



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de septiembre de 2023

**NOTA GC N° 799/2023**

**Ref.: CIRCULAR N°1 - Licitación Privada (Modo III) N° 26/2023. SOLPED N° 8.000.158 - "Obra de Mantenimiento Correctivo Aeropuerto La Rioja – Suministro de agua y otros"**

**CIRCULAR N°1 – ACLARATORIA Y MODIFICATORIA – SIN CONSULTA**

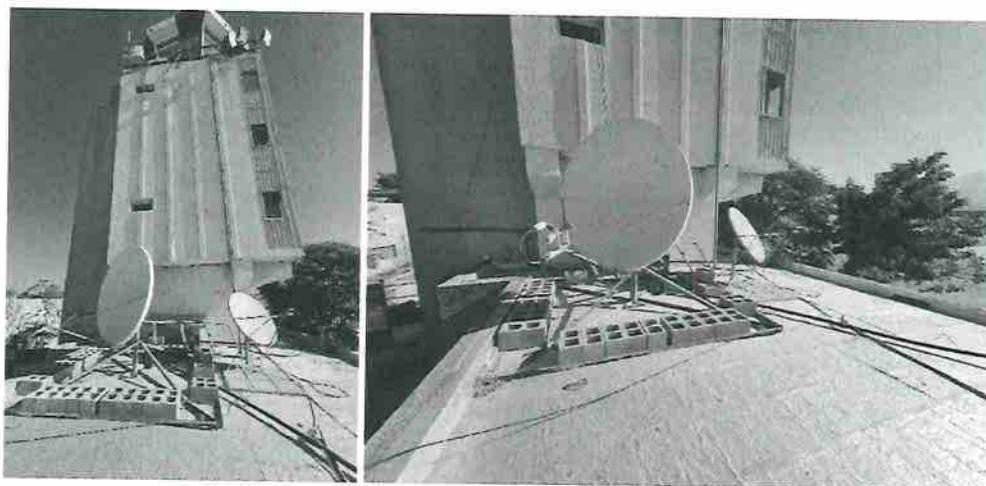
Circular aclaratoria y modificatoria, Licitación Privada N° 26/2023 "Obra de Mantenimiento Correctivo Aeropuerto La Rioja – Suministro de agua y otros".

Se notifica la publicación de Planilla de Cómputos en versión actualizada.

**ACLARACIÓN N°01-SISTEMA DE SEGURIDAD**

Se aclara que para la realización de los trabajos necesarios a ejecutar sobre toda la fachada "Noreste" del edificio de la Torre de Control, se deberá instalar un sistema de seguridad mediante Silletas, debido a que se imposibilita la utilización de andamios o cualquier otro método por la existencia de antenas en la cubierta del edificio operativo.

Éste sistema de silletas deberá ser adecuado a las tareas a cumplir y deberá responder a las normas exigidas para la manipulación de los elementos y materiales empleados en la obra.

