mm de espesor, acabado en melanina con cantos -de ABS 2mm. Color blanco o a definir con la I.O. Deberá poseer una cajonera con 4 cajones con guías telescópicas y puertas con herrajes de aluminio anodizado en L.

Ver Referencia Planilla de Mobiliarios N°8

10.2 MESA DE REUNION

Compuesto por placa de MDF de 18 mm con recubrimiento de laminado plástico de color blanco y un centro vidriado. Los cantos serán rectos de ABS de 2 mm de espesor con terminación de aristas rectas. Llevará caladura para cables o tapa rebatible de aluminio, de 5cm de ancho y 40cm de largo. De medidas: 1,60m x 3,40m.

ESTRUCTURA

La estructura se compone por patas metálicas de aluminio rectangulares y con terminación de anodizado natural con terminal inferior para la nivelación final de la mesa.

10.3 ESCRITORIO PARA OFICINAS



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolon

Estarán compuestas por placa de aglomerado de alta densidad de 18 mm con recubrimiento de laminado plástico de color blanco. Los cantos serán rectos de ABS de 2 mm de espesor, con terminación de aristas redondeadas. Llevará caladura pasa cables o tapa abatible de aluminio, de 5cm de ancho y 40cm de largo.

ESTRUCTURA

La estructura se compone por patas metálicas rectangulares, color aluminio de 50x50mm. Los tapafaldas podrán ser de placa melamínica de 18mm con color blanco.

CAJONERA RODANTE

Sera melamínica de 3 cajones, con tirador de perfil aplicado en el canto, con cerradura colectiva, del tipo rodante, las cajoneras estarán construidas con partes de placa de madera con recubrimiento melamínico de 18mm de espesor, con canto de PVC de 0.45mm al tono. Color: Blanco. La cajonera deberá contar con una cerradura mecánica con llave y 2 copias.

Ver Referencia Planilla de Mobiliarios N°8

10.4 MESA RATONA

Estarán compuestas por placa de aglomerado de alta densidad de 18 mm con recubrimiento de laminado plástico de color blanco. Los cantos serán rectos de ABS de 2 mm de espesor, con terminación de aristas redondeadas. De medida: 0,60m x 0,60m.

10.5 BIBLIOTECA

Mueble de guardado abierto, con estantes regulables. Compuesto por laterales, fondo y piso realizados en placa de MDF de 18 mm de espesor, con recubrimiento melamínico. Techo y estantes en placa de 25mm de espesor, con recubrimiento melamínico de color blanco. Los cantos serán rectos de ABS, con terminación de aristas redondeadas. En los laterales, posee de forma anterior y posterior un sistema de regulación para los estantes con perforaciones cada 32mm.

Ver Referencia Planilla de Mobiliarios N°8

10.6 SILLONES

Un Sillón/sofá de 2 cuerpos con medidas de 2000mm x800mm de ancho, con apoyabrazos, patas metálicas, y tapizado en genero chenille.

Un Sillón/sofá de 1 cuerpo con medidas de 1000mm x800mm de ancho, con apoyabrazos, patas metálicas y tapizado en genero chenille.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

La estructura interior deberá ser en madera. Incluye almohadones sobre cada uno de los 2 cuerpos y en los apoya brazos. Color: gris grafito a definir con I.O.

10.7 SILLAS

Silla rodante con respaldo moldeado en polipropileno inyectado y coloreado en su masa color negro, tapizado con tela del tipo red tensada y apoyo lumbar con regulación de altura.

Asiento: deberá contar con un interior moldeado en polipropileno con refuerzos, recubierto con poliuretano expandido moldeado y tapizado con tela o cuero ecológico.

Base: de nylon reforzada de 5 brazos, de diam. 64 cm. con ruedas de nylon de doble hilera de contacto, con mecanismo giratorio y con cilindro neumático de regulación de altura accionado por una palanca con giro. Movimiento del respaldo de contacto permanente con traba en 3 posiciones y regulación de tensión por tornillo.

Apoyabrazos: de polipropileno inyectado, del tipo regulables en altura con posiciones fijas, y con contactos de poliuretano expandido de alta densidad del tipo "piel integral"



Fotos de carácter ilustrativo

11. EQUIPAMIENTO

La Empresa Contratista estará encargada de proveer e instalar los siguientes equipamientos:

- 1 (una) heladera frigobar para el Office de bajo consumo de 70 lts, medidas: 43 cm Ancho x 52 cm Prof. x 74 cm Alto.
- 1 (una) pava eléctrica para el Office, 1,7 lts, con base removible, pico vertedor, corte automático y selector de temperatura.
- 1 (un) microondas eléctrico para el Office, 20 lts, 25,8 cm de alto, 43,9 cm de ancho y 35 cm de profundidad.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

- 1 (una) cafetera automática espresso para el Office.
- 1 (un) TV LED Smart 50" 4K para la Sala de Reuniones.
- 1 (una) Webcam para videoconferencias Meetup 4k Uhd + micrófono expansión, para conectar con TV.

12. MÁRMOLES Y GRANITOS

El Contratista deberá proveer y colocar, contemplando todos los elementos necesarios, una placa de granito pulido de 2cm de espesor con su correcta adhesión y fijación mediante ménsulas metálicas, en caso de ser necesario, o la estructura de apoyo será el mueble bajo mesada.

OFFICE:

Provisión y colocación de mesada de granito gris mara, **sin** traforo para bacha, zócalo. Medida aproximada de mesada: 2,75mts X 0,60mts. Verificar medida en obra.

Provisión y colocación de barra de granito gris mara. Medida aproximada: 1,94mts X 0,40 mts. Verificar medida en obra.

13. SEÑALÉTICA

El presente ítem está destinado a la producción, provisión y colocación de todo un sistema señalética e imagen de EANA SE en el piso 3° de Ezeiza.

El servicio a contratar tendrá la responsabilidad de instalar la imagen institucional de EANA, según lo especificado y referenciado en la documentación técnica elaborada. La misma es a título explicativo, por lo tanto, la Contratista deberá realizar todas las mediciones y comprobaciones "in situ", a fin de interpretar con exactitud la construcción y colocación de las piezas.

Se deberán incluir todos los elementos y trabajos necesarios, estén o no particularmente detallados en los documentos adjuntos de Especificaciones Técnicas (*Ver Referencia Imagen/Señalética*), para dejar el trabajo en perfectas condiciones, y en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes de los Organismos Oficiales y Empresas privadas proveedoras de servicios.

14. HERRERIA

Los trabajos del rubro comprenden la mano de obra y provisión de accesorios necesarios que alcanzan la colocación una baranda existente.

Se consideran comprendidos dentro de esta contratación:

- Colocación de 1 (una) baranda existente frente a ventana que se encuentra fuera de su lugar, la cual debe ser amurada a pared. Verificar en Obra.

15. TERMOMECANICA

REFRIGERACIÓN



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

La Contratista será responsable de aplicar las normas para los distintos trabajos necesarios para la instalación de los distintos equipos de aire acondicionado y materiales a utilizar serán de aplicación las normas IRAM correspondientes, la reglamentación para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de AEA., el Código de Edificación del Departamento correspondiente a la obra a ejecutarse, el reglamento de la empresa proveedora del servicio, la ley de higiene y seguridad del trabajo y toda otra norma que sea de aplicación obligatoria en la realización de los trabajos.

ALCANCE

Las presentes especificaciones cubren la provisión e instalación de materiales y equipos, transporte, montaje, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento de las instalaciones de aire acondicionado para oficina y sala de reuniones, incluyendo las bases de mampostería, metálicas o soportes para vigas, losas y paredes, la conexión de las cañerías de desagüe y condensado hasta donde se indica en los planos o desagüe próximo, alimentación eléctrica al tablero de aire acondicionado, amurado de bases y soportes, el movimiento de los equipos, los humidificadores y toda otra tarea necesaria para poner en funcionamiento el sistema, de los equipos, pases y aberturas acuerdo a las reglas del buen arte, aunque la misma no se encuentre detallada en los pliegos.

La propuesta comprenderá todos los materiales y trabajos necesarios, incluyendo aquellos no expresamente especificados que fueran necesarios para una correcta y completa terminación que asegure el cumplimiento de los fines propuestos.

AIRE SPLIT TIPO CARRIER-DAIKIN-SURREY-BGH-MIDEA o SIMILAR

- Cantidad: 2 (DOS) sistema de unidad interior + exterior.
- Capacidad 6000 Kcal/h.
- Frio – Calor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Marcas: CARRIER – SURREY – BGH o similar. No se aceptan segundas marcas.
- Refrigeración y climatización Clase A.
- Compacto de 6000 Frigorías Frío-Calor.
- Tipo Split.
- Compresor rotativo.
- Tensión de alimentación: 220 VCA, frecuencia 50 Hz.
- Filtros de partículas lavables.
- Control remoto multifunción, inalámbrico, con selección de temperatura y display LCD.
- Control Inteligente: en modo automático y seleccionado el nivel climático deseado, el caudal de aire de los equipos varía en función de la relación entre la temperatura del ambiente (fluctuante) y la elegida (fija). En modo de calefacción, el ventilador arranca cuando el equipo ha tomado.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolon

- Display LCD en el frente del equipo.
- Termostato regulable. Permite programar el equipo de manera que alcance la temperatura ambiente deseada a la hora indicada.
- Capacidad (Kcal/h): 6000.

DESAGÜES

Los desagües de condensado desde los equipos de Aire Acondicionado hasta su desembocadura ya se encuentran preparados y listos para la instalación del equipo. Se verificará en obra junto con la IO la ubicación de los mismos.

GARANTIA

El Contratista garantizará la instalación por el término de un año a partir de la recepción provisoria. Durante dicho lapso, todo problema del sistema que sea atribuible al Contratista, será resuelto por éste; efectuando los reemplazos, reparaciones o ajustes que fueran necesarios a su exclusivo cargo, siendo de su responsabilidad también la provisión de los repuestos y reposición por elementos nuevos, aquellos que resultaran defectuosos.

16. INSTALACION ELÉCTRICA

CONDICIONES GENERALES

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, materiales y equipamiento para dejar en condiciones de funcionamiento correcto los siguientes trabajos correspondientes a las **Instalaciones Eléctricas** de la oficina y sala de reuniones correspondientes a EANA ubicadas en el 3° piso del edificio histórico de Ezeiza, Buenos Aires.

Forman parte de esta documentación además de las presentes Especificaciones Técnicas, los siguientes elementos adjuntos:

- Planos de Instalaciones Eléctricas, los cuales podrán comprender en:
- Planos de Iluminación.
- Planos de Tomacorrientes.
- Planos de canalizaciones vacías para Corrientes Débiles MBT (Telefonía y Datos)
- Esquemas Unifilares.
- Esquemas Topográficos.
- Planilla de itemizado para cotización.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.

ALCANCES Y CONDICIONES DE LOS TRABAJOS Y DE LAS ESPECIFICACIONES



Lorena Elizabeth Roló

El objeto del presente, comprende la ejecución de los trabajos según la lista de ítems y en un todo de acuerdo a este Pliego de Especificaciones Técnicas, los Anexos a los Pliegos, los planos y planillas que conforman la presente Licitación, e incluye la provisión completa de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, maquinarias, enseres y todo aquello necesario, para el completamiento de los trabajos, esté o no mencionado en la documentación de la Licitación, y referido a la totalidad de los rubros que integran la presente consulta, como así también las tareas a las cuales se compromete el Oferente en la Oferta a ser presentada por él, y que incluye como mínimo las siguientes prestaciones:

Se procederá a la ejecución de las siguientes tareas:

- Instalación eléctrica circuitos de iluminación.
- Instalación eléctrica circuitos de tomacorrientes.
- Canalizaciones vacías para Corrientes Débiles (Telefonía y Datos).
- Provisión y montaje de Tableros Seccionales de Baja Tensión.
- Provisión y montaje de artefactos de iluminación.
- Provisión y montaje de tomacorrientes, fichas y periscopios.
- Desconexión y retiro de cableados antiguos.
- Documentación Conforme a Obra.

Estas especificaciones técnicas, y el juego de planos que las acompañan, son complementarias, y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en todos.

El contratista deberá realizar visitas para recabar toda la información que considere pertinente y que le permita establecer las condiciones de utilización de la infraestructura eléctrica, cargas existentes a alimentar no contempladas y toda otra información para elaborar los ajustes que sean necesarios y poder establecer las bases definitivas de diseño de la Instalación Eléctrica. Los datos relevados deben ser fidedignos y deberán ser incluidos en el Conforme de Obra.

Debiendo ser los trabajos completos conformes a su fin, deberán considerarse incluidos todos los elementos y tareas necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en pliego o planos.

El Contratista deberá nombrar un Representante Eléctrico Matriculado para su aprobación por parte de la IO, previo al inicio de los trabajos Se deberá enviar CV con antecedentes de obra.

A fin de "limpiar" la instalación eléctrica con la intención de disminuir los riesgos eléctricos que puedan ocasionar la coexistencia de instalaciones eléctricas antiguas junto a la nueva, El CONTRATISTA deberá remover todos los cables, cañerías, cajas metálicas, tableros, y demás componentes de las instalaciones que por algún motivo queden desafectados, ya sea por ser reemplazadas por nuevos componentes, por implicar riesgo eléctrico o por estar en desuso. El



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolon

CONTRATISTA deberá consultar con la Inspección de Obra el plan de acción a ejecutar y coordinar los retiros con el personal local indicado por la I.O.

Para la etapa de energización de la instalación eléctrica nueva, se deberá contar con todos los certificados de los ensayos de recepción solicitados en la sección correspondiente y la maniobra de energización deberá realizarla el Contratista con supervisión de la IO.

NORMATIVAS, ESTANDARES Y CRITERIOS DE INSTALACIÓN

En el presente Pliego de Especificaciones Técnicas se detallan las tareas y los criterios a realizar por el Contratista de manera de poder interpretar sin dificultad la magnitud de la obra y su alcance. También se especifican lineamientos, estándares, formas de instalación, materiales a utilizar, marcas, permisos, inspecciones, etc. Toda decisión respecto al diseño del proyecto, a la selección y montaje de componentes y materiales, y a las metodologías de ensayos eléctricos de las instalaciones, que no esté expresamente detallada en esta documentación, deberá tomarse en consenso con la Inspección de obra, teniendo en cuenta las reglas del buen arte y en pleno cumplimiento con las disposiciones de la Reglamentación para la Ejecución de las Instalaciones Eléctricas en Inmuebles (AEA 90364) de la Asociación Electrotécnica Argentina –en todas sus Partes–, de las Normas IRAM, IEC e ISO que le sean aplicables y de las normas, códigos, ordenanzas, leyes y reglamentaciones vigentes de aplicación Provincial, en todo bajo la responsabilidad de profesionales con incumbencias o competencias específicas.

