

ANEXO 1 D – PLANILLA DE COMPUTO, COEFICIENTE RESUMEN Y

ANALISIS DE COSTO UNITARIO

REMODELACIÓN INTEGRAL AEROPUERTO

RESISTENCIA

AEROPUERTO DE RESISTENCIA

INDICE DE CONTENIDOS

PLANILLA DE CÓMPUTO	2
CALCULO DE COEFICIENTE RESUMEN	12
PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO UNITARIO	13

PLANILLA DE CÓMPUTO

COMPUTO Y PRESUPUESTO

CONTRATISTA	OBRA - RES
DOMICILIO:	

TIPO DE OBRA: Remodelacion TWR Resistencia	FECHA
--	-------

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto	
		Unid.	Cant. a	Precio Unitario b	Precio Item c c=(a x b)
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.01	Armado de Obradores y depósitos	gl	1,00		\$ -
1.02	Armado de Comedor y sanitarios para Personal (incluye duchas)	gl	1,00		\$ -
1.03	Replanteo de Obra	m2	2216,00		\$ -
1.04	Tableros de Obra bajo normas, en todos los pisos y sectores asignados.Desmante de tableros existentes en pleno	gl	1,00		\$ -
1.05	Planos de obra (Incluye Coordinaciones, Aptos Construcción, Ejecutivos, CAO, Ingeniería de detalles, etc)	gl	1,00		\$ -
1.06	Protección de piso técnico, ascensores, escaleras, cocheras y lugares comunes	gl	1,00		\$ -
2	ALBAÑILERIA				
2.01	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
2.01.01	Mov. de tierra excavación fundaciones escalera de emergencia E.O. y Hangar Astori	m3	48,00		\$ -
2.01.02	Relevo del área de obra para detección y desvío de posibles interferencias con otras instalaciones preexistentes s/Informe de georadar	gl	1,00		\$ -
2.02	DEMOLICIONES Y RETIROS				
2.02.01	S01-Demolición de Solados cerámicos	m2	298		\$ -
2.02.02	S02-Demolición de solado de baldosas	m2	870,00		\$ -
2.02.03	S04-Demolición de solado cementicio	m2	135,00		\$ -
2.02.04	S05-Demolición de solado Vinílico	m2	240,00		\$ -
2.02.05	S06-Retiro completo membrana existente sobre cubiertas a intervenir	m2	1255,00		\$ -
2.02.06	Pases para instalaciones de SS a PB, incluye refuerzos	u	5,00		\$ -
2.02.07	C01-Desmante completo de carpinterías, incluye vidrios, marcos y accesorios	u	43,00		\$ -
2.02.08	C02-Desmante completo de lucarnas, incluye vidrios, marcos y accesorios	m2	32,00		\$ -
2.02.09	CW-Desmante completo de aventanamiento de TWR, incluye vidrios, marcos y accesorios	m2	162,00		\$ -
2.02.10	M01-Demolición completa muro de ladrillo macizo/hueco	m2	200,00		\$ -
2.02.11	M02-Demolición completa tabiques de placa de roca de yeso	m2	405,00		\$ -
2.02.12	R01-Demolición de Revestimiento cerámico	m2	466,00		\$ -
2.02.13	E01-Demolición estructura de H ² A ² Completa	m2	7,50		\$ -
2.02.14	Desmante completo de carpinterías	gl	1,00		\$ -
2.02.15	Desmante completo lavabos, mingitorios, inodoros, incluye griferías, accesorios	gl	1,00		\$ -