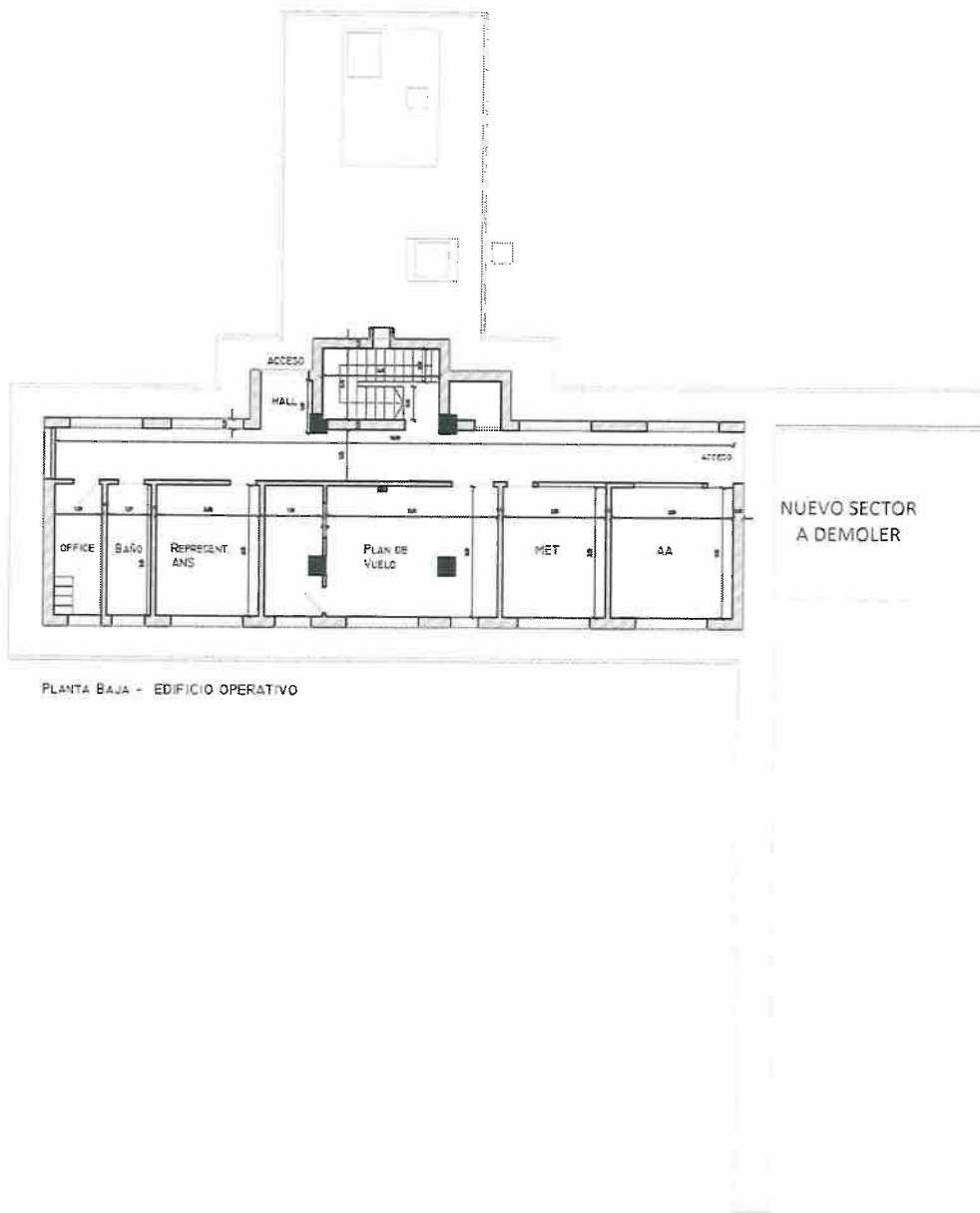


*Imagen representativa de fachada noreste.*

**MODIFICACIÓN N°01-DEMOLICIONES**

Se deberá modificar en planilla de Cómputo y Presupuestos el ítem 2.1 "Demolición completa de vereda perimetral existente" la cantidad de m2 agregando 20m2 mas de demolición de vereda.