El Contratista Eléctrico efectuará los trabajos en un todo de acuerdo con las siguientes leyes, reglamentaciones, normas y disposiciones vigentes:

- Resoluciones vigentes del Ente Nacional de Regulación de la Energía – ENRE.
- Reglamentaciones de la Asociación Electrotécnica Argentina – AEA.
- Comité Electrotécnico Internacional – IEC.
- Instituto de Ingenieros en Electricidad y Electrónica – IEEE.
- Normativa del Instituto Argentino de Racionalización de Materiales – IRAM.
- Verband Deutschen Electrotechniken – VDE.
- Comité Europeo de Normalización Electrotécnica – CENELEC.
- National Fire Protection Association – NFPA.
- Electronic Industries Alliance – EIA.
- Reglamentaciones de la Asociación para la Promoción de la Seguridad Eléctrica – APSE.
- Normas para la gestión de la calidad y su aseguramiento, norma IRAM-IAC-ISO E-9000/91.
- Ley N° 19.587 de Seguridad e Higiene del Trabajo y su Decreto Reglamentario para la industria de la construcción, Decretos N°351/79, N° 911/96, Resolución 444/91 y Resolución 900/2015, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
- Decreto 914/97, Ley N° 22.431 y modificatoria N° 24.314: Sistema de Protección Integral de Discapacitados.
- Ley 24.557, Decreto 535/95, sobre Riesgos de Trabajo.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Roló

- Código de Edificación local.
- Ordenanzas Municipales.
- Normas de las Concesionarias de Servicios Públicos y prestataria de energía de la zona.
- Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles – AEA 90364 Asociación Electrotécnica Argentina. Parte 7, Sección 771. Edición 2016 y materiales eléctricos certificados según Resolución Secretaría I. C. y M. Nº 92/98.
- Reglamentación sobre Protección contra Rayos – AEA 92305.

Todos los materiales a instalarse serán nuevos y conforme a las normas IRAM, para aquellos materiales que tales normas existan, en su defecto serán válidas las normas IEC (Comité Electrotécnico Internacional) - VDE (Verband Deutschen Electrotechniken) - ANSI (American National Standard) en este orden.

ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA

Se realizará en Baja Tensión (220/380 VCA. - 50 Hz) a partir de tablero existente ubicado en sala de tableros en pasillo de AA2000 con cable LS0H de 4x10mm² provisto por la empresa contratista.

TABLEROS

La PROVISIÓN Y MONTAJE del tablero de distribución TS1-G (Tablero General) estará a cargo del Contratista. El tablero a proveer e instalar esta alimentado desde sala de tableros en pasillo de 3er piso. El alimentador a utilizar para dicho tablero será un Cable 4x10mm² LS0H a proveer por la Contratista.

El TS1-G contendrá los dispositivos de mando y protección asociados con las líneas de iluminación IUG, tomacorrientes TUG, A.A. TUE, y tensión estabilizada TE. También contendrá Comando para sistema UPS (Alimentación y By Pass) y alimentación p/obrador.

La UPS se deberá instalar sobre un soporte adecuado según corresponda, ambos a proveer por la empresa contratista.

La ubicación tentativa de dicho tablero figura en plano, no obstante, la ubicación definitiva de dicho tablero se resolverá en obra en pleno acuerdo con la IO.

El contratista deberá ejecutar las canalizaciones y cableado de la acometida de entrada y salida al tablero en cuestión.

La ubicación del tablero es tentativa por lo que su ubicación se definirá en obra junto con la IO.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

La instalación de cada aparato o grupo de aparatos incluirá los elementos mecánicos y eléctricos de acometida, soporte, protección y salida que contribuyan a la ejecución de una sola función ("unidad funcional").

Los componentes prefabricados deberán permitir la estandarización de los montajes y conexiones, simplificar la intercambiabilidad y el agregado de unidades funcionales. Brindarán protección al personal y seguridad de servicio. Tendrán una disposición simple de aparatos y componentes y su operación será razonablemente sencilla a fin de evitar confusiones.

Los tableros o gabinetes a proveer deben ser fabricados "en taller" para luego ser llevados a Obra para su montaje y conexión en la ubicación definitiva una vez realizados los ensayos solicitados con posterior aprobación de la IO.

Los gabinetes deberán ser metálico del tipo modular auto portante o de sobreponer deberán construirse con tapa ciega. Deben contener contratapa calada y abisagrada. Los tableros deben contener cierre tipo media vuelta con llave. El tablero debe tener en su interior un "portaesquemas" en el que se encontrarán los diseños del esquema de potencia y funcional. Todos los componentes eléctricos y electrónicos montados deberán tener una tarjeta de identificación en el contra frente que se corresponda con lo indicado en el esquema eléctrico unifilar y topográfico. Cada cableado de salida estará identificado por un anillo numerado correspondiendo al número de circuito.

Se entrega esquemas unifilares y topográficos tentativos de los tableros en cuestión. El contratista deberá presentar como mínimo esquemas unifilares, topográficos (frentes y cortes), detalles de montaje, para cada tablero para su aprobación por parte de la IO, antes de la compra de gabinetes, equipamiento y armado de los equipos. Una vez presentada y aprobada la documentación realizada, se procederá a la construcción del tablero.

El dispositivo de cabecera deberá contar con aptitud para el bloqueo e implementación de sistema LOTO (Lock Out Tag Out) y deberán proveerse al menos los accesorios necesarios para la implementación sobre el interruptor de cabecera y sobre los tipos de interruptores restantes instalados. (candados, tarjetas, etc.).

El espacio libre de las carátulas de protección deberá estar cubierto por tapas ciegas de ancho equivalente a la cantidad de módulos libres.

Deberán instalarse carteles de luxite/acrilico, atornillado o remachado, indicando acción de influencia de los interruptores y comandos para los circuitos alimentados.

A cada borne o morseto debe conectarse un solo cable, la conexión de dos o más cables a un terminal es permitida solamente en aquellos casos en que los terminales están específicamente diseñados para este propósito. Se deben utilizar borneras de interconexión para estas aplicaciones.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

En el interior del gabinete deberán montarse indicadores de fase, por cada fuente de energía. Desde las salidas designadas para alimentación de bocas para tomacorrientes, por cada boca se deberá instalar 2 tomacorrientes de 10A, salvo indicación contraria en plano. De esta manera los puestos de trabajo o sala de reunión quedaran conformados con 2 tomacorrientes de alimentación normal color Blanco y 2 tomacorrientes color rojo preparados para su alimentación por medio de UPS a proveer por la contratista. Los tomacorrientes deberán contener una etiqueta indicando número de tomacorriente, y al circuito al que pertenece correspondiente a la indicación utilizada en el tablero seccional desde el cual se alimenta.

Para los módulos utilizados en interruptores de efecto, o tomacorrientes se utilizarán líneas tipo CAMBRE SIGLO XXI, Schneider RODA, o similar.

Los tableros, barras, borneras, canalizaciones, y todos los elementos a dimensionar por el contratista deberán disponer de un espacio libre de reserva igual o superior al 30%, sin tener en cuenta la presencia de dispositivos instalados a modo de reserva equipada.

Todo equipamiento o accesorio a instalar debe estar homologado por organismos de competencia.

Las barras y los conductores deberán ser dimensionados para soportar las sollicitaciones térmicas y dinámicas correspondientes a los valores de la corriente nominal y para valores de la corriente de cortocircuito.

Los interruptores a instalar en tableros deberán ser interruptores de construcción robusta fabricados por compañías de primeras marcas en el segmento tales como Schneider Electric, ABB, o Siemens. Los interruptores automáticos en tableros seccionales hasta 63A, bipolares o tetrapolares de curva C o D, según corresponda. El poder de corte (PdC) del interruptor a utilizar debe ser acorde a la I^{''}k que se mida en el punto de la instalación a utilizar. La propuesta debe ser realizada por la empresa contratista mediante la documentación solicitada (Memoria de selección de Interruptores y Curvas de Selectividad de protecciones) y aceptada por la IO con antelación del inicio de obra.

La corriente de cortocircuito mínima aceptada será de 6ka en todos los interruptores. Todos los interruptores deberán seccionar y proteger el conductor Neutro. No se permite el uso de Llaves termomagnéticas unipolares o tripolares.

En los casos en que este pliego o los planos indiquen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de establecer estándares mínimos de calidad, tipos o formas deseadas, pero no implica el compromiso, por parte de la Inspección de Obra (IO), de aceptar tales marcas si no cumplen con las normas de calidad o características requeridas.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Roló

Los ID serán para montaje sobre riel Din, de la misma marca y modelo correspondiente a los termomagnéticas a utilizar: actuarán ante una corriente a tierra de 0,03A y deberán tener botón de prueba de funcionamiento.

PUESTA A TIERRA

En la instalación se deberá adoptar el esquema de conexión TT. Motivo por el cual la totalidad de tableros seccionales, gabinetes, soportes y canalizaciones y en general toda estructura conductora que pueda quedar bajo tensión, deberá ponerse sólidamente a tierra, en forma independiente del neutro, deberá conectarse mediante cable aislado de cubierta bicolor de sección adecuada, de acuerdo a normas de reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina, edición 2006.

El contratista deberá confeccionar y entregar una vez finalizada la obra el protocolo de Puesta a Tierra según Resolución SRT900/15.

CANALIZACIONES

Las trazas y la información de las canalizaciones que se detallan en los planos son de carácter tentativo y tienden a orientar al contratista hacia la comprensión de las necesidades del proyecto. Las soluciones propuestas o determinaciones finales del contratista deben ser aprobadas por la IO.

Se deberá proveer e instalar canalización, cableado y todo elemento necesario para dejar de manera correcta y funcional la nueva instalación en oficina y sala de reunión con cañería "PVC semi pesada." Embutida.

Las bandejas portacables se utilizarán exclusivamente para cables del tipo autoprotegido con cubierta dura construidos bajo norma IRAM 62266 (tipo Afumex 1000 o equivalentes), estando PROHIBIDO el uso de cables tipo Taller (IRAM 2158) o Termoplástico (IRAM 2183) en bandejas. Sobre las bandejas, los cables se dispondrán en una sola capa, a fin de facilitar la ventilación, y se sujetarán a los transversales mediante lazos de materiales no ferrosos a distancias no mayores de 2 m.

En los sitios donde una cañería abandone o entren a un tablero, caja, caños o aparatos de consumo lo harán siempre mediante un prensacable que evite deterioros del cable, a la vez que asegure la estanqueidad de los conductos.

En todas las bandejas y las cañerías de la instalación deberá existir como mínimo un 30% de reserva una vez considerado el espaciamiento entre cables, de acuerdo a la cantidad y sección correspondiente a los mismos. Esta aclaración tiene validez tanto para las canalizaciones de BT (Baja



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Roló

Tensión), como para las canalizaciones de MBT (Muy Baja Tensión/Señales Débiles). El dimensionamiento de las canalizaciones estará a cargo de la Contratista y deberá ser entregado con la documentación solicitada.

Se proveerán e instalarán bandejas portacables indicadas en planos, serán marca SAMET, INDICO o calidad equivalente. Todos los accesorios serán de igual marca que las bandejas, no permitiéndose soluciones artesanales.

Para toda la instalación embutida se podrá utilizar cañería y accesorios plástico semipesados Libre de Halógenos en marcas tipo TUBELECTRIC, CONEXTUBE, GENROD o calidad equivalente. La medida mínima de cañería será $\frac{3}{4}$ " semipesado (15,4 mm diámetro interior) o equivalente.

Todas las secciones de bandejas portacables y cañerías para cada uno de los tramos, deberán ser verificadas y ajustadas según corresponda en función de los cables de alimentación que deba albergar por parte del Contratista. Los conductores se separarán a una distancia entre si igual al diámetro de los mismos, tomándose a la bandeja por medio de precintos plásticos cada 1,5 m.

En todas las varillas roscadas utilizadas para fijaciones de bandejas o cañerías se deberán instalar protecciones de goma para evitar danos accidentales a personal de mantenimiento.

Tomada al lateral de las bandejas se instalarán cajas de derivación metálicas con tapa de 20 cm x 20 cm a lo largo del recorrido de las bandejas portacables en cada punto donde se requiera acometer un circuito terminal hacia un local específico. Se utilizarán borneras en las que se realizará la transición entre el cable tipo autoprotegido LSOH IRAM 62266 tendido sobre la bandeja portacables y las cañerías destinadas a la alimentación de determinados circuitos en particular mediante cable tipo PVC o XLPE, LSOH IRAM 62267.

NO se admitirán sobre la bandeja portacables el tendido de cables tipo PVC, solo se admitirá la instalación de cables tipo autoprotegido LSOH bajo norma IRAM 62266.

La totalidad de las cañerías troncales de distribución serán recorridas por conductor verde/amarillo de 4mm², como sección mínima, tipo LSOH IRAM 62266 de sección de cobre, para puesta a tierra.

Todos los tramos de un sistema, incluidos gabinetes y cajas de pase, deberán estar colocados antes de pasar los conductores.

Las cañerías sobre cielorraso, serán fijadas a la estructura a distancias no mayores de 1,50 m., además de en cada codo y al final de cada tramo recto que llega a una caja Especial cuidado deberá tenerse con la fijación de los tiros verticales a fin de evitar esfuerzos sobre las cajas de pase.

En instalaciones embutidas en paredes o suspendidas sobre cielorraso, las cajas para brazos, centros, tomacorrientes, llaves, etc., serán del tipo reglamentario, según norma IRAM 2005.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolón

Las cajas para detectores de humo serán octogonales chicas.

Las cajas para llaves y tomacorrientes serán rectangulares de 55 x 100 mm para hasta dos caños, y/o cuatro conductores y cuadradas de 100 x 100 mm con tapa de reducción rectangular, para mayor número de caños y/o conductores.

Salvo indicaciones especiales de la IO, las cajas para accionamientos se colocarán a 1,20 m. sobre el piso terminado y a 10 cm. de la jamba de la puerta del lado del picaporte. Las cajas para tomacorrientes se colocarán a 0,30 m. sobre N.P.T. en oficinas y a 1,20 m.

El Contratista deberá proveer e instalar los Zocaloductos o Cablecanales indicados en planos. Los mismos serán del tipo plástico, auto extingible, de 2 o 3 vías independientes de 100x50mm de sección.

