



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de diciembre de 2021

NOTA GC N° 1195/2021

Ref.: SOLPED N° 6.000.241 Licitación Pública (Modo IV) N° 7/2021 - "Refacción Integral de TWR, ACC, Edificio Operativo, Taller CNS y Plan de Vuelo, y Rehabilitación menor Hangar Astori del Aeropuerto de Resistencia".

CIRCULAR N°2 – MODIFICATORIA SIN CONSULTAS Y PRORROGA FEHCA DE APERTURA

SOBRE DESPLAZAMIENTO DE ESCALERA EMERGENCIA EXTERIOR

Aclaración sobre el cambio en escalera exterior: Para no obstaculizar las visuales desde el interior de la cabina de control hacia las cabeceras de pista, se decidió acercar más la escalera metálica exterior hacia la torre. Para lo cual, y a favor de esto, fue necesario espejar las salidas de emergencia de los pisos tercero, segundo y primer piso de fuste modificándose situaciones de arquitectura a saber:

Tercer nivel TWR: Se invierten las funciones de Office-Comedor y Sala de Descanso. Se agrandan las dimensiones de los baños del piso.

Segundo nivel TWR: Se adiciona un nuevo baño de torre, y se agranda el que estaba proyectado anteriormente.

Primer nivel TWR: Se adiciona un nuevo baño de torre, y se agranda el que estaba proyectado anteriormente. Los puestos de Seguridad Operacional se reubican hacia la cara vidriada de Curtain Wall, y los muebles se guardado se posicionan sobre el tabique lateral frente a la nueva salida de emergencia.

SOBRE INFORME DE GEORADAR

Se adjunta Anexo Informe de estudio Georadar realizado en Julio 2019.

- RES-Informe de Georadar.pdf
- GEORADAR RESISTENCIA REV-01.dwg
- GEORADAR RESISTENCIA REV-01.pdf

SOBRE FUNDACION ESCALERA EMERGENCIA EXTERIOR

Del informe de la prospección mediante georadar, donde tuvo como objetivo la detección y el posicionamiento de interferencias y estructuras sepultadas, ubicadas en un sector próximo a la Torre de Control, se puede observar que las interferencias de cañerías y cables van de 0.30 a 0.90m de profundidad.

Se podría considerar fundar la platea a una profundidad tal que las interferencias detectadas, queden por encima de la misma, considerando troncos de columnas hasta nivel aproximado de terreno natural, donde se apoyará la estructura metálica de escalera, vinculada mediante placas de anclaje y vigas de arriostramiento de los troncos de columnas. Para ello se deberá prever excavación manual, a una profundidad tal que contemple el paquete estructural de mejora de suelo y la platea. El paquete estructural de suelo mejorado se podría reemplazar por un relleno de densidad controlada (RDC), para facilitar la tarea de compactación. Se preverá el apuntalamiento de las cañerías existentes y/o su modificación de traza, y posibles nuevas cámaras de inspección.

Se tendrá en cuenta un posible desplazamiento de la implantación de la escalera, para minimizar la interferencia con la estructura de fundación. Proyecto ejecutivo acorde deberá ser entregado por la Contratista