2.02.16	Desmorte de Instalacion electrica completa (Eléctricos, Balizamiento con Transformadores de alimentación, Acc,Tel, luminarias etc)	gl	1,00		\$	-
2.02.17	Desmorte de Equipos de Aire acondicionado Interior/exterior, cañerías, accesorios	gl	1,00		\$	-
2.02.18	Pases en Tabiques de HªA- Futura salida de emergencia	m2	7,90		\$	-
2.02.19	Desmorte y retiro revoques interiores/exteriores fisurados, con humedad, flojos y/o aglobados	gl	1,00		\$	-
2.02.20	C01-Desmorte completo cielorraso modular	m2	276,00		\$	-
2.02.21	C02-Desmorte completo cielorraso de madera	m2	18,00		\$	-
2.02.22	Desmorte completo de Cubierta Exterior, incluye estructura de la misma Edificio Operativo	m2	69,00		\$	-
2.02.23	Desmorte completo de Cubierta Exterior, incluye estructura de la misma Estacionamiento	m2	200,00		\$	-
2.03	Fundaciones					
2.03.01	Platea de fundación HªAª para escaleras de emergencia, incluye anclajes	m2	80,00		\$	-
2.03.02	Fundaciones de muros nuevos.	m2	12,00		\$	-
2.04	Refuerzos y dinteles					
2.04.01	Ejecución de refuerzos en nuevos paramentos	gl	1,00		\$	-
2.04.02	Refuerzo de dinteles y jambas en aberturas para salida de emergencia	u	7,00		\$	-
2.04.03	Ejecución de dinteles en aperturas para nuevas carpinterías (puertas y ventanas)	gl	1,00		\$	-
2.05	Mamposterías y Tabiques					
2.05.01	M1- Muro de Ladrillo Cerámico 18cm (incluye hasta revoque fino en ambas caras)	m2	80,00		\$	-
2.05.02	M2- Muro de Ladrillo Cerámico 12cm (incluye Azotado Hidrofugo y Revoque Grueso fratachado para recibir revestimiento cerámico)	m2	40,00		\$	-
2.05.03	M3- Muro de Ladrillo Cerámico 12cm (incluye Revoque Grueso y fino fieltreado)	m2	28,00		\$	-
2.06	Aislaciones					
2.06.01	Impermeabilización membrana poliureanica	m2	1255,00		\$	-
2.06.02	Aislación horizontal en locales húmedos	m2	121		\$	-
2.06.03	Aislación vertical en locales húmedos	m2	234		\$	-
2.06.04	Sellado ignifugo de montantes en piso/techo	gl	1		\$	-
2.07	Contrapisos y Carpeta					
2.07.01	Contrapiso sobre terreno natural (incluye barrera de vapor y carpeta impermeable)	m2	885,00		\$	-
2.07.02	Contrapiso sobre losa	m2	301,00		\$	-
2.07.03	Carpeta niveladora para recibir pisos nuevos	m2	1487		\$	-
2.08	Revoques					
2.08.01	Sobre reparaciones de muros exteriores	m2	600,15		\$	-
2.08.02	Sobre reparaciones de muros interiores	m2	2835,20		\$	-
2.08.03	Revoque monocapa nuevo muros interiores	m2	148		\$	-
2.08.04	Revoque nuevo sobre paramentos exteriores	m2	648,85		\$	-
2.09	Revestimientos - Provisión y colocación					
2.09.01	R2-Revestimiento paredes locales sanitarios. Cerámico blanco 30 x 60. Reposición del 3% para reserva	m2	234,00		\$	-
2.09.02	R3- Revestimiento plástico llaneado	m2	1249		\$	-
2.10	Solados (incluye juntas y selladores) - Provisión y colocación - Preveer reposición del 3%					
2.10.01	S1: Solado de Hormigón peinado	m2	584,00		\$	-
2.10.02	S2: Solado Porcelanto rectificado Tipo Soho Lounge ILVA 60x60	m2	1081,00		\$	-
2.10.03	S3: Piso de goma en baldosas tipo cerama Indelval	m2	122,00		\$	-
2.10.04	S4: Piso vinílico antiestático autopsante tipo NP Floors alto tránsito	m2	284,00		\$	-
2.10.05	S5-Placas Piso Técnico Antiestático 60x60 según P.E.T + revestimiento laminado alto tránsito HPL	m2	30,00		\$	-
2.10.06	Z1: Zócalo EPS line e:5cm	m	589,00		\$	-
2.10.07	Bandas antideslizantes en escalera existente	m	200,00		\$	-
2.11	Cielorrasos					
2.11.01	C04- Reparación cielorraso existente	m2	144,00		\$	-

3	CONSTRUCCION EN SECO					
3.01	Tabiques					
3.01.01	T1- Tabique de placa de roca de yeso e:12cm. Perfil 70mm + lana de vidrio + doble placa de roca de yeso común a cada lado	m2	86,00		\$ -	
3.01.02	T2- Tabique de placa de roca de yeso e:12cm. Perfil 70mm + lana de vidrio + doble placa de roca de yeso resistente al fuego a cada lado	m2	47,00		\$ -	
3.01.03	T3- Tabique de placa de roca de yeso e:10cm. Perfil 70mm + lana de vidrio + doble placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	66,00		\$ -	
3.01.04	T4- Medio forro de placa de roca de yeso e:8cm. Perfil 70mm + lana de vidrio + 1 cara de placa de roca de yeso resistente a la humedad.	m2	9,00		\$ -	
3.02	Cielorrasos					
3.02.01	C01-Cajón perimetral de Placa de Roca de yeso común h=10cm ancho= 15cm	m	120,00		\$ -	
3.02.02	C02- Cielorraso suspendido modular 60x60 acústico	m2	37,00		\$ -	
3.02.03	C03- Cielorrasos suspendido placa de roca de yeso junta tomada 12mm	m2	802,00		\$ -	
4	CARPINTERIAS					
4.01	Puertas					
4.01.01	P1: Puerta doble exterior en aluminio anodizado + paños fijos laterales	u	2,00		\$ -	
4.01.02	P2: Puerta doble en aluminio anodizado	u	3,00		\$ -	
4.01.03	P3: Puerta simple exterior en aluminio anodizado	u	7,00		\$ -	
4.01.04	P4: Puerta Simple tipo placa de Madera 0.80	u	42,00		\$ -	
4.01.05	P5: Puerta cortafuego F-60 con barral antipánico	u	10,00		\$ -	
4.01.06	P6: Puerta cortafuego interior F-60 con pomo antipánico	u	2,00		\$ -	
4.01.07	P7: Puerta Simple tipo placa de Madera 0.90	u	1,00		\$ -	
4.01.08	P8: Puerta Doble tipo placa de Madera 1.40	u	2,00		\$ -	
4.01.09	PC1-En puerta plenos, provision e instalacion herrajes	u	7,00		\$ -	
4.02	Ventanas					
4.02.01	V1-Ventana corrediza con mosquitero mas raja 3.00m	u	4,00		\$ -	
4.02.02	V2-Ventana corrediza con mosquitero mas raja 5.00m	u	3,00		\$ -	
4.02.03	V3-Ventana corrediza con mosquitero mas raja 6.00m	u	1,00		\$ -	
4.02.04	V4-Ventana proyectante mas raja 1.00m	u	2,00		\$ -	
4.02.05	V5-Ventana proyectante mas raja 2.00m	u	4,00		\$ -	
4.02.06	V6-Ventana proyectante 1.00m	u	4,00		\$ -	
4.02.07	V7-Ventana proyectante 4.00m	u	1,00		\$ -	
4.02.08	V8-Ventana proyectante 2.00m	u	1,00		\$ -	
4.02.09	V9-Ventana corrediza con mosquitero mas paño fijo 3.00m	u	7,00		\$ -	
4.02.10	V10-Ventana guillotina 1.00m	u	16,00		\$ -	
4.02.11	Carpinterias Cabina de Control	gl	1,00		\$ -	
4.03	Frentes Vidriados					
4.03.01	FV01- Frente Vidriado PB-06 Sala de reunión - Edificio Operativo	m2	40,00		\$ -	
4.03.02	FV02 - Frente Vidriado PB-08 Acceso Sala de Reunion-Sala de Descanso	m2	5,00		\$ -	
4.04	Tabiques divisores					
4.04.01	Divisorios de baños en paneles y puertas (retretes) según detalles. Incluye herrajes	m	11		\$ -	\$ -
4.04.02	Divisorios de baños en paneles (mingitorios) según detalles. Incluye herrajes	m	1,95		\$ -	
4.05	Curtain Wall					
4.05.01	Curtain Wall	m2	149,00		\$ -	\$ -
5	HERRERIA					
5.01	Baranda caño estructural redono con antioxido y terminación pintura EPOXI	m	42,00		\$ -	
5.02	Baranda caño estructural redono con antioxido y esmalte sintelito, en baranda nueva escalera existente	m	94,00		\$ -	
6	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					