La provisión e instalación de dicho sistema incluye los receptáculos para bocas de tomacorrientes, telefonía, datos, etc., de acuerdo a lo solicitado en planos. Se deberán utilizar todos los elementos correctos de fijación y acople (tapas, esquineros, extremos, cuplas, bastidores, faceplates, etc.) los cuales forman parte del alcance de provisión.

Los zócalos serán marca Schneider Electric, Zoloda o calidad equivalente e incluirán todos los accesorios indicados. No se aceptan soluciones artesanales.

CONDUCTORES

Los conductores serán de cobre y se proveerán y colocarán los conductores de acuerdo a las secciones indicadas en planos y planillas conforme al esquema unifilar. Siempre que la longitud de los rollos o bobinas lo permita, los ramales y circuitos no contendrán empalmes, que no sean los de derivación. Para las fases se deberán usar los colores indicados por la norma IRAM, no pudiendo ser nunca de color verde ni amarillo, ni celeste, y preferentemente:

Fase R: castaño

Fase S: negro

Fase T: rojo

Neutro: celeste

Tierra de protección: bicolor verde amarillo



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolón

El color celeste estará reservado para el neutro y el verde y amarillo para los cables de tierra, en toda la obra, sean cables en cañería, autoprotegidos, etc. Los cables serán PRYSMIAN, IMSA, o ARGENPLAS, todos de características LSOH, es decir baja emisión de humo y sin halógenos como lo indica la Reglamentación AEA 90364-7-771, en el inciso 771.12.2.2.

Las marcas ofrecidas deberán estar expresamente indicadas en la oferta.

Para el caso de los conductores que se deban canalizar en cañería, los mismos serán de cobre flexible, con asimilación de material plástico antillama, tipo PVC o XLPE, LSOH IRAM 62267 apto para 1000 VCA. Serán provistos en obra en envoltura de origen, no permitiéndose el uso de remanentes de otras obras o de rollos incompletos.

En la obra los cables serán debidamente acondicionados, no permitiéndose la instalación de cables cuya aislación de muestras de haber sido mal acondicionados o sometidos a excesiva tracción y prolongado calor o humedad.

Los conductores se pasarán en las cañerías recién cuando se encuentren totalmente terminados los tramos de cañería, colocados los tableros, perfectamente secos los revoques, y previo sondeo de la cañería para eliminar el agua que pudiera existir de condensación o que hubiera quedado del colado del hormigón o salpicado de las paredes.

El manipuleo y colocación será efectuado en forma apropiada, usando únicamente lubricantes aprobados, pudiendo exigir la que se reponga todo cable que presente signos de violencia o maltrato, ya sea por roce contra boquillas, caños o cajas defectuosas o por haberse ejercido excesiva tracción al pasarlos dentro de la cañería.

Todos los conductores serán conectados a los tableros y/o aparatos de consumo mediante terminales o conectores de tipos aprobados, colocados a presión mediante herramientas apropiadas, asegurando un efectivo contacto de todos los alambres y en forma tal que no ofrezcan peligro de aflojarse por vibración o tensiones bajo servicio normal.

Cuando deban efectuarse uniones en las cajas de paso están será mediante torsión hasta 4 conductores de 2,5 mm² o hasta 2 conductores de 4 mm². Para mayores cantidades o conductores de mayor sección se utilizarán borneras fabricadas según norma IRAM 2441 u equivalentes, fabricadas según normas IEC o manguitos de endentar aprobados por la IO.

En los casos en los que se necesite realizar uniones y derivaciones de cables de secciones menores a 4 mm² se admiten uniones de cuatro conductores como máximo, intercalando y retorciendo sus hebras y procediendo a la aislación del empalme mediante Cinta Autosoldable o Autovulcanizante (Norma ASTM D-4388) de primera calidad que admita una rigidez dieléctrica mayor a 5kV/mm. Para distintas condiciones a las indicadas previamente, como pueden ser conductores de secciones



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Roló

mayores, o mayora cantidad de conductores implicados en la conexión se deben utilizar borneras de conexionado fijas conformes a IRAM 2441 u otras borneras normalizadas según normas IEC.

ENSAYOS DE RECEPCION

EN TABLEROS

Los tableros eléctricos deberán ser ensayados y probados por el fabricante de los mismos, otorgando el certificado de cumplimiento de las normas exigidas. Durante la recepción de los tableros el contratista realizará los ensayos de rutina, fijados por las normas IEC 61439-1 e IRAM 2181, que incluye:

- Inspección visual y de funcionamiento eléctrico.
- Ensayo dieléctrico y verificación de la resistencia de aislamiento.
- Verificación de la continuidad eléctrica de los circuitos de protección de puesta a tierra.

Rigen para estos tableros las normas constructivas fijadas en los respectivos tipos y la obligación de presentar planos constructivos, debidamente acotados. Los cálculos de esfuerzo dinámico y térmico derivados del cortocircuito se deberán realizar según norma VDE 103.

Además de las inspecciones que a su exclusivo juicio disponga realizar la IO, el Instalador deberá solicitar con la debida anticipación, las siguientes inspecciones:

- Al terminarse la instalación de bandejas, cañerías, cajas y gabinetes, y cada vez que surjan dudas sobre la posición o recorrido de cañerías y/o cajas.
- Luego de pasados y/o tendidos los conductores y antes de efectuar la conexión a tableros y consumos.
- Al terminarse la instalación y previo a las pruebas detalladas en este documento.

EN INSTALACIÓN

Una vez finalizada la obra, se deberán realizar los ensayos y mediciones solicitadas en este ítem. Se deberá adjuntar certificado de calibración de cada uno de los equipos a utilizar.

Medición de continuidad entre barras de PaT y tomacorrientes, valor de resistencia a tierra en barras. Se deberá utilizar un analizador de redes certificado. Los resultados de esta medición deberán formar parte del Protocolo de PaT según SRT900/15.



Sebastián Zapata

Medición de Potencia de Cortocircuito en el tablero en el Tablero Seccional General, o en el tablero en el que se toma la energía. Esta medición se debe realizar en etapa de relevamiento para verificar los datos de diseño del equipamiento. Se deberá utilizar un analizador de redes certificado.



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Roló

Medición de Resistencia de aislación entre conductores. Se deben realizar las mediciones entre Fase/Fase, Fase/Neutro, Fase/Tierra, Neutro/Tierra para una tensión de Fase de 250v. Para esta medición se debe utilizar un megóhmetro certificado. La medición se debe realizar según IEC 60364.6.61.

SISTEMAS DE ILUMINACION

Se deberá realizar la provisión, instalación y puesta en servicio de un sistema de iluminación completo conforme se describe a continuación.

Se consideran los niveles de iluminación media horizontal (min/máx.) a una altura de 0,80 m del piso, tomando en cuenta un coeficiente de desgaste (envejecimiento) equivalente a 0.9.

Los niveles de iluminación se estipulan en base a la "Reglamentación aprobada por decreto N° 351/79. Capítulo 12" basada en norma "IRAM_AADL J 20-06".

A los fines del cálculo lumínico, se adoptarán los siguientes niveles de iluminación mínima, salvo indicación contraria por en Diseños Luminotécnicos:

Oficina y Salas de Reunión.	450 - 500 lux
Zonas comunes (corredor)	150 - 200 lux

Las luminarias propuestas en este pliego deberán ser verificadas por la contratista en función de los niveles de iluminación especificados anteriormente. En caso de no cumplir con los niveles mínimos se deberá proponer a la IO la solución a implementar a cargo del Contratista.

Todos los artefactos de iluminación estarán conectados a tierra, sin excepción.

El comando de los artefactos restantes de iluminación será realizado por medio de interruptores de efecto local. Se utilizarán calidades tipo CAMBRE Siglo XXI, Schneider Roda, o similar.

La ubicación de las bocas de iluminación se indica en los planos de instalaciones eléctricas. La posición final de las mismas será determinada por la Inspección de Obra (IO) en función del plano de cielorrasos y coordinación de instalaciones en el mismo.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolon

CANT.	IMAGEN	DESCRIPCION ARTEFACTO	DIMENSIONES	MARCA REFERENCIA	MODELO	COLOR	CONSUMO UNITARIO
16		EN INYECCION DE POLICARBONATO AUTOEXTINGUIBLE V2, CON BURLETE DE POLIURETANO	LARGO: 660mm ANCHO: 95mm ALTO: 94mm	LUMENAC	MAREA LED	BLANCO	36
3		SPOT EMPOTRABLE DE TECHO ORIENTABLE, CON ANTIDESLUMBRANTE PARA DICROICA "REGULABLE" BLANCO	LARGO: 90mm ANCHO: 90mm ALTO: 55mm	LUMENAC	MABE	BLANCO	7
1		SEÑALÉTICA DE SALIDA DE EMERGENCIA. ACCESORIOS DE FIJACION A PARED, A LATERAL O CIELORASO. AUT. 3 HS	ANCHO: 220mm LARGO: 349mm ALTO: 28mm	ATOMLUX	MODELO 9905L		5

ARTEFACTOS DE ILUMINACION

Todos los artefactos serán entregados en obra armados, completos y previamente probados en fábrica; totalmente cableados, todas sus partes metálicas con conexión a tierra; con todas sus piezas componentes perfectamente ensambladas; equipados con sus lámparas; equipos auxiliares; y demás accesorios necesarios para su instalación (protección, reflectores, lentes, soportes, grampas, florones, barrales, ganchos, abrazaderas, marcos y fuentes), borneras de conexión, ficha macho/hembra según IRAM 2073 de 10 Amperes, chicote 2x2,5mm²+T desde artefacto hasta ficha macho, y fuentes de alimentación aptas 240Vca /24Vcc o 12Vcc, según corresponda al equipo.

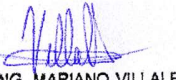
Los chicotes de 2x2,5mm²+T para conexión de artefactos de iluminación no podrán ser del tipo TPR, y debe cumplir con las mismas restricciones antes mencionadas en la sección "Conductores".

Todos los equipos auxiliares, tales como balastos, arrancadores, capacitores, zócalos, bornes, serán de primeras marcas, sello IRAM y deberán contar con los certificados de cumplimiento de las normas, emitidos por el INTI.

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

Los artefactos de iluminación indicados con la letra "E" se ubicarán conforme a lo indicado en planos. Los circuitos serán alimentados desde el TSX-G mediante UPS de 3Kva a proveer por la Contratista; los mismos se encontrarán alimentados desde circuitos eléctricos dedicados a tal función, no pudiendo brindar alimentación a ningún otro elemento. Las llaves de accionamiento de dichas luminarias conectadas en emergencia e indicadas con la letra "E" deberán ser de color rojo u otro color distintivo que permita diferenciar las llaves de un punto en alimentación normal, de las llaves conectadas a iluminación de emergencia por UPS.


Sebastián Zapata


JNG. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolon

INDICADORES DE SALIDA DE EMERGENCIA

Los indicadores de salida de emergencia indicados conforme a lo indicado en planos. Los circuitos serán alimentados desde el TS1-G mediante UPS de 3kVA a proveer e instalar por la contratista; los mismos se encontrarán alimentados desde circuitos eléctricos dedicados a tal función, no pudiendo brindar alimentación a ningún otro elemento.

CANALIZACIONES VACÍAS PARA SEÑALES DÉBILES

En los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones en lo referente a instalaciones de MBT o señales débiles se incluye la provisión de mano de obra y materiales, para dejar en condiciones de utilización las canalizaciones indicadas en planos. En la presente contratación no se incluye cableado de las instalaciones de señales débiles. Se debe proveer e instalar todas las canalizaciones, cajas, bastidor y faceplate previsto para 2 fichas (No incluidas) RJ45 por cada boca de datos. Las canalizaciones para señales débiles troncales tendidas en interior se realizarán en Bandejas de 100 mm, mientras que en el caso que no sean troncales se podrá utilizar caño semipesado, fabricado conforme a normas IRAM IAS U500-2005 serie I.

El tendido troncal exterior será del material mencionado. Se deberán proyectar y ejecutar las canalizaciones correspondientes a sistema de detección de incendio, y circuito de TV sin incluir provisión de equipos, ni cableados propios del sistema.

Las normas de instalación para bandejas, cañerías, cajas y gabinetes, así como las características de los materiales y formas de instalación serán las mismas que las indicadas para las instalaciones de iluminación y tomacorrientes y según lo especificado este pliego de Instalación Eléctrica y en los casos que sea de aplicación, la Reglamentación de la AEA 90364 – Edición 2006.

Las canalizaciones dedicadas a detección de incendio serán como mínimo de 1p y se realizarán con caño semipesado, fabricado conforme a normas IRAM IAS U500-2005 serie I.

17. LIMPIEZA

17.1 LIMPIEZA DIARIA DE OBRA

Se establece que, al iniciar los trabajos, la Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras, que comprenden los siguientes trabajos: mampostería, cascotes y retiro de residuos de cualquier naturaleza fuera del predio. Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, la Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolon

La Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

Queda expresamente prohibido quemar materiales de ningún tipo dentro de los límites de la obra.

Los materiales cargados en camiones deberán cubrirse completamente con lonas o folios plásticos para evitar la caída de materiales durante el transporte.

La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

17.2 LIMPIEZA FINAL DE OBRA

a) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial, provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

b) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

c) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta del Contratista, quién deberá proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

d) El Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.

f) Todos los locales se limpiarán íntegramente siguiendo las precedentes instrucciones y las que en su oportunidad pudiera indicar la Inspección de Obra.



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolón

ANEXO II - DECLARACIÓN DE ANTECEDENTES

Buenos Aires, __ de _____ de 2021

Por medio del presente, brindo información sobre las obras y clientes en donde he prestado servicio en los últimos años:

CLIENTE	ORDEN DE COMPRA / N° DE CONTRATO	CONTACTO (Nombre y Teléfono)	EQUIPAMIENTO ENTREGADO

- Se deberá adjuntar una copia de la orden de compra y facturas con copia correspondiente a los trabajos declarados.
- El "contacto" deberá ser cliente directo.
- Trabajo Realizado: describir rubros ejecutados según O.C.
- Se deberá adjuntar documentación técnica y grafica de la O.C.

FIRMA



Sebastián Zapata

EMPRESA:

ACLARACIÓN:

DNI:



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Roló

ANEXO III - CONSTANCIA DE CONFORMIDAD

Dejo constancia que he leído toda la documentación que contempla dicha Especificación Técnica, dando conformidad a todo lo especificado en la misma.

....., .
<i>Firma y Aclaración representante de la Empresa Oferente</i>



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolón

ANEXO IV - CONSTANCIA DE VISITA A OBRA

CERTIFICO que los señores de la firma
realizaron el día la visita al Aeropuerto Internacional de Ezeiza a los efectos
de poder conocer las instalaciones donde se efectuarán los trabajos de remodelación para las nuevas
oficinas.