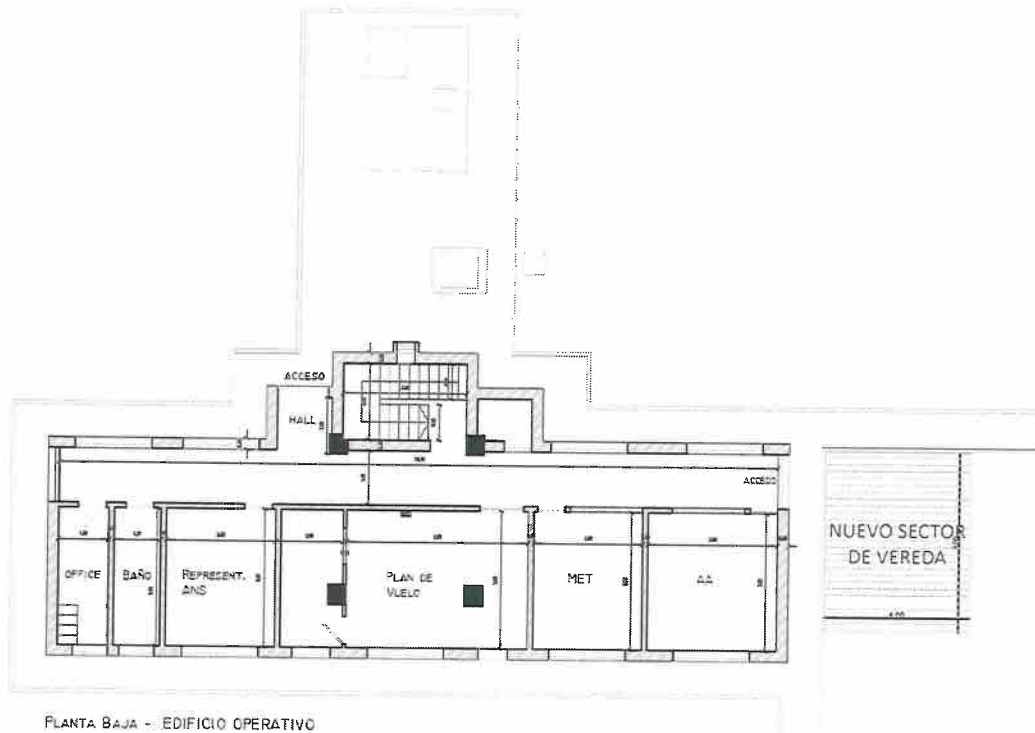
2.1	Demolición completa de vereda perimetral existente.	m2	140,00
-----	---	----	--------



**MODIFICACIÓN N°02-VEREDA PERIMETRAL**

Se deberá agregar 20m2 mas de ejecución de vereda reforzada en la planilla de Cómputo y Presupuesto ítem 3.1 "Vereda perimetral de hormigón peinado con cordón. Incluye dado y placas bases.", para el estacionamiento de vehículos oficiales.

3.1	Vereda perimetral de hormigón peinado con cordón. Incluye base de dados y placas bases.	m2	150,00
-----	---	----	--------



### MODIFICACIÓN N°03-CIERRE DE VANO

Se deberá realizar el cierre del vano sobre una de las fachadas del edificio de la Torre de Control con ladrillo hueco para pared de 30cm y mortero de asiento.

Una vez cerrado el vano, se deberá ejecutar del lado exterior de la fachada revoque grueso y fino con terminación "salpicre" (idem existente). Del lado interior del edificio realizar revoque grueso y fino con terminación en pintura.

Medida del vano: 0,70m x 0.50m.

*Handwritten signature in blue ink.*



Imagen ilustrativa de vano.

Se agrega en la Planilla de Cómputo y Presupuesto el ítem 3.5 "Cierre de vano en fachada con ladrillos huecos y mortero de asiento."