SOBRE DEMOLICION Y DESMONTE DE PLUVIALES EN PB EDIF OPERATIVO

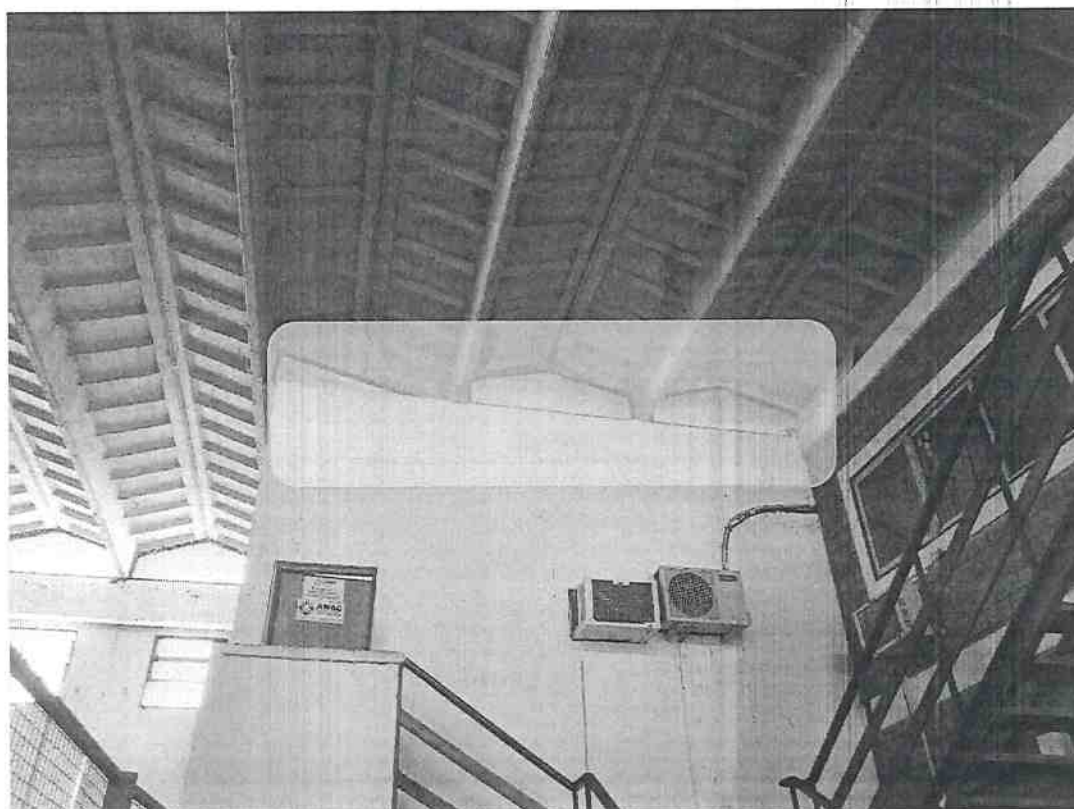
Se aclara que se deberán demoler y/o desmontar todos los desagües pluviales existentes del Edificio Operativo.

Se agrega en planilla de cómputo ítems 2.02.23

2.02.23	Desmonte de desagües pluviales (horizontales y verticales) existentes en Edificio operativo	m	60,00
---------	---	---	-------

SOBRE DESMONTE CARPINTERIAS SOBRE OFICINAS ANAC

Desmontar 3 carpinterías de paño fijo sobre la cubierta interior de oficinas de ANAC y cerrar con placa cementicia los vanos que hayan quedado luego del retiro de las mismas.



SOBRE DEMOLICION DE NICHOS EXTERIORES

Se deberán demoler los nichos existentes sobre la vereda perimetral exterior de Taller CNS, y se incorpora nuevo sector de vereda, actualizado en plano EANA-RES-TA-02-B



SOBRE REVESTIMIENTO ALUMINICO EN SALA TECNICA

Se deberá colocar en todo el perímetro de la sala técnica un revestimiento compuesto de dos chapas de cubierta de aluminio y un núcleo mineral tipo "Alucobond" o calidad superior, color a definir por Inspección de Obra, armado en bastidores en caño estructural 30/20 x 1.6 mm ocultos por detrás, sin tornillos visibles la misma deberá ser la perfilera correspondiente del sistema y recomendada por el fabricante, colocados por personal capacitado.

SOBRE MURO DE CARGA

Se incorpora muro de carga para alojar membrana de impermeabilización según plano EANA-RES-TA-01- Cubierta y detalle constructivo adjunto.

Handwritten signature in blue ink.



SOBRE PISO TECNICO CABINA DE CONTROL

Se completa piso técnico según plano EANA-RES-SO-01-B en sector de cabina de control.