.....
Firma y Aclaración
representante de EANA

.....
Firma y Aclaración
representante de la Empresa Oferente



Sebastián Zapata



ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolón

ANEXO V - COMPUTO Y PRESUPUESTO

"2021 - AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN"							
OBRA: Remodelación para nuevas oficinas 3° piso Aeropuerto de Ezeiza							
ITEM	DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Subtotal	Total	% incidencia
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 0,00	#DIV/0!
1.1	Disposiciones Higiene y Seguridad. Seguros	gl	1,00		\$ 0,00		
1.2	Limpieza, protección y cerramientos provisionarios	gl	1,00		\$ 0,00		
2	ALBANILERIA Y AFINES					\$ 0,00	#DIV/0!
2.1	Demoliciones y Retiros						
2.1.1	Retiro de marcos y puertas de madera	un	2,00		\$ 0,00		
2.1.2	Retiro de marcos y puertas de vidrio tipo blindex	un	2,00		\$ 0,00		
2.1.3	Retiro de revestimiento de placa de roca de yeso	m2	31,00		\$ 0,00		
2.1.4	Retiro de cielorraso existente	m2	22,00		\$ 0,00		
2.1.5	Demolicion de mamposteria de ladrillo para realizar vanos	m2	11,00		\$ 0,00		
2.1.6	Retiro de instalacion electrica existente	gl	1,00		\$ 0,00		
2.1.7	Retiro y reubicacion de matafuegos y telefono publico existente en pared exterior del ingreso	un	1,00		\$ 0,00		
3	CONSTRUCCION EN SECO					\$ 0,00	#DIV/0!
3.1	Tabiqueria						
3.1.1	Provision y colocacion de tabique divisorio de placa de roca de yeso tipo Durlock o similar e:12cm. Perfil 70mm + lana de vidrio + placa de roca de yeso comun a cada lado	m2	39,00		\$ 0,00		
3.1.2	Provision y colocacion de tabique de placa de roca de yeso tipo Durlock o similar e:22cm. Perfil 70mm + lana de vidrio + placa de roca de yeso comun a cada lado como cerramiento de vanos	m2	9,00		\$ 0,00		
3.1.3	Provision y colocacion de medio tabique de placa de roca de yeso tipo Durlock o similar e:6cm. Perfil 70mm + lana de vidrio + placa de roca de yeso comun a un solo lado como revestimiento	m2	31,00		\$ 0,00		
3.2	Cielorraso						
3.2.1	Provision y colocacion de cielorraso suspendido de placa de roca de yeso tipo Durlock o similar, junta tomada con estructura de acero galvanizado	m2	22,00		\$ 0,00		
4	PINTURAS					\$ 0,00	#DIV/0!
4.1	Provision y ejecucion de pintura latex color blanco con acabado mate para muros interiores existentes. Preparacion de superficie: aplicacion de enduidos, 2° mano de fijador al aguarras y 3 manos de pintura latex tipo Sherwin Williams o similar	m2	165,00		\$ 0,00		
4.2	Provision y ejecucion de Pintura interior en cielorrasos interiores Existente. Preparacion de superficies, 1° mano de sellador, enduido completo, 2° mano de sellador, y 3 manos de latex para cielorraso blanco, tipo Sherwin Williams o similar	m2	80,00		\$ 0,00		
4.3	Provision y ejecucion de Pintura de esmalte sintetico blanco para estructura metalica (barandas hacia ventanas) tipo Sherwin Williams o similar.	ml	8,00		\$ 0,00		
5	SOLADOS Y ZOCALOS					\$ 0,00	#DIV/0!
5.1	Provision y colocacion de solado de Vinilico en rollo, color gris simil madera de alto transito, esp 2mm Harte Flooring o similar + masa niveladora tipo	m2	110,00		\$ 0,00		
5.2	Provision y colocacion de zocalo de MDF h:7cm prepintado blanco	ml	70,00		\$ 0,00		
6	PANELES ACUSTICOS					\$ 0,00	#DIV/0!
6.1	Provision y colocacion de paneles acusticos 1,20 x 1 mts. Tipo JC Acoustics o similar Montaje en pared - Tejido color azul	un	11,00		\$ 0,00		
7	CORTINAS					\$ 0,00	#DIV/0!
7.1	Provision y colocacion de cortina tela voile blanco translucido. Paños de 2,10 x 4,16 mts. Verificar medida en obra.	un	4,00		\$ 0,00		
7.2	Provision y colocacion de cortinas de tela blackout tricapa con aislante termico, exterior color gris claro y reverso vinilico engomado color blanco. Paños de 2,10 x 4,16 mts. Verificar medida en obra.	un	4,00		\$ 0,00		
8	CARPINTERIAS					\$ 0,00	#DIV/0!
8.1	Provision y colocacion de Puerta Placa 0.90 X 2.00 tipo Oblack. Incluye Pintura Esmalte Sintetico, tipo Alba, Sherwin Williams o similar	un	3,00		\$ 0,00		
9	VIDRIOS					\$ 0,00	#DIV/0!
9.1	Provision y colocacion de vidrio incoloro 6mm para ventana 0.92x2mts. Verificar medida en obra	un	1,00		\$ 0,00		
10	MOBILIARIO					\$ 0,00	#DIV/0!
10.1	Provision y colocacion de mueble bajo mesada realizado en melamina blanca 18mm con canto recto. Manija de acero inoxidable	ml	2,10		\$ 0,00		
10.2	Mesa para sala de reuniones de melamina blanca 18mm con centro vidriado 1,60m x 3,40m	un	1,00		\$ 0,00		
10.3	Mesa ratona melamina 18mm blanca con canto recto 60 cm x 60cm x 40 cm alto	un	1,00		\$ 0,00		



Sebastián Zapata

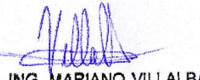

ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolo

"2021 - AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN"							
OBRA: Remodelación para nuevas oficinas 3° piso Aeropuerto de Ezeiza							
ITEM	DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Subtotal	Total	% incidencia
10.4	Silón/sofá de 2 cuerpos con medidas de 2000cm x800mm de ancho, con apoyabrazos, patas metálicas, terminación en chenille gris grafito	un	1,00		\$ 0,00		
10.5	Silón/sofá de 1 cuerpo con medidas de 1000cm x800cm de ancho, con apoyabrazos, patas metálicas, terminación en chenille gris grafito	un	1,00		\$ 0,00		
10.6	Escritorios para oficinas de melamina 18mm blanca con cajonera rodante	un	1,00		\$ 0,00		
10.7	Biblioteca de melamina 18mm blanca con canto recto	un	1,00		\$ 0,00		
10.8	Banquetas para barra office	un	2,00		\$ 0,00		
10.9	Sillas ejecutivas	un	15,00		\$ 0,00		
11	EQUIPAMIENTO					\$ 0,00	#1 DV/0!
11.1	Heladera frigobar 70lts	un	1,00		\$ 0,00		
11.2	Pava Eléctrica 1,7lts	un	1,00		\$ 0,00		
11.3	Microondas 20lts	un	1,00		\$ 0,00		
11.4	Cafetera Expres	un	1,00		\$ 0,00		
11.5	TV Led Smart 50" 4k	un	1,00		\$ 0,00		
11.6	Webcam para Videoconferencia + Microfono, compatible con TV	un	1,00		\$ 0,00		
12	MARMOLES Y GRANITOS					\$ 0,00	#1 DV/0!
12.1	Mesada de marmol gris mara para office 2,75mts X 0,60mts. Apoyo sobre mueble bajo mesada. Verificar medida en obra	m2	1,70		\$ 0,00		
12.2	Zócalo de 7cm con marmol gris mara para mesada de office	ml	3,35		\$ 0,00		
12.3	Barra de marmol gris mara para office 1,94mts X 0,40mts. Verificar medida en obra	m2	0,80		\$ 0,00		
13	SENALETICA					\$ 0,00	#1 DV/0!
13.1	Pared de acceso - Pintura sintética gris PANTONE 429 C sintético con vinilo de corte aplicado blanco	m2	32,00		\$ 0,00		
13.2	Pared de acceso - Logos corpóreos en MDF de 20 mm de espesor, laqueados en blanco	un	1,00		\$ 0,00		
13.3	Puerta de acceso - Vinilo esmerilado frosted, medida 0.86m x 0.90m calado sobre hoja tipo blindex. Con aplicación de vinilo de corte blanco en logos	m2	1,00		\$ 0,00		
13.4	Cartel para puerta sala de reuniones de 24 x 12 cm de Alucobon de 3mm. Blanco o gris claro. Banda lateral y logos: Vinilo de corte, similar al 429 C para banda color lateral y logos	un	1,00		\$ 0,00		
14	HERRERIA					\$ 0,00	#1 DV/0!
14.1	Colocación de baranda hacia carpintería amurada a pared	un	1,00		\$ 0,00		
15	TERMOMECANICA					\$ 0,00	#1 DV/0!
15.1	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split frio/calor 6000 frigorías tipo CARRIER - SURREY - BGH o similar	un	2,00		\$ 0,00		
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 0,00	#1 DV/0!
16.1	Baja Tensión						
16.1.1	Provisión e instalación de nuevo tablero seccional de baja tensión	un	1,00		\$ 0,00		
16.1.2	Provision, canalización y cableado bocas de iluminación IUG e IUE	un	19,00		\$ 0,00		
16.1.3	Provision canalización y cableado para tomacorrientes TUG y TE	un	21,00		\$ 0,00		
16.1.4	Provision, canalización y cableado para bocas de A.A. TUE	un	2,00		\$ 0,00		
16.1.5	Provision UPS 3kVA con sujecion para iluminacion de emergencia	un	1,00		\$ 0,00		
16.2	Artefactos						
16.2.1	Provisión y Colocación Artefactos de iluminación LED Plafon tipo Marea Lumenac Estanco	un	16,00		\$ 0,00		
16.2.2	Provisión y Colocación Artefactos de iluminación spot empotrable de techo orientable tipo MABE Lumenac	un	3,00		\$ 0,00		
16.2.3	Provisión y Colocación de Luminaria "Indicador de Salida" marca Lucciola o calidad superior	un	1,00		\$ 0,00		
16.3	Corrientes Debiles (MTB)						
16.3.1	Canalizaciones vacias boca para TV	un	1,00		\$ 0,00		
16.3.2	Canalizaciones vacias para puestos de datos y telefonía	un	2,00		\$ 0,00		
17	LIMPIEZA					\$ 0,00	#1 DV/0!
17.1	Limpieza diaria de obra	dia	45,00		\$ 0,00		
17.2	Limpieza final de obra	gl	1,00		\$ 0,00		
COSTO DIRECTO						\$ 0,00	#1 DV/0!
A) COSTO DIRECTO						\$ 0,00	
GASTOS GENERALES						\$ 0,00	
B) SUBTOTAL B						\$ 0,00	
COSTO FINANCIERO						\$ 0,00	
BENEFICIO						\$ 0,00	
C) SUBTOTAL C						\$ 0,00	
IMPUESTOS: IV A. + ING. BRUTOS						\$ 0,00	
D) PRESUPUESTO						\$ 0,00	



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.


Lorena Elizabeth Rolo

"2021 - AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN"

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación

OBRA: Remodelación para nuevas oficinas 3º piso Aeropuerto de Ezeiza

ITEM	DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Subtotal	Total	% incidencia
COEFICIENTE RESUMEN (CR)						#DIV/0!	
18	HONORARIOS REPRESENTANTES TECNICOS					\$ 0,00	
PRECIO TOTAL						\$ 0,00	

*Todas las medidas y trabajos a considerar deberán ser verificados en obra.
En caso de considerar necesario nuevas u otras tareas y/o materiales para dejar los trabajos en perfectas
condiciones describir los mismos.*



Sebastián Zapata


ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.



Lorena Elizabeth Rolón

PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO UNITARIO

ITEM:							UNIDAD DE MEDIDA (UdM)		
DESCRIPCION:									
CODIGO	INSUMO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	RENDIMIENTO	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL		
A	MATERIALES		U.Mat/UdM	U.Mat/UdM	\$/u	Sub total			
B	MANO DE OBRA		Jornales/Día	Jornales/UdM	\$/Día	Sub total			
D	EQUIPOS		Equipo/Mes	Horas/UdM	\$/Hora	Sub total			
						COSTO DIRECTO			
						CR			
						PRECIO TOTAL			

NOTAS:

- Los costos de todos los insumos no contienen impuestos
- La mano de obra contiene las cargas sociales
- Los análisis deberán presentarse en una hoja, uno debajo del otro con el número de ítem correspondiente a cada tarea del presupuesto

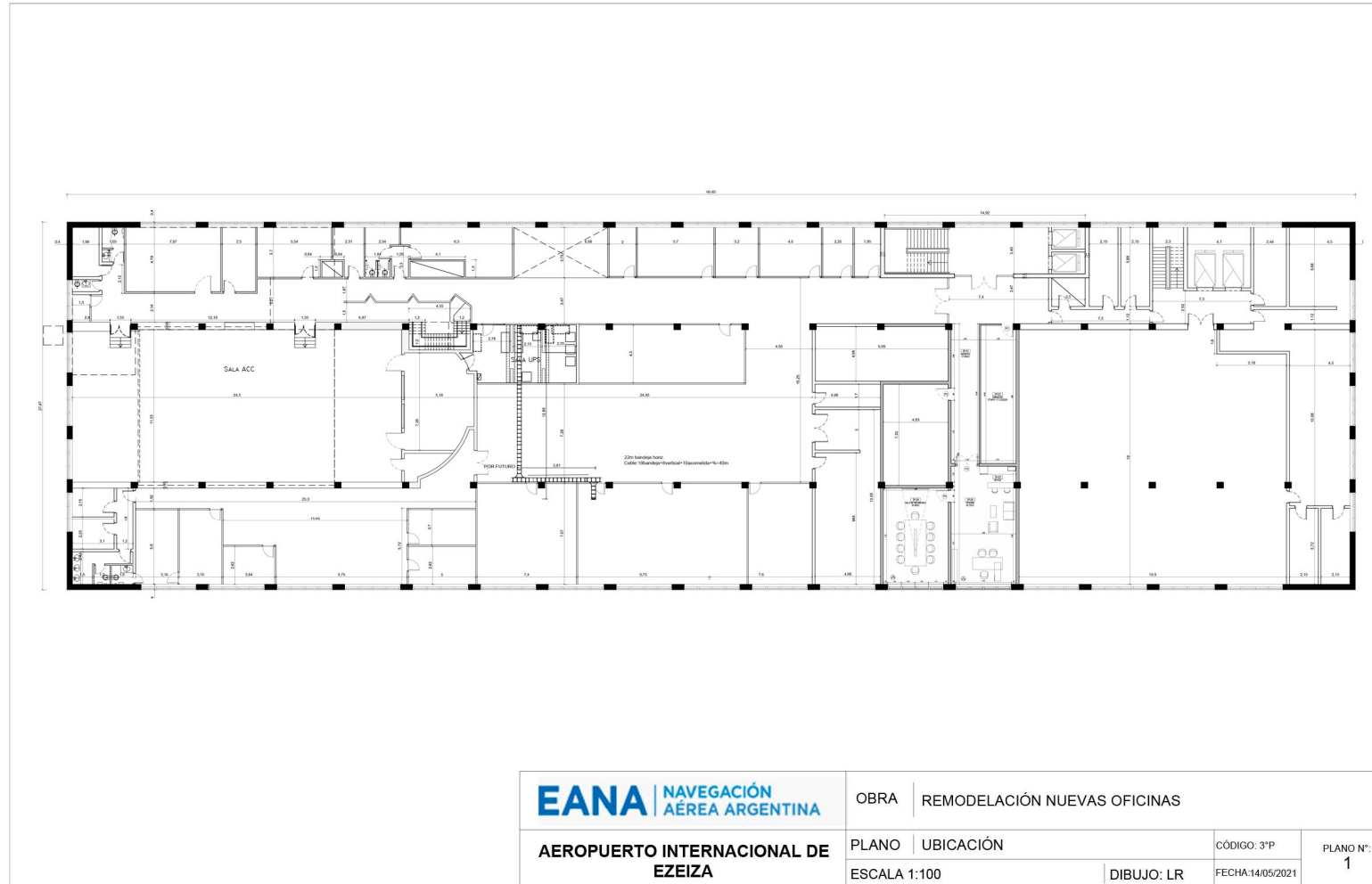


Sebastián Zapata

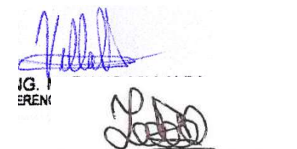

ING. MARIANO VILLALBA
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.