3.5	Cierre de vano en fachada con ladrillos huecos y mortero de asiento.	m2	0,35
-----	--	----	------

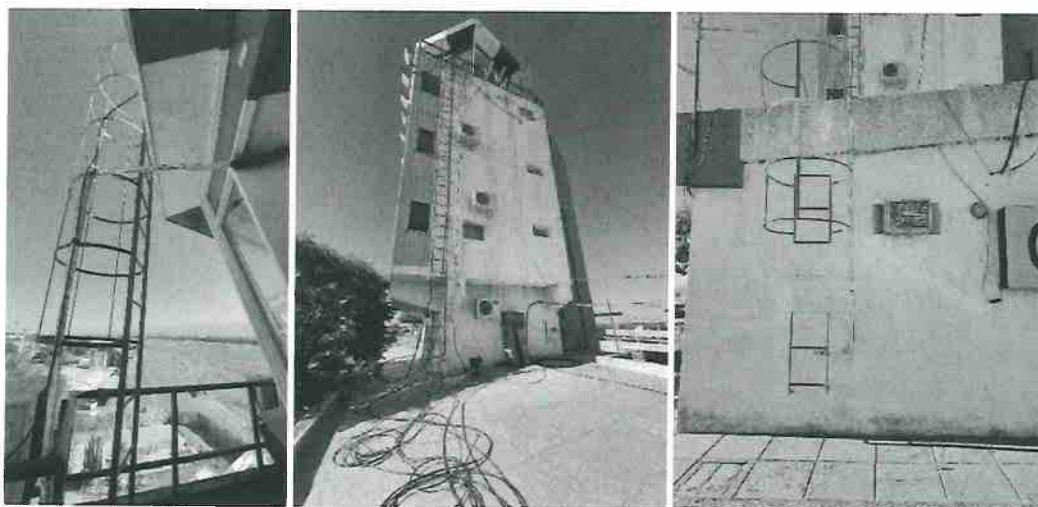
MODIFICACIÓN N°04-PINTURA ESCALERAS, BARANDAS Y CENEFA PERIMETRAL

Se deberá tener en cuenta la ejecución pintura epoxídica en todas las escaleras gato con guarda hombre existentes, en las barandas del Balcón Perimetral y de la Cubierta de la Cabina de Control y en la cenefa perimetral de la losa de la cubierta de la Cabina de Control. Color a definir con la Inspección de Obra.

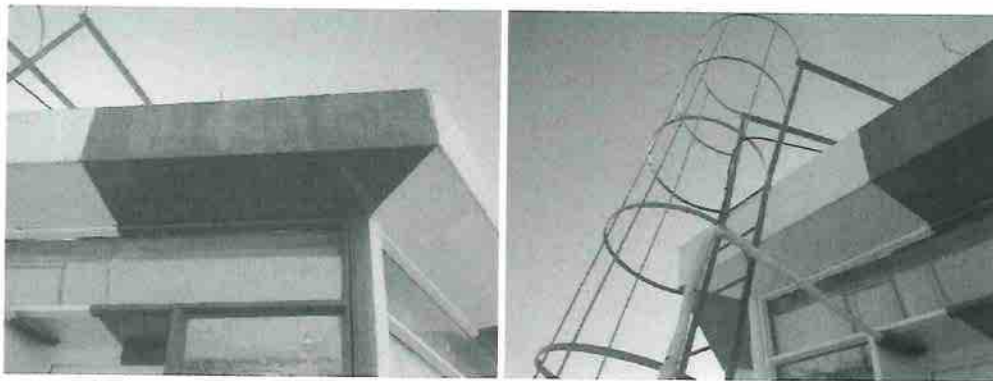
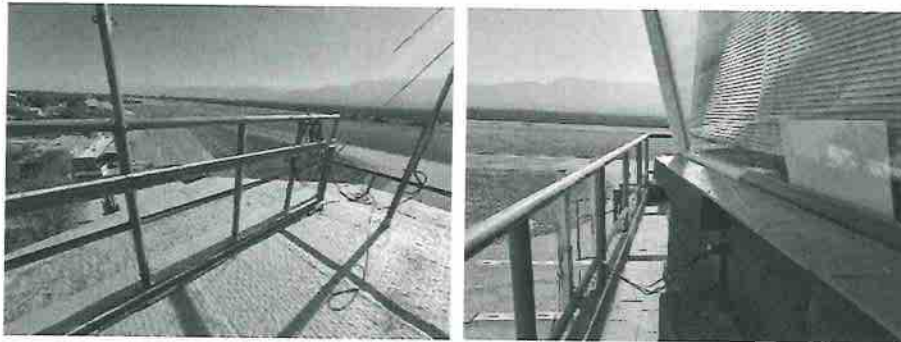
Previo a la ejecución de la pintura, se deberá retirar todos los desprendimientos de pintura existentes y realizar un tratamiento anti óxido, que consiste en 3 (tres) manos de anti óxido poliuretánico en toda la superficie.

Se masillará con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuere necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas, lijando adecuadamente.

Se aplicarán a continuación, 2 (dos) manos o las manos necesarias de pintura epoxídica marca tipo REVESTA 400 o de similar calidad. Diluyente marca tipo REVESTA 175 o de similar calidad. Para la mano de terminación se utilizará esmalte de poliuretano marca tipo REVESTA 290 HS o similar calidad.



*Handwritten signature*



Imágenes representativas de escaleras, barandas y cenefas.

Se agrega a la Planilla de Cómputo y Presupuesto el ítem 7.3 "Provisión y ejecución de pintura epoxídica marca tipo REVESTA 400 o de similar calidad en escaleras gato con guardahombre, barandas y cenefa perimetral, color a definir."