6.01	Dos manos de enduido completo y fijador sobre paramentos y cielorrasos/cajones	m2	3.994		\$ -
6.02	Tres manos de pintura Látex Satinado, marca de primera línea a aprobar por D de O sobre paramentos	m2	2.983		\$ -
6.03	Tres manos de pintura Látex Acrílico, marca de primera línea a aprobar por D de O sobre cielorrasos/cajones	m2	1.011		\$ -
6.04	Pintura siliconada para cielorrasos de hormigón visto (C05)	m2	170		\$ -
6.05	Esmalte sintético de carpinterías metálicas, previa preparación de la superficie con antioxido.	m2	18		\$ -
6.06	Protección de Antióxido de herrerías exteriores, terminación pintura epoxi color a definir	m	136		\$ -
6.07	Pintura EPOXI sobre escalera del núcleo Edificio operativo, color a definir	m2	50		\$ -
7	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)				
7.01	Reserva de Agua				
7.01.01	Ejecución y provisión de documentación ejecutiva, planos de obra, ingeniería de detalle, etc.	gl	1,00		\$ -
7.01.02	Provision e instalacion 5 tanques sistema 1000 litros instalados sobre plataforma unidos por colector.	u	5,00		\$ -
7.01.03	Provision e instalacion tanque 1000 litros instalado sobre base en techo edificio operativo	u	1,00		\$ -
7.01.04	Provision e instalacion tanque 500 litros plano instalado sobre cubierta sala de descanso.	u	1,00		\$ -
7.01.05	Instalación de toda la cañería completa según la documentación a presentar	gl	1,00		\$ -
7.01.06	Provision e instalacion Bombas elevadoras edificio operativo	u	2,00		\$ -
7.01.07	Provision e instalacion Bombas elevadoras TWR	u	1,00		\$ -
7.01.08	Provision e instalacion sistema automático de bombas elevadoras	u	2,00		\$ -
7.02	Agua Fria y Caliente				
7.01.01	Provision y Distribucion de nueva alimentación de Agua Fría y Agua Caliente. Sistema termofusión realizado en polipropileno copolímero de Ø25. Incluyendo llaves de paso, codos, tes, y todos los accesorios.	gl	1,00		\$ -
7.01.02	Provision e instalacion de termostanque eléctrico Rheem completo, según especificaciones. De 55 Lts., y de 2,2kw	u	5,00		\$ -
7.02	Cloacal y Pluvial				
7.02.01	Ejecución de instalación en caños Awaduct de cloaca para baños y office hasta cañerías de descarga y ventilación existente. Pileta de piso de PPN reforzado de Ø 0,060 m de 15 cm x 15 cm, incluso marco y reja de bronce cromado	gl	1,00		\$ -
7.02.02	Drenaje de condensado equipos de AA por piso	gl	1,00		\$ -
7.03	Artefactos				
7.03.01	Inodoro Tipo Ferrum Bari + Mochila + Asiento	u	17,00		\$ -
7.03.02	Asiento de inodoro Tipo Ferrum	u	18,00		\$ -
7.03.03	Bidet tipo Ferrum Bari	u	3,00		\$ -
7.03.04	Minigitorio Tipo mural Roca	u	7,00		\$ -
7.03.05	Inodoro apto discapacitados tipo Ferrum Espacio + mochila	u	1,00		\$ -
7.03.06	Asiento de inodoro Tipo Ferrum	u	1,00		\$ -
7.03.07	Bacha Tipo Mi Pileta (ART. 243) 44x34x15 en Lactario	u	1,00		\$ -
7.03.08	Bacha Tipo Mi Pileta (art 303) 52x32x18 en Office	u	6,00		\$ -
7.03.09	Bacha Tipo Ferrum congreso chica en Baños	u	10,00		\$ -
7.03.10	Vanitory Tipo Ferrum Venecia en toilletes	u	6,00		\$ -
7.04	Griferías				
7.04.01	Grifería monocomando pressmatic para mesada cromada tipo FV en Baños	u	16,00		\$ -
7.04.02	Grieria monocomando tipo Fv Línea Smile bidet	u	3,00		\$ -
7.04.03	Valvula automática de pared Tipo FV Pressmatic para mingitorios	u	7,00		\$ -
7.04.04	Grifería monocomando Tipo FV Kansas para office y lactario	u	7,00		\$ -
7.05	Accesorios				
7.05.01	Dispenser papel higiénico	u	17,00		\$ -
7.05.02	Dispenser toallas de papel	u	8,00		\$ -
7.05.03	Dispenser jabón líquido	u	8,00		\$ -
7.05.04	Percha Gancho Simple Perchero Acero Inoxidable	u	17,00		\$ -
7.05.05	Barral apto discapacitados rebatible 80 cm con portarrollo y accionador Tipo Ferrum Espacio	u	1,00		\$ -
7.05.06	Barral Fijo Tipo Ferrum espacio 80 cm	u	1,00		\$ -