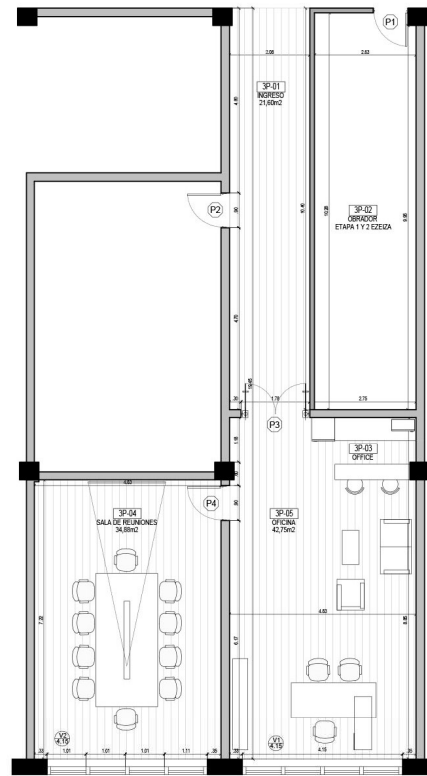


Lorena Elizabeth Rolón




Sebastián Zapata


IG. EREN
Lorena Elizabeth Rolon



3° PISO
SECTOR OFICINAS

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
EZEIZA**

OBRA | REMODELACIÓN NUEVAS OFICINAS

PLANO | ARQUITECTURA

CÓDIGO: 3°P

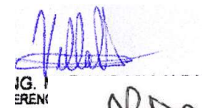
PLANO N°:
1

ESCALA 1:100

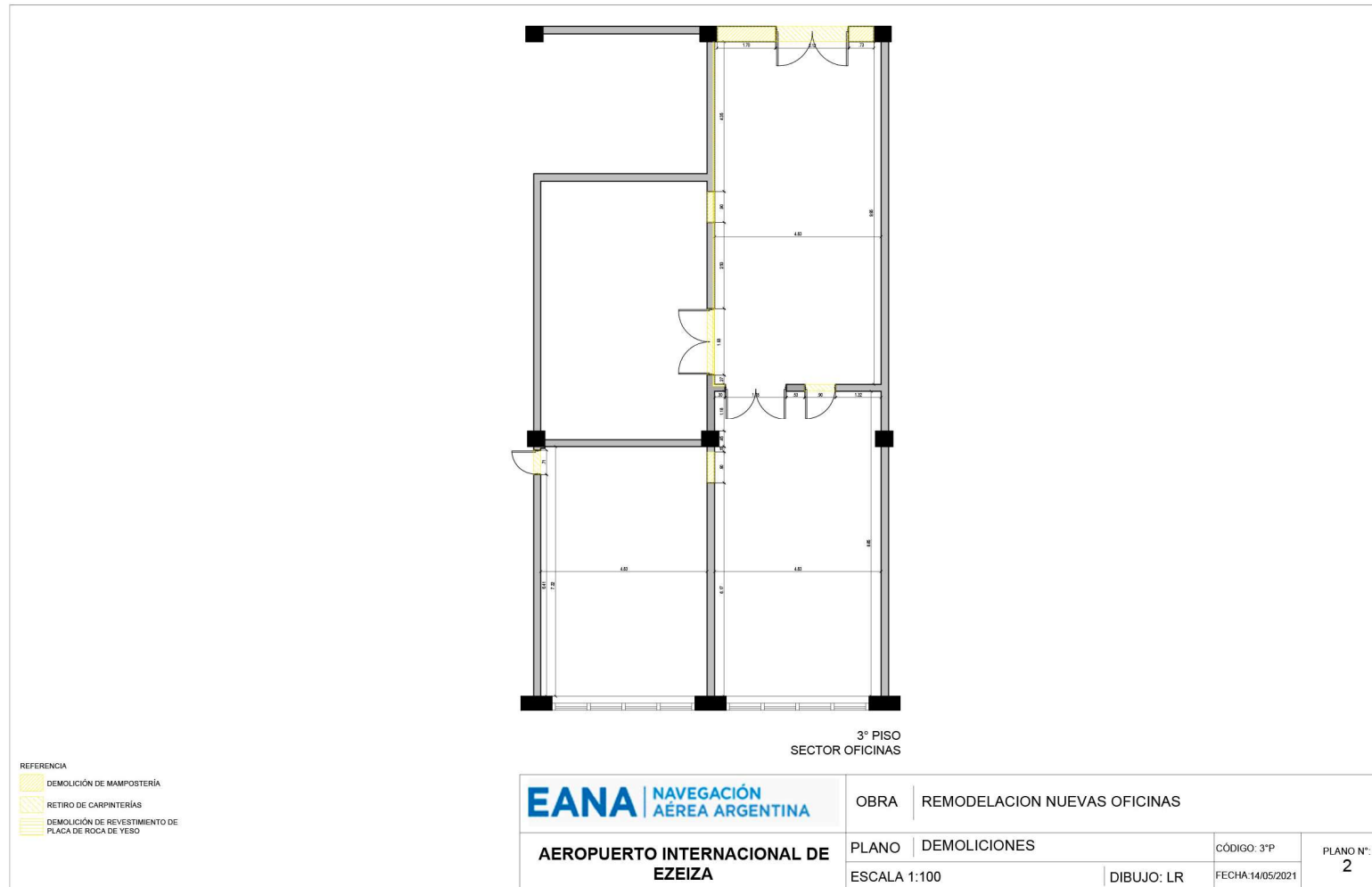
DIBUJO: LR

FECHA: 14/05/2021

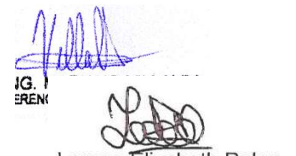

Sebastián Zapata

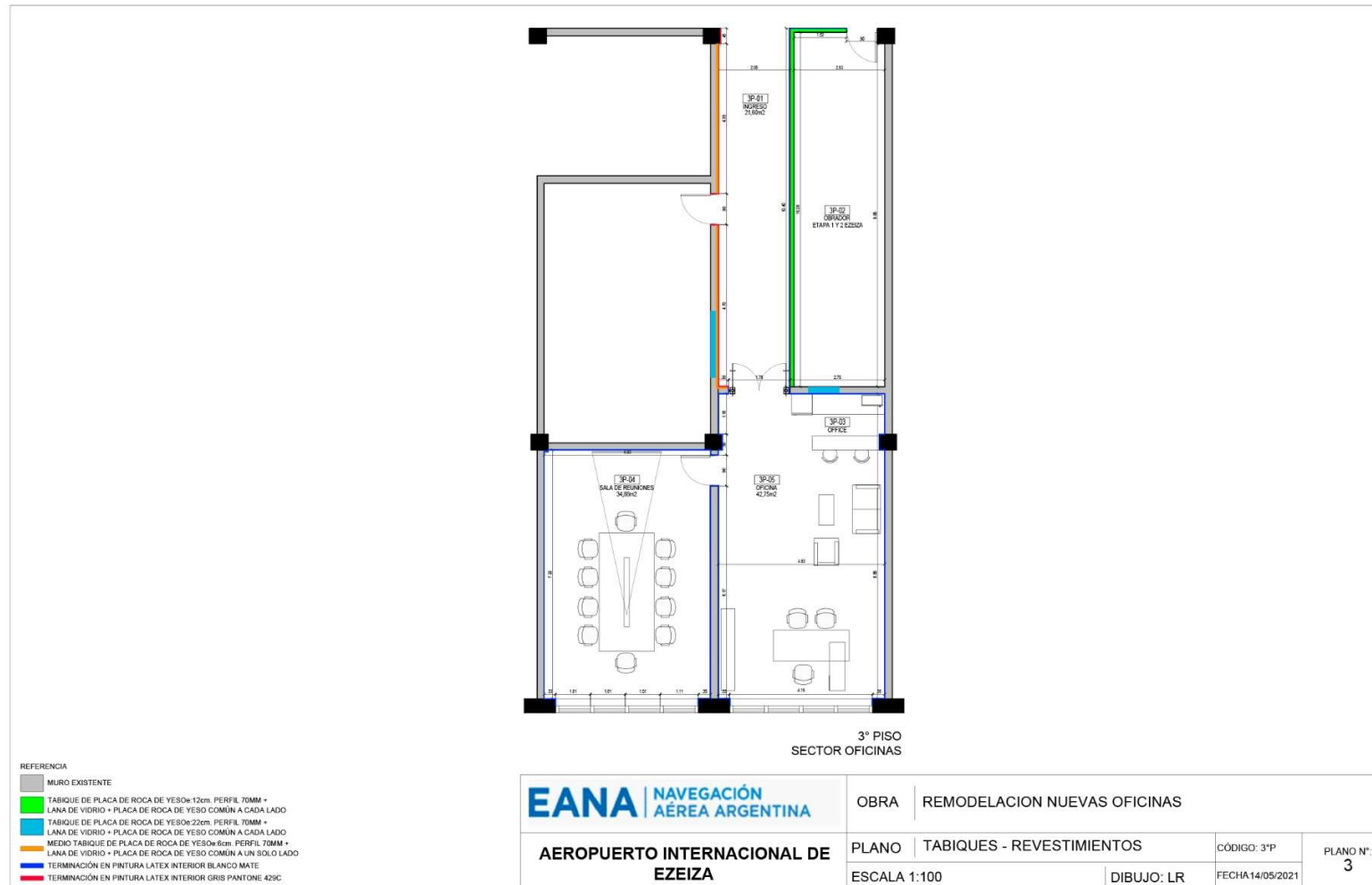

IG. 1
EREN

Lorena Elizabeth Rolon



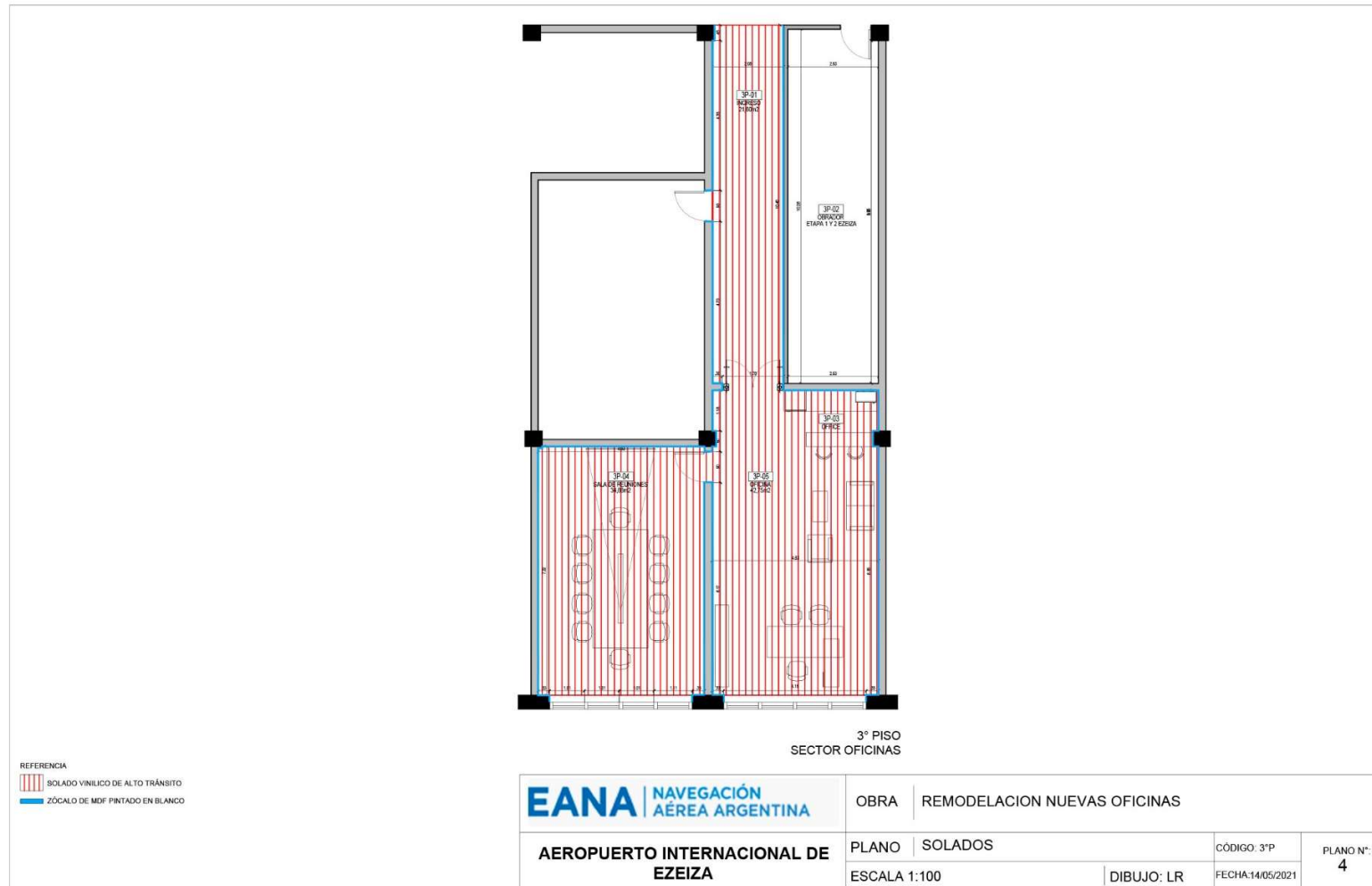

Sebastián Zapata


IG. 1
EREN
Lorena Elizabeth Rolon

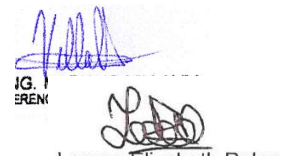


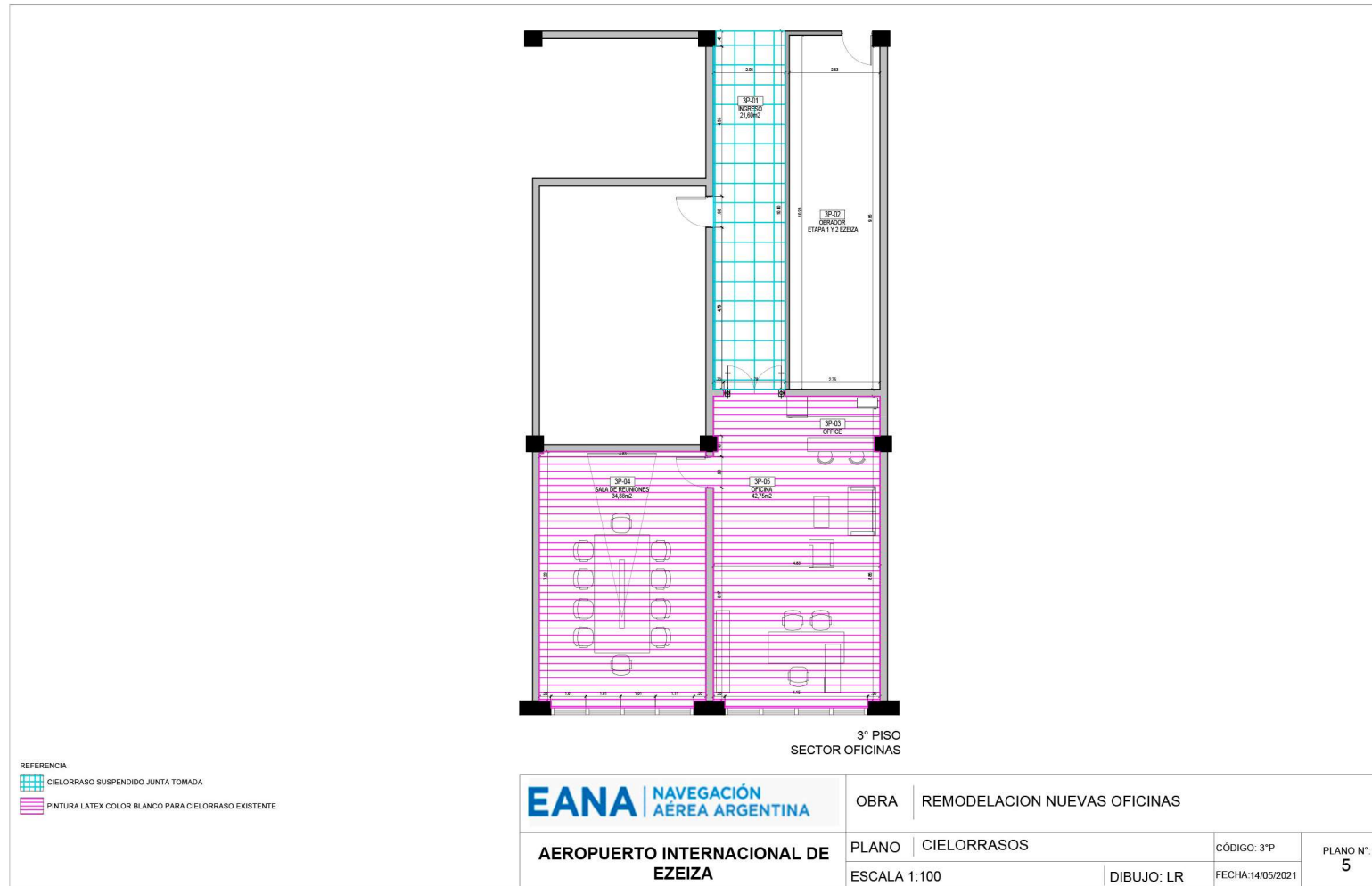

Sebastián Zapata


IG. EREN
Lorena Elizabeth Rolon

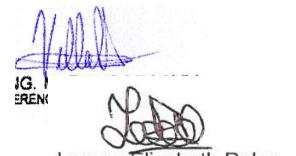


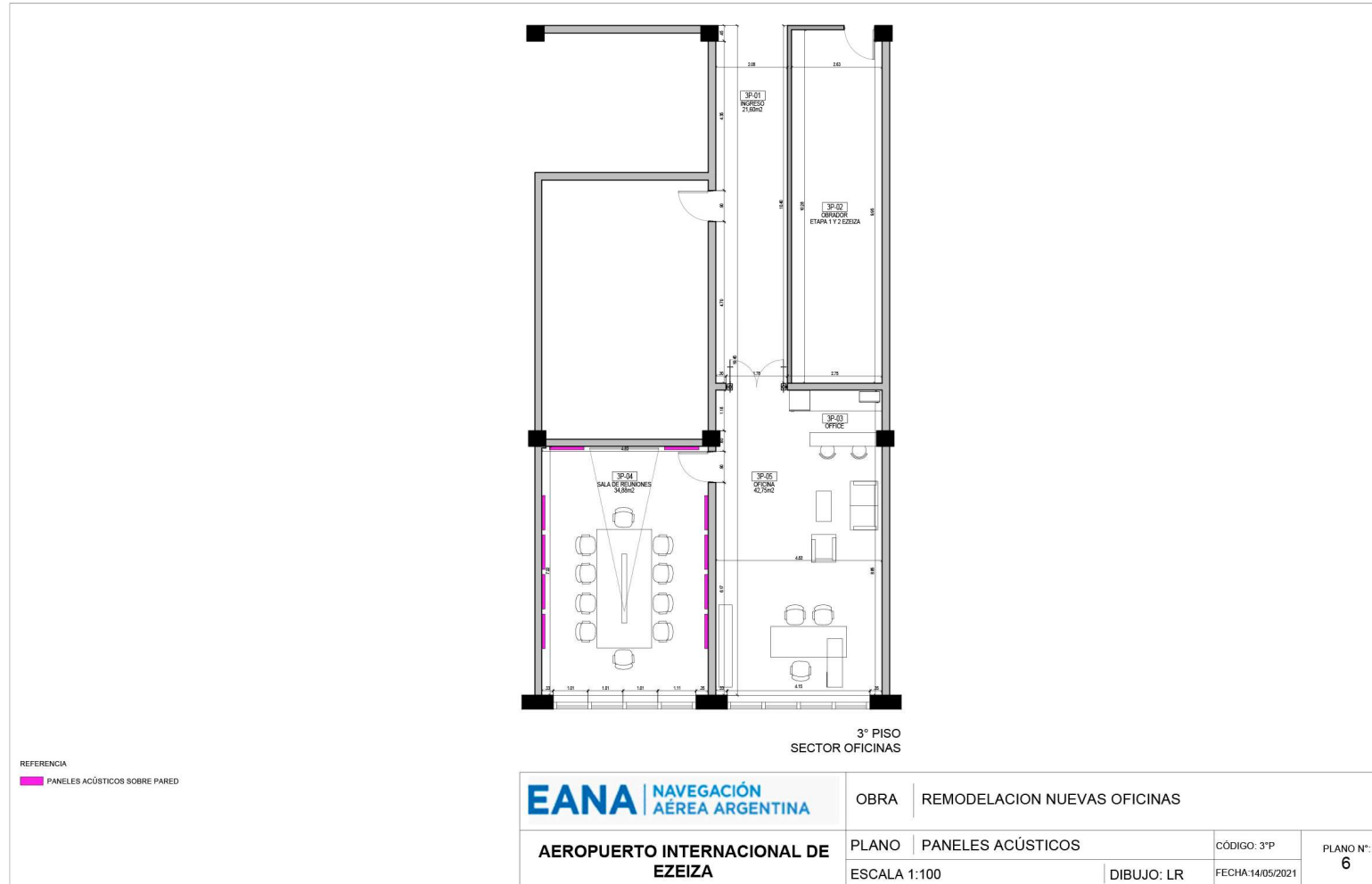

Sebastián Zapata


IG. 1
EREN
Lorena Elizabeth Rolon

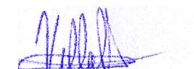
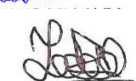



Sebastián Zapata


IG. 1
EREN
Lorena Elizabeth Rolon




Sebastián Zapata

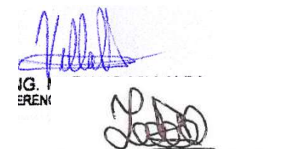

IG. 1
EREN

Lorena Elizabeth Rolon

P01 - P02 P04	PUERTA PLACA	CANTIDAD: 3
	UBICACION: OBRADOR, OFICINA ADMINISTRATIVA Y SALA DE REUNIONES	IZQ: 1 DER: 2
MARCO	TIPO:	TIPO CAJON
	MATERIAL:	CHAPA BWG N° 18
HOJA	PREMARCO:	NO TIENE