SOBRE CARPINTERIAS

Se aclara que las carpinterías deberán ser:

- **TIPO MODENA 2** – EDIFICIO OPERATIVO, AISCOR, ANEXO CNS Y HANGAR ASTORI.

Se utilizará para la resolución de las aberturas interiores de aluminio tipo el sistema ALUAR modelo Modena 2 o superior calidad según las respectivas especificaciones técnicas. Todos los perfiles serán de aluminio anodizado color natural

Todas las ventanas llevarán vidrio DVH laminado (3+3)/9/4mm transparente, el tipo de ventana en cada sector se deberá verificar en planilla de carpinterías.

- **TIPO A30 NEW** – CABINA DE CONTROL

Se utilizará para la resolución de las aberturas interiores de aluminio el sistema ALUAR modelo A30 new o superior calidad según las respectivas especificaciones técnicas. Todos los perfiles serán de aluminio anodizado color natural

La composición de panel será con vidrio DVH interior termoendurecido 4+4 mm-cam12- exterior laminado 6+6mm. El vidrio exterior deberá ser con tinte evergreen o similar.

La Contratista deberá presentar muestra en obra para ser aprobada en un circuito interno por áreas operativas previa a la aprobación de la Inspección de Obra.

SOBRE CAMBIO DE SENTIDO EN APERTURA DE PUERTA CNS

Se cambia el sentido de apertura de la apertura puerta secundaria CNS P2 2.00, ubicación Edificio CNS plano EANA-RES-TA-02-B

SOBRE CARPINTERIAS

Se actualiza plano de carpinterías EANA-RES-CARP-01-B, EANA-RES-CARP-02-B

SOBRE PLANOS INSTALACIONES SANITARIAS

Se incorpora documentación sobre instalaciones sanitarias, ver planos EANA-RES-IS-01-B, EANA-RES-IS-02-B.

SOBRE CANALIZACION EXTERIOR/INTERIOR CABINA DE CONTROL

La canalización de vinculación entre interior y exterior de la Cabina de Control se realizará a través de pipetas selladas (cañería invertida) o sistema similar que comunique caja registro interior de 300mmx300mm (dimensiones tentativas) con una caja exterior estanca que permita el ingreso/egreso de conductores de manera holgada mediante tubos pasamuros. Este método se deberá replicar de manera independiente para canalizaciones de BT y MBT (Señales débiles). Se deben utilizar métodos que garanticen la estanqueidad de

Handwritten signature

la instalación. Se incorpora la provisión de canalizaciones vacía embutida bajo nivel de piso en balcón perimetral exterior de Cabina de control en cada arista de la misma. Consiste en 20m cañería metálica tipo DAISA 1" vacía bajo piso en balcón perimetral de cabina.

Se contemplan 10 cajas metálicas estanco 100mmx100mm para inicio y terminación de canalización, montadas sobre dado de hormigón. La misma estará destinada a cableados de antenas de Señales Débiles.