7.3	Provisión y ejecución de pintura epoxídica marca tipo REVESTA 400 o de similar calidad en escaleras gato con guardahombre, barandas y cenefa perimetral, color a definir.	gl	1,00
-----	---	----	------

MODIFICACIÓN N°11-COMPUTO ACTUALIZADO

Se adjunta planilla de cómputo actualizada donde se agregaron ítems y/o unidades en el cómputo:

RESUMEN DE CAMBIOS

Se modifica:

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo	
		Unid.	Cant.
2.1	Demolición completa de vereda perimetral existente.	m2	140,00



3.1	Vereda perimetral de hormigón peinado con cordón. Incluye base de dados y placas bases.	m2	150,00
3.5	Cierre de vano en fachada con ladrillos huecos y mortero de asiento.	m2	0,35
7.3	Provisión y ejecución de pintura epoxídica marca tipo REVESTA 400 o de similar calidad en escaleras gato con guardahombre, barandas y cenefa perimetral, color a definir.	gl	1,00

NY





ITEM	DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Subtotal	Total	% Incidencia
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 0,00</b>	
1.1	Replanteo de Obra	gl	1,00		\$ 0,00		
1.2	Escaleras y andamios.	gl	1,00		\$ 0,00		
1.3	Obrador y sanitario personal.	gl	1,00		\$ 0,00		
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>					<b>\$ 0,00</b>	
2.1	Demolición completa de vereda perimetral existente.	m2	140,00		\$ 0,00		
2.2	Anulación, vaciado y sellado de tanque de agua de material existente en planta baja.	gl	1,00		\$ 0,00		
2.3	Anulación y retiro de tramo de cañería de agua que alimenta al tanque de bombeo de material existente en planta baja.	ml	4,00		\$ 0,00		
2.4	Anulación y retiro de tramo de cañería de agua que conecta el tanque de bombeo de material con la bomba elevadora existente en planta baja.	ml	2,00		\$ 0,00		
2.5	Anulación y retiro de tramo de cañería de agua desde bomba elevadora en planta baja hasta tanque de reserva ubicado en el balcón de la TWR de control.	ml	34,00		\$ 0,00		
2.6	Anulación y retiro de tramo de cañería de agua que conecta el tanque de reserva existente en balcón perimetral de la TWR de control con la alimentación general de pisos.	ml	26,00		\$ 0,00		
2.7	Demolición de gabinete de resguardo de bomba elevadora existente.	un	1,00		\$ 0,00		
2.8	Anulación y retiro de bomba elevadora existente.	un	1,00		\$ 0,00		
2.9	Anulación de tablero eléctrico y tendidos existentes que alimentan la bomba elevadora.	gl	1,00		\$ 0,00		
2.10	Retiro de cerámicos en superficie de tanque de agua existente.	m2	10,00		\$ 0,00		
<b>3</b>	<b>ALBANILERIA Y AFINES</b>					<b>\$ 0,00</b>	
3.1	Vereda perimetral de hormigón peinado con cordón. Incluye base de dados y placas bases.	m2	150,00		\$ 0,00		
3.2	Ejecución de cámara de inspección de 40cm x 40cm en planta baja. Se deberá incluir llave de paso y tapa.	un	1,00		\$ 0,00		
3.3	Ejecución de carpeta niveladora sobre superficie de tanque.	m2	10,00		\$ 0,00		
3.4	Ejecución de revoque grueso, hidrófugo y revoque fino exterior en sectores de muros de la fachada del edificio operativo y torre de control.	gl	1,00		\$ 0,00		
3.5	Cierre de vano en fachada con ladrillos huecos y mortero de asiento.	m2	0,35		\$ 0,00		
<b>4</b>	<b>INSTALACION DE AGUA</b>					<b>\$ 0,00</b>	
4.1	Provisión y colocación de cañería de agua de termofusión de 1" embudido por vereda para la alimentación del Tanque de Bombeo. Incluye llaves de paso, válvulas esféricas, accesorios, etc.	ml	15,00		\$ 0,00		
4.2	Provisión y colocación de cañería de agua de termofusión de 1" exterior por piso y/o pared desde colector de tanque de bombeo hasta bombas elevadoras. Incluye llaves de paso, válvulas esféricas, fijaciones, etc.	ml	2,00		\$ 0,00		
4.3	Provisión y colocación de cañería de agua termofusión de 1" por piso y/o pared desde bombas elevadoras hasta tanque de reserva del balcón de la TWR de control. Incluye llaves de paso, válvulas esféricas, junta elástica, válvula de retención/anti retorno, fijaciones, etc.	ml	24,00		\$ 0,00		
4.4	Provisión y colocación de cañería de agua de termofusión de 1" exterior desde el colector del tanque de reserva existente ubicado en el balcón de la TWR de control hasta la bomba presurizadora. su conexión será en by pass. Incluye válvula de limpieza, llaves de paso, válvulas esféricas, fijaciones, etc.	ml	1,00		\$ 0,00		
4.5	Provisión y colocación de cañería de agua de termofusión de 1" por piso y/o pared desde bomba presurizadora hasta su acometida en alimentador existente de baño 4° piso. Incluye llaves de paso, válvulas esféricas, fijaciones, etc.	ml	5,00		\$ 0,00		
4.6	Provisión y colocación de cañería de agua de termofusión de 1" desde colector del tanque de reserva ubicado en el balcón de la TWR de control hasta su acometida a la cañería de agua de alimentación al resto de los pisos. Incluye llaves de paso, válvulas esféricas, fijaciones, etc.	ml	21,00		\$ 0,00		