	TERMINACION:	2 MANOS ANTIOXIDO + 2 MANOS ESMALTE SINTETICO COLOR AZUL
HOJA	MATERIAL:	UNA HOJA DE ABRIR DE MADERA PLACA DE MDF ESP. 45MM. TIPO OBLACK O SIMILAR ESTRUCTURA INTERIOR PANAL DE ABEJA, CANTONERA PERIMETRAL OCULTA DE MADERA DURA TERMINACION IDEM HOJA
	HERRAJES:	PICAPORTE DOBLE BALANCIN MARCA TIPO CURRAO SANATORIO TERMINACION ACERO INOXIDABLE PULIDO MATE O SIMILAR CALIDAD. CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE PALETA MARCA TIPO ACYTRA MOD 101 O SIMILAR CALIDAD 3 BISAGRAS POMELAS UN ALA P/SOLDAR Y UN ALA P/ATORNILLAR POR HOJA
OBS.	TERMINACION:	CHAPA DE ACERO INOXIDABLE DE 30CM DE ALTO A MODO DE ZÓCALO 1 MANO FONDO PARA MADERA + 2 MANOS ESMALTE SINTETICO COLOR BLANCO
	SON CARPINTERIAS NUEVAS COMPLETAS	

P03	PUERTA VENTANA EXISTENTE	CANTIDAD: 1
	UBICACION: INGRESO A OFICINAS	Doble
MARCO	TIPO:	CAJA DE PISO Y SOPORTE SUPERIOR
	MATERIAL:	DOS HOJAS DE ABRIR DOBLE DE VIDRIO TIPO BLINDEX
HOJA	TERMINACION:	VINILO ESMERILADO CENTRAL EN AMBAS HOJAS DE VIDRIO COLOR CELESTE
	OBS.	SE DEBERÁ REACONDICIONAR LOS MARCOS, HERRAJES, VIDRIOS Y SE COLOCARÁ UN VINILO ESMERILADO

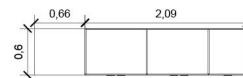
EANA NAVEGACIÓN AÉREA ARGENTINA	OBRA	REMODELACION NUEVAS OFICINAS	
	AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EZEIZA	PLANO	PLANILLA CARPINTERIA
	ESCALA S/E	DIBUJO: LR	FECHA: 14/05/2021
			PLANO N°: 7