SOBRE VENTILACION FORZADA EN BAÑOS

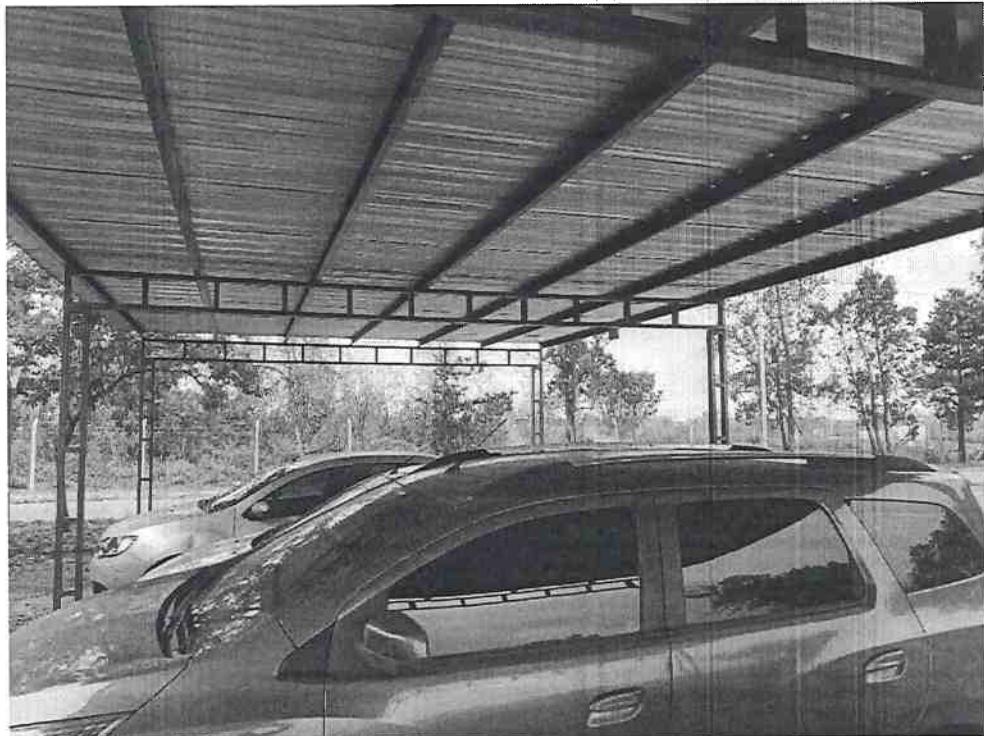
Se deberán incorporar ventilación forzada en baños , Ver planos EANA-RES-IE-TC-01-B EANA-RES-IE-TC-02-B

SOBRE TECHO DE ESTACIONAMIENTO EXTERIOR

Se deberá desmontar y demoler la cubierta exterior de estacionamiento existente de acuerdo a la imagen (Imagen A), se quitará toda estructura metálica existente y se incorporará una nueva estructura y cubierta replicando la existente en buen estado (imagen B)



(Imagen A) Estructura existente de estacionamiento exterior total a desmontar/demoler



(Imagen B) Estructura existente de estacionamiento a replicar como sistema estructural en el sector donde se haya desmontado la existente en Imagen A.

SOBRE -PIEL DE MALLA PARA ESCALERA DE EMERGENCIA

Se notifica que la escalera de emergencia de la torre de control deberá contar con un cerramiento tipo rejilla metálica tipo Shulman, en su cierre lateral según plano EANA-RES-PH-01-B. Se colocarán paneles de Rejillas Encastradas con terminación galvanizada.

La contratista será la encargada de que, al momento de revestir la escalera con la malla mencionada, ninguna de las dos (Malla y escalera) pierdan el tratamiento de galvanizado realizado con anterioridad, garantizando su estado óptimo inicial.

Especificación según fabricante y la contratista deberá presentar una muestra a ser aprobada por la I.O antes de ser colocada.

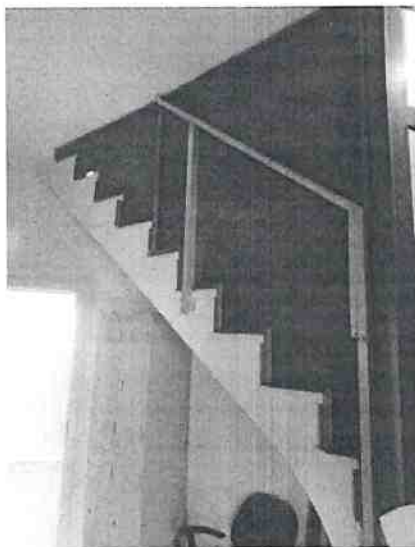
Handwritten signature in blue ink.



La imagen es ilustrativa para demostrar la terminación deseada.