7.05.07	Cesto de Basura Acero Inoxidable Pedal 20 Lts Baños	u	25,00		\$ -
7.05.08	Cesto de basura acero inox bajo mesada Office y lactario	u	7,00		\$ -
7.05.09	Espejo basculante Tipo Ferrum.	u	1,00		\$ -
8	INSTALACION ELECTRICA				
8.01	Instalación				
8.01.01	Ejecución y provisión de documentación ejecutiva, planos de obra, ingeniería de detalle, etc.	gl	1,00		\$ -
8.01.02	Mediciones iniciales y ensayos de recepción de instalación eléctrica (conductores, equipamiento, tableros de BT, etc.).	gl	1,00		\$ -
8.01.03	Provision e instalacion de nuevo Tablero General (TG01-E5-ST)	u	1,00		\$ -
8.01.04	Provision e instalacion de nuevo Tablero General (TG02-NE-ST)	u	1,00		\$ -
8.01.05	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS04-UNOP-ST)	u	1,00		\$ -
8.01.06	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS05-UOP-ST)	u	1,00		\$ -
8.01.07	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS07-UOP-R1)	u	1,00		\$ -
8.01.08	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS08-UOP-R2)	u	1,00		\$ -
8.01.09	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS09-E5-ST)	u	1,00		\$ -
8.01.10	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS10-NE-SI)	u	1,00		\$ -
8.01.11	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS11-E5-SD)	u	1,00		\$ -
8.01.12	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS12-NE-SD)	u	1,00		\$ -
8.01.13	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS12-NE-SD)	u	1,00		\$ -
8.01.14	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS15-E5-ST)	u	1,00		\$ -
8.01.15	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS16-NE-PV)	u	1,00		\$ -
8.01.16	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS17-E5-PV)	u	1,00		\$ -
8.01.17	Provision e instalacion de nuevo Tablero Seccional (TS18-NE-CNS)	u	1,00		\$ -
8.01.18	Provision e instalacion de nuevo Tablero Hangar (TG HANGAR)	u	1,00		\$ -
8.01.19	Provision e instalacion de nuevo Tablero Hangar (TS HANGAR)	u	1,00		\$ -
8.01.20	Cableado de alimentadores circuitos en TWR hasta cajas de pase de cada piso	gl	1,00		\$ -
8.01.21	Diseño, provision e instalacion de Sistema contra descargas atmosfericas y protección contra sobretensiones (DPS).	gl	1,00		\$ -
8.01.22	Sanjeo desde "TG02-NE-ST" hasta "TS18-NE-CNS" con cajas de Inspec. Según ET.	m	175,00		\$ -
8.01.23	Cableado Subterráneo (3x35/16mm2 LS0H) en sanjeo punto anterior	m	220,00		\$ -
8.01.24	Sanjeo desde "TG02-NE-ST" hasta "TS18-NE-CNS" hasta estacionamiento para ilum. Exterior.	m	20,00		\$ -
8.01.25	Cableado Subterráneo (2x6mm2+T LS0H) con sanjeo desde "TG02-NE-ST" hasta estacionamiento para ilum. Exterior.	m	85,00		\$ -
8.01.26	Cableado alimentador TS-ACC (4x10mm2+T LS0H) "TS06-UOP-ACC"	m	33,00		\$ -
8.01.27	Cableado alimentador TS-SALA INSTRUCCIÓN NO ESENCIAL (4x6mm2+T LS0H) "TS10-NE-SI"	m	50,00		\$ -
8.01.28	Cableado alimentador TS-SALA DESCANSO ESENCIAL (4x4mm2+T LS0H) "TS11-E5-SD"	m	57,00		\$ -
8.01.29	Cableado alimentador TS-SALA DESCANSO NO ESENCIAL (4x6mm2+T LS0H) "TS12-NE-SD"	m	57,00		\$ -
8.01.30	Cableado alimentadores BOMBAS achique (2x4mm2+T LS0H)	m	49,00		\$ -
8.01.31	Cableado comandos BOMBAS achique (6x1,5mm2 LS0H)	m	49,00		\$ -
8.01.32	Cableado alimentadores SALA DE MÁQUINAS ASC. (4x16mm2+T LS0H) "TS19-E5-SS"	m	25,00		\$ -
8.01.33	Limpieza de pleno troncal a readecuar en ducto existente entre subsuelo y Cabina de control.	gl	1,00		\$ -
8.01.34	Provision e instalación bandeja BT, tipo escalera 600 mm con accesorios, en montante TWR	m	30,00		\$ -
8.01.35	Provision e Instalación bandejas perforada 300 mm con accesorios, en Sala Tecnica CNS p/distrib de equipos. En nivel superior BT (220/380V).	m	33,00		\$ -
8.01.36	Cableado sobre bandejas perforada 300 mm, en Sala Tecnica CNS con sis tomas para circuitos de rackss. En nivel superior BT	u	56,00		\$ -
8.01.37	Provision e Instalación bandejas perforada 300 mm con accesorios, para distribución por PB	m	64,00		\$ -
8.01.38	Provision e Instalación bandejas perforada 200 mm con accesorios, para distribución en local Instucción y simuladores	m	12,00		\$ -