Sebastián Zapata

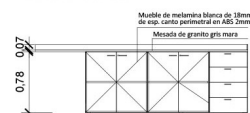

IG. EREN
Lorena Elizabeth Rolon

BAJO MESADA OFFICE

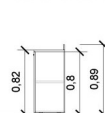
PLANTA



VISTA FRONTAL

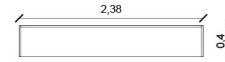


VISTA LATERAL

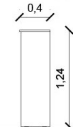


BIBLIOTECA

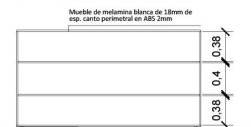
PLANTA



VISTA LATERAL

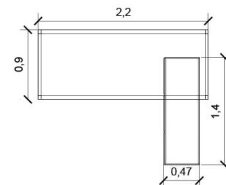


VISTA FRONTAL



MUEBLE OFICINA

PLANTA



VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL





Sebastián Zapata

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
EZEIZA**

OBRA | REMODELACION NUEVAS OFICINAS

PLANO | PLANILLA MOBILIARIO

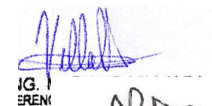
CÓDIGO: 3°P

PLANO N°:
8

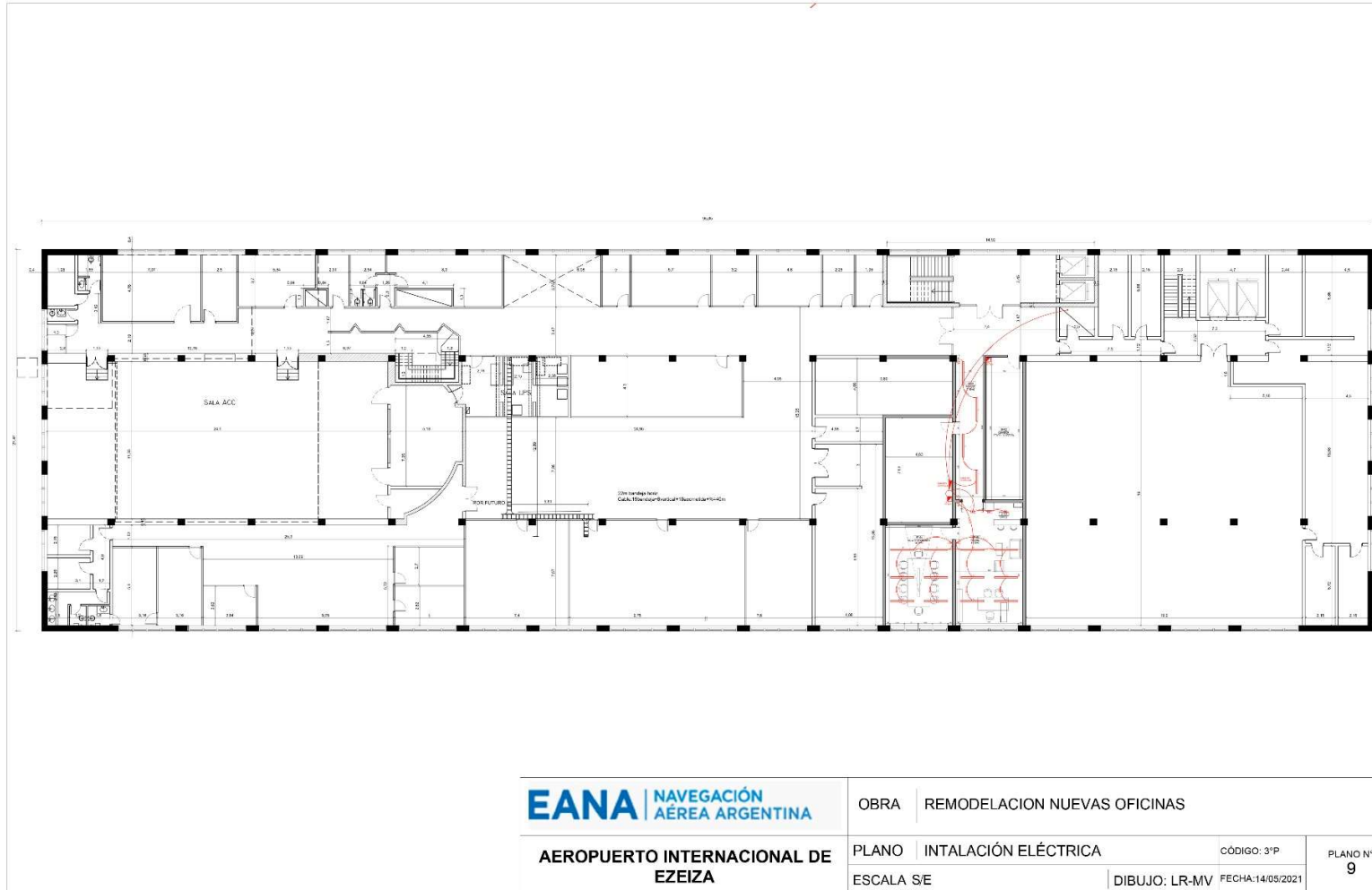
ESCALA 1:50

DIBUJO: LR

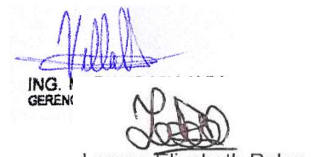
FECHA: 14/05/2021

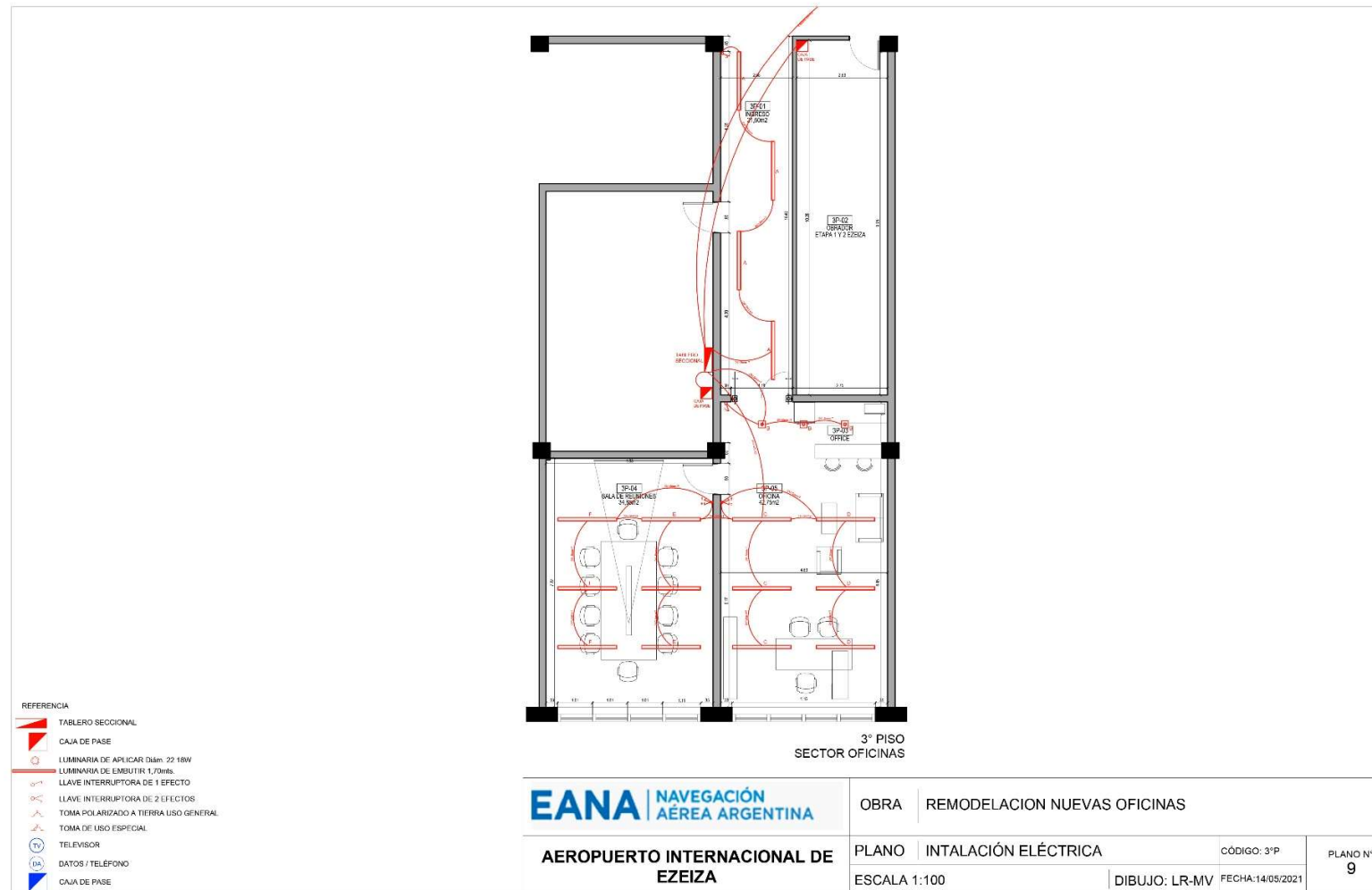


Lorena Elizabeth Rolon

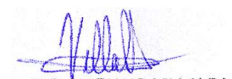



Sebastián Zapata

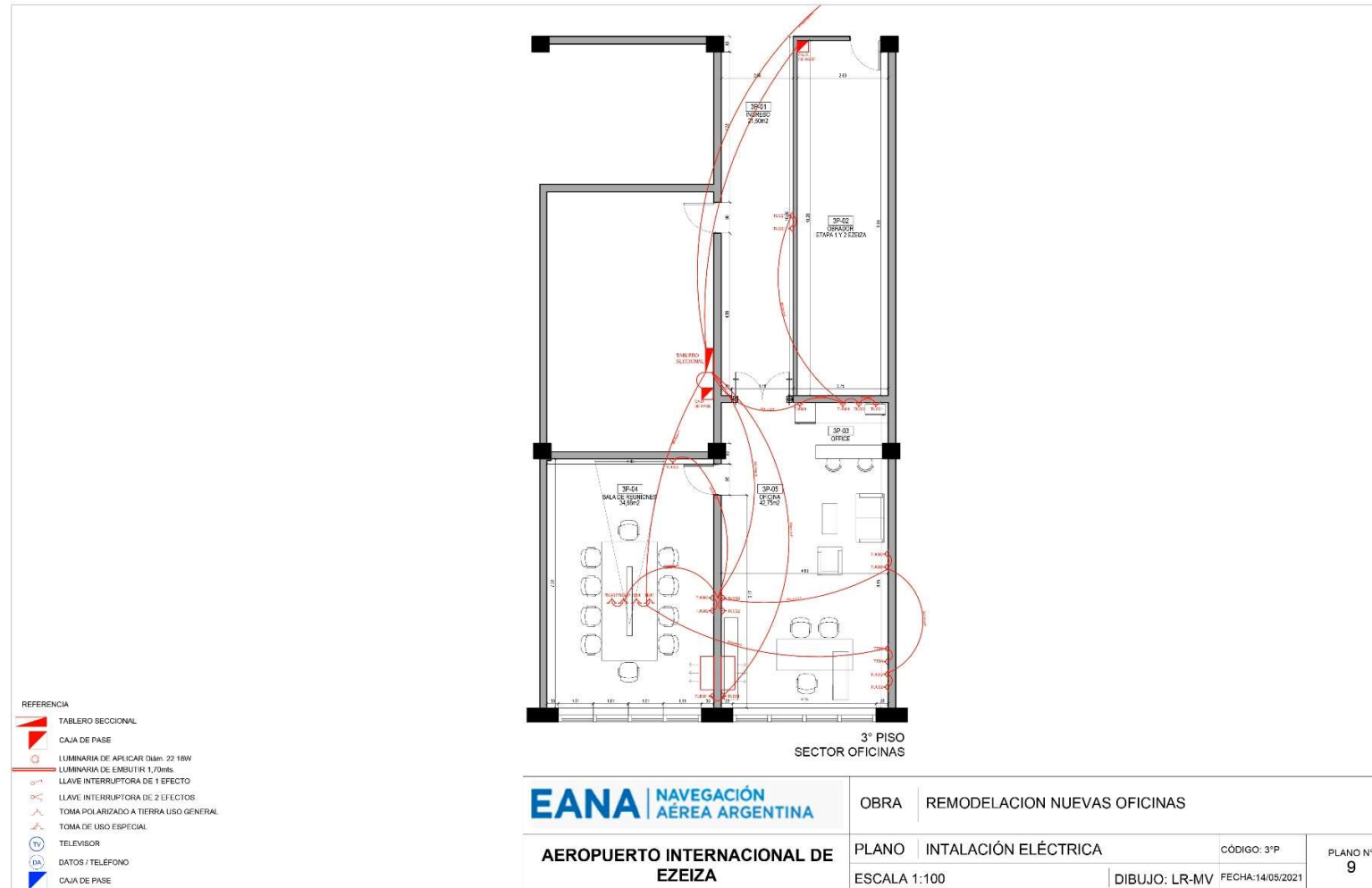

ING. GEREN
Lorena Elizabeth Rolon



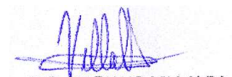

Sebastián Zapata


ING. GERÉN

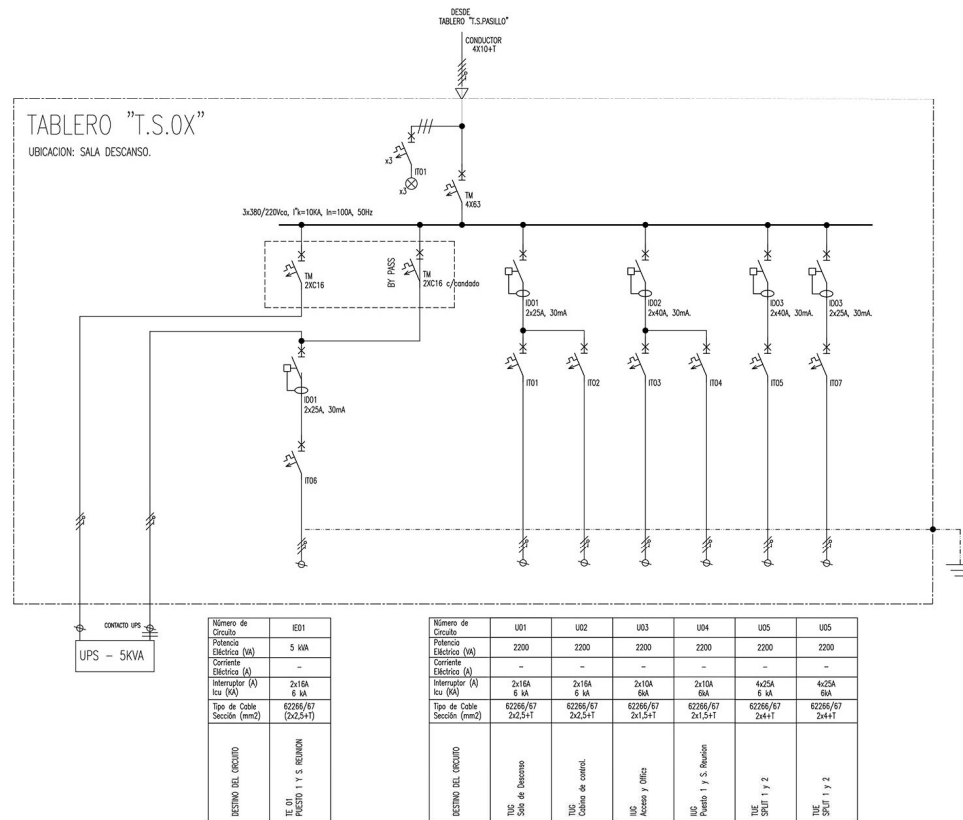

Lorena Elizabeth Rolon




Sebastián Zapata


ING. GERÉN


Lorena Elizabeth Rolon



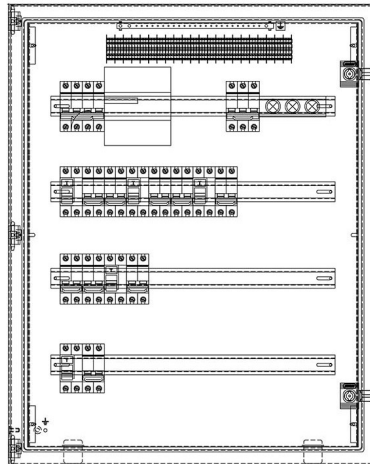
1) EN EL GABINETE SE DEBERA DEJAR EL 25% DE ESPACIOS DE RESERVA SIN EQUIPAR PARA FUTURAS AMPLIACIONES