SOBRE BARANDA DE ACCESO EN ESCALERA A CABINA DE CONTROL

Se incorpora baranda metálica en tercer piso para escalera interna de acceso a cabina de control según especificación en plano EANA-RES-TA-01-B, además se deberá retirar el cerramiento de madera existente sobre dicha escalera.



Estructura existente de madera a desmontar

SOBRE ETAPABILIDAD DE OBRA

Se incorpora plano de etapabilidad de obra EANA-RES-ET-00, para usar de base en la elaboración de plan de trabajos que deberá presentar la contratista, requisito para el inicio de Obra.

Handwritten signature in blue ink.



SOBRE COMPUTO ACTUALIZADO Y LISTADO DE PLANOS

Se adjunta planilla de cómputo actualizada donde se agregaron ítems y/o unidades en el cómputo

Resumen de cambios

Se modifica:

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo	
		Unid.	Cant. a
2.02.07	C01-Desmonte completo de carpinterías, incluye vidrios, marcos y accesorios	u	53,00
2.02.23	Desmonte de desagües pluviales (horizontales y verticales) existentes en Edificio operativo	m	60,00
2.02.24	De estructura de Hormigón	m3	0,50
2.05.01	M1- Muro de Ladrillo Cerámico 18cm (incluye hasta revoque fino en ambas caras)	m2	82,00
2.05.03	M3- Muro de Ladrillo Cerámico 12cm (incluye Revoque Grueso y fino fieltrado)	m2	32,00
2.05.04	M5- Muro de Carga de ladrillo común para alojar babeta de membrana geotextil de cubierta	m2	88,00
2.09.01	R2-Revestimiento paredes locales sanitarios. Cerámico blanco 30 x 60. Reposición del 3% para reserva	m2	270,75
2.09.02	R3- Revestimiento plástico llaneado	m2	1686,5
2.09.03	R4- Revestimiento aluminico tipo Alucobond	m2	240
2.10.02	S2: Solado Porcelanto rectificado Tipo Soho Lounge ILVA 60x60	m2	1139,00
2.10.05	S5-Placas Piso Técnico Antiestático 60x60 según P.E.T + revestimiento laminado alto tránsito HPL	m2	37,00
4.01.02	P2: Puerta doble en aluminio anodizado	u	5,00
4.01.04	P4: Puerta Simple tipo placa de Madera 0.80	u	61,00
4.01.05	P5: Puerta cortafuego F-60 con barral antipánico	u	11,00
4.01.10	P-AC-Puerta Doble Chapa, similar a la existente ANAC	u	1,00
4.02.04	V4-Ventana proyectante mas raja 1.00m	u	5,00
4.02.06	V6-Ventana proyectante 1.00m	u	7,00
4.02.09	V9-Ventana corrediza con mosquitero mas paño fijo 3.00m	u	8,00
4.02.11	V11-Ventana corrediza con mosquitero 1.50m	u	2,00
4.04.01	Divisorios de baños en paneles y puertas (retretes) según detalles. Incluye herrajes	m	16
5.03	Pasamanos caño estructural escalera-Sector Hangar ANAC	m	21,00
5.04	Reparación de Ventanas (Pintura, reposición de vidrios, contravidrios, mecanismo de accionamiento y cierre)-Sector Hangar ANAC	u	22,00

Handwritten signature and initials in blue ink.