8.01.39	Provision e Instalación bandejas perforada 450 mm con accesorios, para distribución en sala potencia.	m	20,00		\$ -
8.01.40	Adecuacion de bandejas en Subsuelo, accesorios, equipotencialidad, y otras observaciones.	gl	1,00		\$ -
8.01.41	Provision e instalación bandeja BT, tipo escalera 600 mm con accesorios, SS	m	28,00		\$ -
8.01.42	Canalizacion y cableado circuito iluminacion escalera de evacuacion con cajas estanco, galvanizado tipo DAISA IP65	u	11,00		\$ -
8.01.43	Canalizacion y cableado bocas iluminacion de escalera con 15 pulsadores .	u	26,00		\$ -
8.01.44	Canalizacion y cableado bocas de iluminacion.	u	308,00		\$ -
8.01.45	Canalización y cableado alimentadores AA splits.	u	55,00		\$ -
8.01.46	Provisión e instalación de caja estanca con corte al pie de cada compresor AA splits.	u	46,00		\$ -
8.01.47	Canalización y cableado Bombas de achique.	u	2,00		\$ -
8.01.48	Canalización y cableado Bombas de presión.	u	1,00		\$ -
8.01.49	Provision, canalización por contrapiso cableado puestos oficina (periscopios)	u	4,00		\$ -
8.01.50	Provision, canalización y cableado tomacorrientes comunes y especiales	u	159,00		\$ -
8.01.51	Provision, canalización y cableado Circuitos UPS (toma doble rojo)	u	22,00		\$ -
8.01.52	Provision, canalización y cableado PUESTO TIPO "A"	u	25,00		\$ -
8.01.53	Provision, canalización y cableado PUESTO TIPO "B"	u	15,00		\$ -
8.01.54	Provision, canalización y cableado PUESTO TIPO "C"	u	11,00		\$ -
8.01.55	Provision, canalización y cableado PERISCOPIOS	u	8,00		\$ -
8.01.56	Provision y colocación de llaves de efecto.	u	123,00		\$ -
8.01.57	Provision y colocación de llaves de reguladores.	u	4,00		\$ -
8.01.58	Provision y colocación de pulsadores para automático escalera	u	14,00		\$ -
8.01.59	Provision UPS 3kVA para TOMAS ups e iluminacion de emergencia Plan de vuelo	u	1,00		\$ -
8.01.60	Provision UPS 3kVA para TOMAS ups e iluminacion de emergencia local CNS	u	1,00		\$ -
8.01.61	Provision UPS 6kVA para iluminacion de emergencia edificio operativo y torre.	u	1,00		\$ -
8.01.62	Canalizacion en cañería galvanizada tipo DAISA en alero que rodea edificio torre, y cableado Iluminacion exterior, apliques pared estancos.	u	25,00		\$ -
8.01.63	Canalizacion con cajas y caño galvanizado y cableado Iluminacion exterior, Reflectores 20w zona estacionamiento.	u	6,00		\$ -
8.01.64	Canalizacion por cañero subterráneo, instalación de columnas con cajas pase y cableado Iluminacion exterior, farolas peatonal.	u	3,00		\$ -
8.01.65	Canalizacion y cableado subterráneo para luminarias tipo jabalinas en plantas frente.	u	4,00		\$ -
8.01.66	Previsión de movimiento de cableados subterráneos en el sector de la fundación de la escalera de escape, contando un informe del georradar, sin interrumpir los servicios de operación de la TWR	gl	1,00		\$ -
8.01.67	Canalización y cableado de transformadores ILS y VOR "ubicación a confirmar"	m	30,00		\$ -
8.01.68	Diseño, Provisión e instalación de sistema Puesta a Tierra completo. Planteo tentativo en plano.	gl	1,00		\$ -
8.01.69	Confeccion de protocolo de PAT y continuidad de las masas (SRT), en edificio operativo	u	1,00		\$ -
8.01.70	Confeccion de protocolo de PAT y continuidad de las masas (SRT), en edificio CNS	u	1,00		\$ -
8.01.71	Retiro de tableros en desuso en SS y limpieza de bandejas. Limpieza en general.	gl	1,00		\$ -
8.01.72	Adecuacion puestos de tomas en Hangar	gl	1,00		\$ -
8.02	Corrientes debiles				
8.02.01	Cañería vacía y bocas para puestos de datos, con tanza testigo	u	40,00		\$ -
8.02.02	Provision y canalización PUESTO DATOS TIPO "A"	u	25,00		\$ -
8.02.03	Provision y canalización PUESTO DATOS TIPO "B"	u	15,00		\$ -
8.02.04	Provision y canalización PUESTO DATOS TIPO "C"	u	11,00		\$ -
8.02.05	Provision y canalización PUESTO DATOS EN PERISCOPIOS	u	8,00		\$ -
8.02.06	Provision e instalación bandeja MBT Señales Debiles, tipo perforada 600 mm con accesorios, en montante TWR	m	30,00		\$ -
8.02.07	Provision e Instalación bandejas perforada 300 mm con accesorios, en Sala Tecnica CNS p/distrib de equipos. En nivel inferior MBT (Señales Debiles).	m	35,00		\$ -
8.02.08	Provisión de face plate Cambre Silgo XXII en puestos datos	u	48,00		\$ -
8.02.09	Cañería y bocas para detección de incendio con tanza testigo	u	171,00		\$ -