11/11



## OBRA: Mantenimiento Correctivo - Suministro de Agua en TWR - La Rioja


ITEM	DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Subtotal	Total	% Incidencia
4.7	Provisión y colocación de cañería de agua de termofusión de 1" exterior desde el colector de tanques de reserva ubicado en el balcón de la TWR de control hasta canilla de servicio. Incluye canilla marca tipo PV o similar, llaves de paso, válvulas esféricas, fijaciones, etc.	ml	0,50		\$ 0,00		
4.8	Ejecución de colector para el tanque de bombeo nuevo. El colector será con 3 (tres) salidas, cada una con su respectiva válvula esférica. Una para alimentación, una para limpieza y una de reserva.	un	1,00		\$ 0,00		
4.9	Ejecución de colector para el tanque de reserva existente. El colector será con 4 (cuatro) salidas, cada una con su respectiva válvula esférica. Una para alimentación a la bomba, una para alimentación al resto de los pisos, una canilla de servicio y una de limpieza.	un	1,00		\$ 0,00		
4.10	Canalizaciones de tendidos de cañerías mediante perfiles tipo omega. Incluye pintura antioxid de color negro o a definir.	ml	48,00		\$ 0,00		
4.11	Provisión y colocación de aislante térmico de vaina de polietileno expandido en todos los tendidos de cañerías.	ml	60,00		\$ 0,00		
<b>5</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>					<b>\$ 0,00</b>	
5.1	Provisión, colocación y conexión de Bomba Elevadora de agua de 1hp, 220v marca tipo ROWA o calidad similar.	un	2,00		\$ 0,00		
5.2	Provisión, colocación y conexión Bomba Presurizadora de agua marca tipo ROWA o calidad similar.	un	1,00		\$ 0,00		
5.3	Provisión y colocación de base antivibratoria de piso para bombas.	un	3,00		\$ 0,00		
5.4	Provisión y colocación de gabinete estanco de chapa galvanizada a medida para la protección de las bombas, etc.	un	3,00		\$ 0,00		
5.5	Provisión y colocación de tanque de agua de 4 (cuatro) capas para exterior marca tipo premium Etemir o similar de 1100lts. Incluir base, 2 flotantes mecánicos, 2 flotantes automáticos, ventilaciones, llaves de paso, válvulas esféricas, etc.	un	1,00		\$ 0,00		
<b>6</b>	<b>HERRERIA</b>					<b>\$ 0,00</b>	
6.1	Provisión y colocación estructura de apoyo tanque en perfiles de acero galvanizado, altura 0,50 m. Incluye pintura antioxid.	un	1,00		\$ 0,00		
6.2	Ejecución de cerco perimetral de perfiles y chapas prepintadas negras con puertas dobles para su acceso y paneles fijos, altura 2,00 mts.	m2	10,00		\$ 0,00		
6.3	CE1-CE2-CE4-CE5- Provisión y colocación tapas para cámaras de inspección herméticas de acero galvanizado textura tipo semilla de melón y apertura tipo escotilla. Incluye pintura antioxid.	un	4,00		\$ 0,00		
<b>7</b>	<b>PINTURAS</b>					<b>\$ 0,00</b>	
7.1	Provisión y ejecución de pintura para exteriores tipo marca recuplats frentes, duralpa muros, Ioxon exterior de Sherwin Williams o calidad equivalente, color a definir.	m2	547,36		\$ 0,00		
7.2	Provisión y ejecución de pintura epoxidica marca tipo REVESTA 400 o de similar calidad en chapas exteriores de fachada, color a definir.	m2	155,00		\$ 0,00		
7.3	Provisión y ejecución de pintura epoxidica marca tipo REVESTA 400 o de similar calidad en escaleras gato con guardahombre, barandas y cenefa perimetral, color a definir.	gl	1,00		\$ 0,00		
<b>8</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 0,00</b>	
8.1	Conexión desde tablero de servicios generales en SUBSUELO hasta nuevo tablero para las bombas. Incluye todos los elementos necesarios como cañerías, canalizaciones, térmicas s/ dimensionamiento, bandejas, cables subterráneos, cables libre de halógenos, fijaciones, etc.	ml	18,00		\$ 0,00		
8.2	Provisión y colocación de nuevo tablero de bombas para exterior IP65. Incluye todos los elementos s/ dimensionamiento.	gl	1,00		\$ 0,00		
8.3	Provisión, canalización (cañería tipo Daisa) y cableado del comando de tanque desde el nuevo tablero de bombas hasta los tanques respectivos, estos comandos serán alimentados con 24v desde un trazo ubicado en el nuevo tablero de bombas. Canalización cañería tipo Daisa alimentación 220 v bomba presurizadora.	gl	1,00		\$ 0,00		
<b>9</b>	<b>LIMPIEZA</b>					<b>\$ 0,00</b>	
9.1	Limpieza diaria de obra.	mes	3,00		\$ 0,00		
9.2	Limpieza final de obra.	dl	1,00		\$ 0,00		