Sebastián Zapata

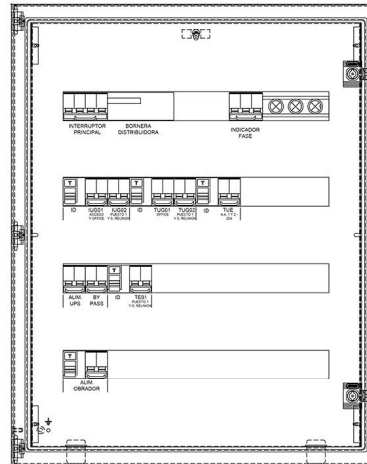

 JG. I
 ERENK

Lorena Elizabeth Rolon

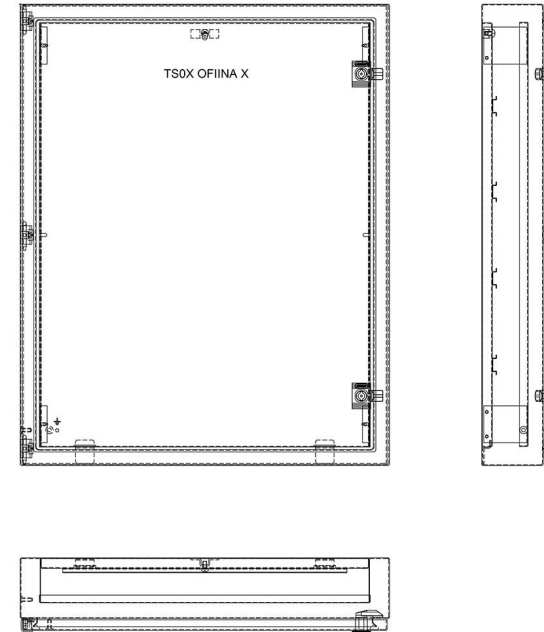
VISTA SIN FRENTE CALADO



VISTA CON FRENTE CALADO

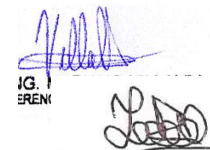


VISTA CON TAPA CERRADA





Sebastián Zapata



Lorena Elizabeth Rolon




Sebastián Zapata

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
EZEIZA**

OBRA | REMODELACION NUEVAS OFICINAS

PLANO | 3D

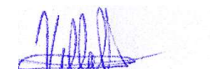
CÓDIGO: 3°P

PLANO N°:
10

ESCALA S/E

DIBUJO: LR

FECHA: 14/05/2021


IG. 1
EREN


Lorena Elizabeth Rolon



EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
EZEIZA**

OBRA | REMODELACION NUEVAS OFICINAS

PLANO | 3D

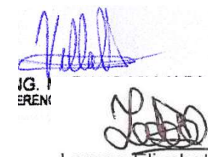
CÓDIGO: 3°P

PLANO N°:
10

ESCALA S/E

DIBUJO: LR

FECHA: 14/05/2021


IG. 1
EREN

Lorena Elizabeth Rolon


Sebastián Zapata




Sebastián Zapata

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
EZEIZA**

OBRA | REMODELACION NUEVAS OFICINAS

PLANO | 3D

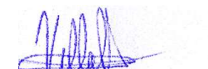
ESCALA S/E

DIBUJO: LR

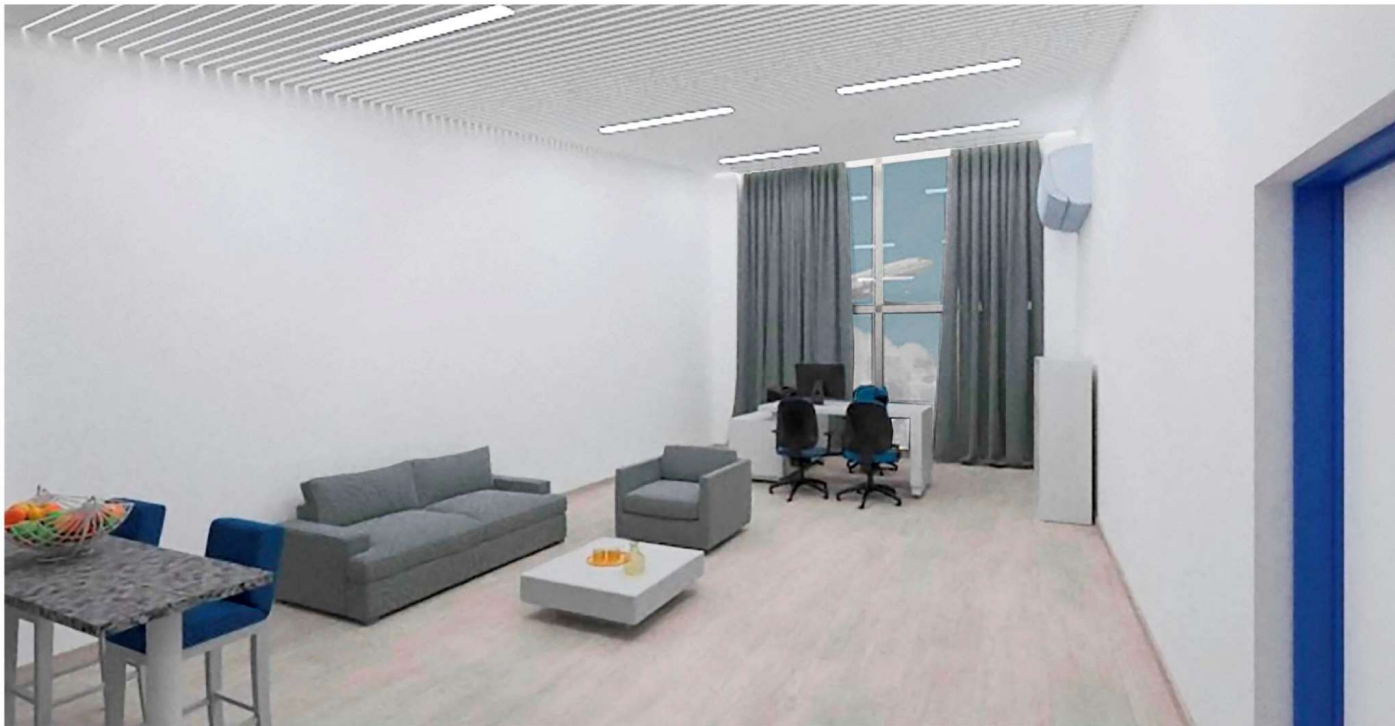
CÓDIGO: 3°P

FECHA: 14/05/2021

PLANO N°:
10


IG. 1
EREN


Lorena Elizabeth Rolon




Sebastián Zapata

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
EZEIZA**

OBRA | REMODELACION NUEVAS OFICINAS

PLANO | 3D

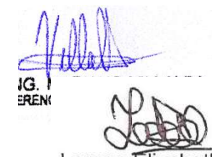
CÓDIGO: 3°P

PLANO N°:
10

ESCALA S/E

DIBUJO: LR

FECHA: 14/05/2021


IG. 1
EREN

Lorena Elizabeth Rolon




Sebastián Zapata

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
EZEIZA**

OBRA | REMODELACION NUEVAS OFICINAS

PLANO | 3D

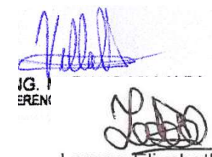
CÓDIGO: 3°P

PLANO N°:
10

ESCALA S/E

DIBUJO: LR

FECHA: 14/05/2021


IG. 1
EREN

Lorena Elizabeth Rolon



Ministerio de Transporte
Argentina

Argentina unida

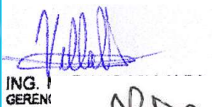
Imagen/ Señalética

Oficinas 3er piso Ezeiza

EANA | NAVEGACIÓN
AÉREA ARGENTINA



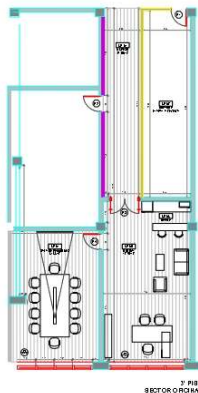
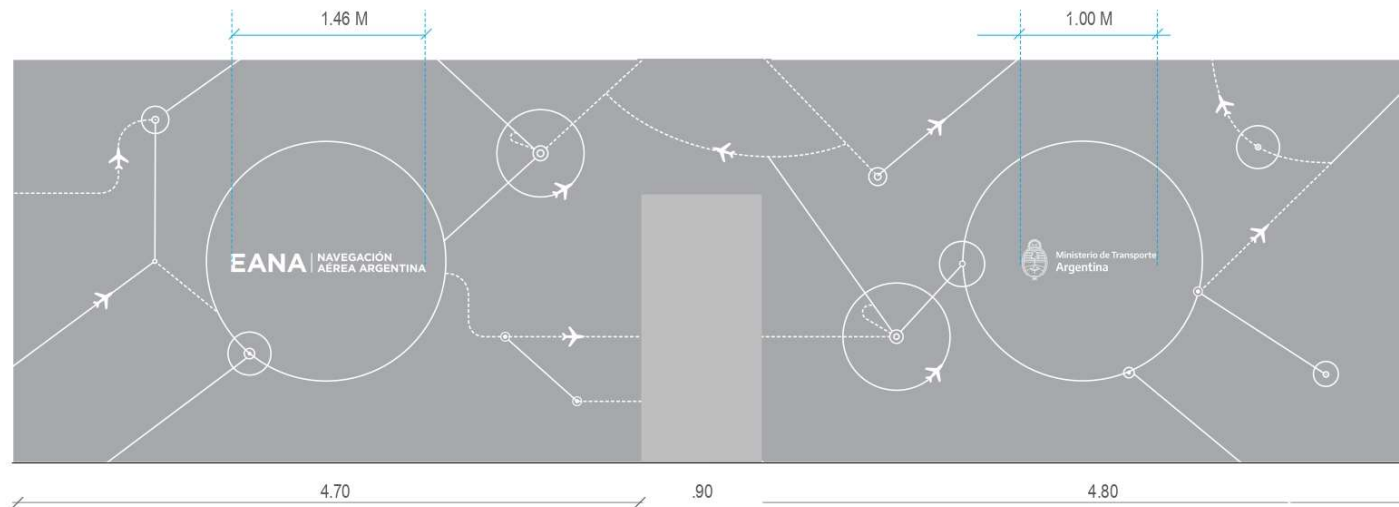
Sebastián Zapata



ING.
GEREN

Lorena Elizabeth Rolon

FICHA TÉCNICA
PARED ACCESO



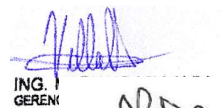
- Pared de acceso pintado en gris PANTONE 429 C con vinilo de corte aplicado blanco. Ver tipo de pintura (sintético) para que adhiera sin problemas el vinilo.

LOGOS:
Corpóreos en MDF de
20 mm de espesor, laqueados en blanco.

- Realizar prototipo de letra routeada a fin de apreciar la calidad de la pieza final. Sugerir adherencia a pared.
Todas las medidas son aproximadas in situ. Los colores se definirán en el desarrollo de las pruebas de materialidad.



Sebastián Zapata



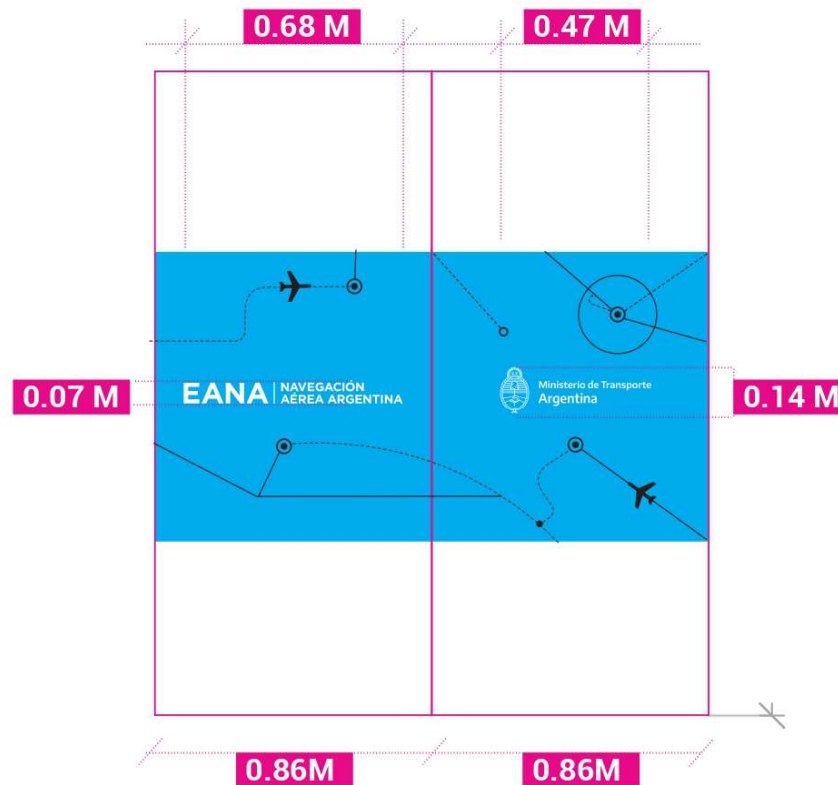
ING. GERÉN



Lorena Elizabeth Rolon

FICHA TÉCNICA

PUERTAS DE ACCESO BLINDEX



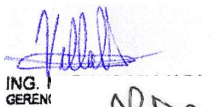
- ▶ Vinilo esmerilado frosted, medida 0.86m x 0.90m calado sobre hoja tipo blindex. Con aplicación de vinilo de corte blanco en logos. Medidas indicadas en referencia.

-  Vinilo
-  Calado
-  Vinilo blanco

- ▶ Muestra de materiales para aprobar calidad.



Sebastián Zapata



ING.
GEREN

Lorena Elizabeth Rolon

FICHA TÉCNICA

CARTELES PARA PUERTA OFICINA



- ▶ Cartel de 24 x 12 cm
Material Alucobon de 3mm. Ver color, blanco o gris claro.

Banda lateral y logos:
Vinilo de corte, similar al 429 C para banda color lateral y logos.

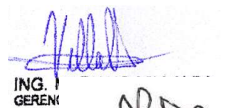
Tipografía, vinilo de corte en Pantone 431 C.

Relevar material de puerta, para proponer la materialidad de la fijación.

- ▶ Realizar prototipo o presentar muestra similar para verificar calidad del material propuesto. Los colores se definirán en el desarrollo de las pruebas de materialidad.



Sebastián Zapata



ING.
GERÉN



Lorena Elizabeth Rolon