8.02.10	Ayuda a gremio para cableado de fibra óptica en línea al alimentador de edificio CNS	gl	1,00		\$ -
8.02.11	Artefactos				
8.02.12	Provisión y Colocación Artefactos de iluminación LED 60x60 , tipo Backlight de embutir 4000k	u	110,00		\$ -
8.02.13	Provisión y Colocación Artefactos de iluminación LED 60x60 , tipo Astro de aplicar 4000k	u	7,00		\$ -
8.02.14	Provisión y Colocación Artefactos de iluminación LED redondo , de embutir Circus 4000k 20/30w	u	96,00		\$ -
8.02.15	Provisión y Colocación Artefactos antidelumbrante de embutir con micro led regulable Artelum tipo Onix 4000k	u	24,00		\$ -
8.02.16	Provisión y Colocación Artefactos antidelumbrante de embutir con micro led regulable redondo Artelum tipo Gap II 4000k	u	6,00		\$ -
8.02.17	Provisión y Colocación artefacto de tubo led 2x18w tipo tipo Marea color 4000k estanco	u	61,00		\$ -
8.02.18	Provisión y Colocación Artefactos de iluminación LED aplique tipo tortuga oval 4000k 20w	u	51,00		\$ -
8.02.19	Cartel de salida emergencia tipo Atomlux 9905	u	12,00		\$ -
8.02.20	Proyector led tipo Protolite 20w IP65 Escalera Evacuacion	u	12,00		\$ -
8.02.21	Proyector led tipo Protolite 20w IP65 Estacionamiento	u	5,00		\$ -
8.02.22	Proyector led tipo Protolite 150w IP65 TWR	u	2,00		\$ -
8.02.23	Provisión y Colocación Artefactos de iluminación LED peatonal, tipo Aero 100 , farola Lucciola	u	3,00		\$ -
8.02.24	Provisión y Colocación Artefactos de iluminación LED PAR30 exterior con jabalina, incluye lámpara	u	4,00		\$ -
8.02.25	Equipo auxiliar de emergencia tipo Gamasonic EBM	u	4,00		\$ -
9	INSTALACION TERMOMECANICA				
9.01	Equipos de Aires Acondicionado (Provisión)				
9.01.01	AA 01 - Aire acondicionado tipo WESTRIC DC-620 (Sala de equipos y potencia)	u	10,00		\$ -
9.01.02	AA 02 - Aire acondicionado tipo inverter split piso techo 9000 frig (ACC y sala de descanso)	u	6,00		\$ -
9.01.03	AA 03 - Aire acondicionado inverter tipo split piso techo 6000 frig (Anexo CNS)	u	5,00		\$ -
9.01.04	AA 04 - Aire acondicionado inverter tipo Cassete 6000 frig (Cabina de control)	u	2,00		\$ -
9.01.05	AA 05 - Aire acondicionado inverter tipo split 4500 frig	u	28,00		\$ -
9.01.06	AA 06 - Aire acondicionado inverter tipo Split 2500 frig	u	3,00		\$ -
9.02	Secuenciador (Provisión e Instalación)				
9.02.01	Secuenciador tipo Westric SW con PLC	u	8,00		\$ -
9.03	Instalación de Equipos (Incluye Caja de Preinstalación, Desagues de PPL, Caño de Cobre)				
9.03.01	Instalación-AA 01 - Aire acondicionado tipo WESTRIC DC-620 (Sala de equipos y potencia)	u	10,00		\$ -
9.03.02	Instalación-AA 02 - Aire acondicionado tipo inverter split piso techo 9000 frig (ACC y sala de descanso)	u	6,00		\$ -
9.03.03	Instalación-AA 03 - Aire acondicionado inverter tipo split piso techo 6000 frig (Anexo CNS)	u	5,00		\$ -
9.03.04	Instalación-AA 04 - Aire acondicionado inverter tipo Cassete 6000 frig (Cabina de control)	u	2,00		\$ -
9.03.05	Instalación-AA 05 - Aire acondicionado inverter tipo split 4500 frig	u	28,00		\$ -
9.03.06	Instalación-AA 06 - Aire acondicionado inverter tipo Split 2500 frig	u	3,00		\$ -
10	CUBIERTA				
10.01	Cubierta de Chapa con estructura metálica ampliación patio	m2	65,00		\$ -
10.02	Cubierta de chapa con reticulado metálico en estacionamiento	m2	200,00		\$ -
11	ESCALERA DE EMERGENCIA EXTERIOR				
11.01	Estructura Metálica - ESCALERA TWR				
11.01.01	Estructura de acero galvanizado salida de emergencia de cabina de control a planta baja	gl	1,00		\$ -
11.02	Estructura Metálica - ESCALERA HANGAR				
11.02.01	Estructura de acero galvanizado acceso al Hangar	gl	1,00	\$ -	\$ -
10.03	Varios				
11.03.01	Estudio de Suelos	gl	1,00		\$ -
11.03.02	Memoria de cálculo estructural	gl	1,00		\$ -
11.03.03	Ingeniería de detalle y ejecutiva	gl	1,00		\$ -
12	MESADAS				
12.01	Mesada de granito gris mara (20mm), con frentin y zócalo de 50mm incluye mensulas y accesorios	m2	25,00		\$ -
13	ESPEJOS				