"1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

**EANA** NAVEGACIÓN  
AÉREA ARGENTINA



Ministerio de Transporte  
Argentina

OBRA: Mantenimiento Correctivo - Suministro de Agua en TWR - La Rioja

ITEM	DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Subtotal	Total	% incidencia
<b>COSTO DIRECTO</b>						\$ 0,00	0%
<b>A COSTO DIRECTO</b>							
GASTOS GENERALES						\$ 0,00	
<b>B SUBTOTAL B</b>						\$ 0,00	
COSTO FINANCIERO						\$ 0,00	
BENEFICIO						\$ 0,00	
<b>C SUBTOTAL C</b>						\$ 0,00	
IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS						\$ 0,00	
<b>D PRESUPUESTO</b>						\$ 0,00	
<b>COEFICIENTE RESUMEN (CR)</b>							
<b>PRESUPUESTO GENERAL (COSTO-COSTO x CRA)</b>						\$ 0,00	
<b>10 HONORARIOS REPRESENTANTES TECNICOS</b>						\$ 0,00	
10.1	Representante Técnico en Obra (Arq. / Ing.)	mes	3,00		\$ 0,00		
10.2	Representante Técnico en Obra Eléctrica.	mes	3,00		\$ 0,00		
10.3	Técnico en Seguridad e Higiene FULL TIME.	mes	3,00		\$ 0,00		
<b>PRECIO TOTAL</b>						\$ 0,00	

En virtud de encontrarse vacante la Gerencia de Compras la presente nota es suscripta por su superior jerárquico, Cra. Natalia Laurito, Gerenta Ejecutiva de Administración y Finanzas.

  
**NATALIA S. LAURITO**  
 Gerenta Ejecutiva Administrativa y Financiera  
 EMPRESA ARGENTINA DE NAVEGACIÓN AÉREA  
 SOCIEDAD DEL ESTADO