6.02	Tres manos de pintura Látex Satinado, marca de primera línea a aprobar por D de O sobre paramentos	m2	3.706
7.01.09	Construcción de nicho, base de tanque, instalación eléctrica, Tanque de bombeo 1100Lts , tanque de reserva 1100 Lt , bomba de 1 Hp cañería de impulsión 3/4" hasta nivel + 9,00 m, colector 2 1/2" , 4 bajadas hasta planta baja. Sector Hangar ANAC	gl	1,00
7.01.01	Provisión y Distribución de nueva alimentación de Agua Fría y Agua Caliente. Sistema termofusión realizado en polipropileno copolímero de Ø25. Incluyendo llaves de paso, codos, tes, y todos los accesorios.	gl	1,00
7.01.02	Provisión e instalación de termotanque electrico Rheem completo, según especificaciones. De 55 Lts., y de 2,2kw	u	7,00
7.02.01	Ejecución de instalación en caños Awaduct de cloaca para baños y office hasta cañerías de descarga y ventilación existente. Pileta de piso de PPN reforzado de Ø 0,060 m de 15 cm x 15 cm, incluso marco y reja de bronce cromado	gl	1,00
8.01.73	Canalización y cableado Extractores 1°, 2° y 3° pisoTWR + Baños ANAC	u	8,00
8.01.74	Provisión e instalación Extractores 1°, 2° y 3° pisoTWR + Baños ANAC	u	8,00
8.01.75	Canalización y cableado Extractores SS TWR	u	2,00
8.01.76	Hangar Boca de iluminación	gl	81,00
8.01.77	Hangar Boca de toma	gl	46,00
8.01.78	Hangar Adecuación de luminarias, cambio de sistema de tubos a tubo led doble (2x18w)	gl	33,00
8.01.79	Hangar boca de teléfono	gl	13,00
8.01.80	Hangar Luz de emergencia	gl	14,00
8.01.81	Hangar periscopio dos tomas dobles	gl	17,00
8.01.82	Hangar boca datos	gl	17,00
8.01.83	Hangar Rack Mural 15 Unidades Glc 19 Pulgadas 500mm C/ Cerradura	gl	1,00
8.01.84	Hangar Detector Sensor Humo 4 Hilos Fotoeléctrico Incendio	gl	6,00
8.01.85	Canalización de vinculación entre interior y exterior de la Cabina de Control	gl	1,00
9.01.05	AA 05 - Aire acondicionado inverter tipo split 4500 frig	u	29,00
10.01	Cubierta de Chapa con estructura metálica ampliación patio + Aislaciones termoacusticas	m2	65,00
11.01.02	Cerramiento piel de escalera de escape con malla tipo Schulman	gl	1,00
15.01.01	EL01 Escritorio simple con cajonera 1200mmx700mm (oficinas)	u	23,00
15.01.07	EL07 Mesa Office 1000mmx1000mm (AISCOM - TWR)	u	3,00
15.05.04	SL 04 - Sillas sala de espera y office. Tipo Oregón	u	37,00

Handwritten signature in blue ink.

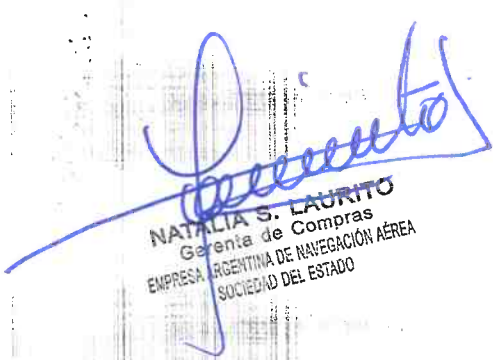


Por último, se informa que se prorroga la fecha de Apertura de Ofertas Técnicas y a continuación se detallan las nuevas fechas de interés:

RECEPCIÓN DE CONSULTAS: período finalizado.

PRESENTACIÓN DE OFERTAS: únicamente en sobre cerrado, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 hs., hasta el viernes 14 de enero de 2022 a las 12:00 hs., en EANA SE, Gerencia de Compras - Florida 361, piso 2° (1005) CABA.

APERTURA DE OFERTAS: viernes 14 de enero de 2022 a las 12:00 hs. en EANA, Gerencia de Compras - Florida 361 piso 2° (1005), CABA.


NATALIA S. LAURITO
Gerente de Compras
EMPRESA ARGENTINA DE NAVEGACIÓN AÉREA
SOCIEDAD DEL ESTADO