13.01	Espejos baños pegados en pared sobre mesadas (h=90cm)	m2	30,00		\$ -	
14	CORTINAS					
14.01	Cortinado A - recto tipo roller en tela traslucida Sun screen	u	49,00		\$ -	
14.02	Cortina B - Black Out Vinílica con sistema de riel inclinado	m2	140,00		\$ -	
15	MOBILIARIOS					
15.01	MOBILIARIO DE LINEA OPERATIVO					
15.01.01	EL01 Escritorio simple con cajonera 1200mmx700mm (oficinas)	u	21,00		\$ -	
15.01.02	EL02 escritorio en L con cajonera 1800mmx1700mm (gerenciales/ Jefaturas)	u	6,00		\$ -	
15.01.03	EL03 escritorio simple con cajonera 1400mm x 700mm (oficinas)	u	9,00		\$ -	
15.01.04	EL04 Bibliotecas bajas 900mm x 703mm x405mm (oficinas)	u	40,00		\$ -	
15.01.05	EL05 Bibliotecas altas 900mm x 1400mm x 405mm	u	8,00		\$ -	
15.01.06	EL06 Mesa de Reuniones 2100mmx1200mm (Edif Operativo)	u	1,00		\$ -	
15.01.07	EL07 Mesa Office 1000mmx1000mm (AISCOS - TWR)	u	2,00		\$ -	
15.01.08	EL08 Lockers metálico 8 puertas (Vestuario ACC)	u	5,00		\$ -	
15.02	MOBILIARIOS ESPECIALES A MEDIDA					
15.02.01	ME 01 Mesa Comedor 2000mm x 900mm (E.O. y ACC)	u	2,00		\$ -	
15.02.02	ME 02 Mesa Comedor 2600mm x 1000mm (Anexo CNS)	u	1,00		\$ -	
15.02.03	ME 03 Escritorio 2100mmx700mm (DBM)	u	1,00		\$ -	
15.02.04	ME 04 Escritorio 450mm x 800mm (RCMS. ILS. Tarifadora tel, internet)	u	4,00		\$ -	
15.02.05	ME 05 Mueble de guardado 4700mm x 500mm x 2500mm (Comunicaciones)	u	1,00		\$ -	
15.02.06	ME 06 Mesa taller robustos 3000mm x 100mm	u	1,00		\$ -	
15.02.07	ME 07 Escritorio taller 3000mm x 700mm	u	1,00		\$ -	
15.02.08	ME 08 Consola cabina de control	gl	1,00		\$ -	
15.03	MUEBLES BAJO MESADA					
15.03.01	M 01 Mueble bajo mesada (ACC)	m	2,80		\$ -	
15.03.02	M 02 Mueble bajo mesada (office EO)	m	2,60		\$ -	
15.03.03	M 03 Mueble bajo mesada (Lactareo)	m	1,80		\$ -	
15.03.04	M 04 Mueble bajo mesada (TWR)	m	2,50		\$ -	
15.03.05	M 05 Mueble bajo mesada (Anexo CNS)	m	1,75		\$ -	
15.03.06	M 06 Mueble bajo mesada (AISCOS)	m	1,80		\$ -	
15.04	MOBILIARIO DE AMBIENTACIÓN					
15.04.01	MA 01 - Sillón de dos cuerpos	u	4,00		\$ -	
15.04.02	MA 02 - Sillón de un cuerpo	u	9,00		\$ -	
15.04.03	MA 03 - Mesa baja sala de descanso diam 30	u	2,00		\$ -	
15.05	SILLAS DE LINEA					
15.05.01	SL 01 - Sillas ACC y Cabina TWR. Tipo "VERTEBRA" con apoyacabeza y percha	u	17,00		\$ -	
15.05.02	SL 02 - Silla Pupitre para Sala de instrucción color a negro. Tipo Nest apilable	u	43,00		\$ -	
15.05.03	SL 03 - Sillas Operativa. Tipo Aston con percha	u	76,00		\$ -	
15.05.04	SL 04 - Sillas sala de espera y office. Tipo Oregón	u	36,00		\$ -	
16	EQUIPAMIENTO OFFICE					
16.01	Provisión y colocación de heladera 280lts	u	4,00		\$ -	
16.02	Provisión y colocación de heladera tipo frigobar 65lts	u	2,00		\$ -	
16.03	Pava eléctrica 2lts	u	5,00		\$ -	
16.04	Microondas 20lts	u	6,00		\$ -	
16.05	Cafetera de filtro con jarra 1,2lts	u	5,00		\$ -	
17	LIMPIEZA					
17.01	Limpieza Periódica incluye volquetes	mes	10,00		\$ -	
17.02	Limpieza final de obra	gl	1,00		\$ -	
18	TWR DESPLEGABLE					

18.01	Platea de apoyo para TWR MOVIL 6X6 m, 12cm esperor H21	m3	5,00		\$ -
18.02	Muertos de anclaje para tensores de arriostamiento	m3	4,00		\$ -
19	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				
19.01	Ejecución y provisión de documentación ejecutiva, planos de obra, ingeniería de detalle, etc.	gl	1,00		\$ -
19.02	Provision e instalacion panel central principal	u	1,00		\$ -
19.03	Provision e instalacion paneles centrales secundarios	u	3,00		\$ -
19.04	Provision e instalacion detector de humo	u	142,00		\$ -
19.05	Provision e instalacion avisador manual	u	25,00		\$ -
19.06	Provision e instalacion sirena+flash estroboscópico	u	25,00		\$ -
19.07	Cableado de todo el sistema	m	605,00		\$ -
COSTO - NETO					

COSTO-NETO					
COSTO FINANCIERO	%				
SUBTOTAL B					
GASTOS GENERALES	%				
BENEFICIO	%				
SUBTOTAL C					
IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%	25			
SUBTOTAL:					

PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CR A)					
---	--	--	--	--	--

20	EQUIPO DE OBRA				
20.1	Representante Tecnico en Obra (Arq. / Ing.)	mes	10,00		\$ -
20.2	Jefe de Obra FULL TIME (Arq. / Ing.)	mes	10,00		\$ -
20.3	Técnico en Seguridad e Higiene FULL TIME	mes	10,00		\$ -
Subtotal Item					
21	SEGUROS Y POLIZAS				
21.1	Seguro todo riesgo construccion	gl	1,00	\$ -	\$ -
21.2	Seguro de responsabilidad civil obligatorio	gl	1,00	\$ -	\$ -
21.3	Poliza de cumplimiento de contrato	gl	1,00	\$ -	\$ -
21.4	Poliza de Caucion por anticipo financiero	gl	1,00	\$ -	\$ -
21.5	Seguros varios	gl	1,00	\$ -	\$ -
Subtotal Item					

PRECIO TOTAL DE OBRA					
-----------------------------	--	--	--	--	--

PLANILLA R					
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS				
1	TAREAS PRELIMINARES				
2	ALBAÑILERIA				
3	CONSTRUCCION EN SECO				

CALCULO DE COEFICIENTE RESUMEN

COSTO DIRECTO			
A COSTO DIRECTO			
GASTOS GENERALES	%		
B SUBTOTAL B			
COSTO FINANCIERO	%		
BENEFICIO	%		
C SUBTOTAL C			
IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%		
D PRESUPUESTO			
COEFICIENTE RESUMEN (CR)			

CALCULO COEFICIENTE RESUMEN			
A	COSTO DIRECTO		
GG	GASTOS GENERALES	%	g.g
B	SUBTOTAL B		
CF	COSTO FINANCIERO	%	c.f
BE	BENEFICIO	%	be
C	SUBTOTAL C		
	IMPUESTOS: I.V.A.		

PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO UNITARIO

ITEM:							UNIDAD DE MEDIDA (UdM)	
DESCRIPCION:								
CODIGO	INSUMO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	RENDIMIENTO	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	
A	MATERIALES		U.Mat/UdM	U.Mat/UdM	\$/u	Sub total		
B	MANO DE OBRA		Jomales/Dia	Jomales/UdM	\$/Dia	Sub total		
C	TRANSPORTE		U.Mat/UdM	U.Mat/UdM	\$/u	Sub total		
D	AMORTIZACION DE EQUIPOS		Equipo/Mes	Horas/UdM	\$/Hora	Sub total		
E	REPARACION Y REPUESTOS DE EQUIPOS		Equipo/Mes	Horas/UdM	\$/Hora	Sub total		
F	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES DE EQUIPOS		Equipo/Mes	Litro/UdM	\$/Litro	Sub total		
						COSTO DIRECTO		
						CR		
						PRECIO TOTAL		