



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de noviembre de 2023

NOTA GC N° 1010/2023

Ref.: Licitación Privada (Modo III) N° 31/2023 -SOLPED N° 8.000.158 - "Obra de Remodelación núcleos sanitarios 3° piso, mantenimiento correctivo sanitarios 4° piso, cambio carpinterías, instalación eléctrica integral y accesibilidad de sala de ACC EZE – AEROPUERTO DE EZEIZA"

CIRCULAR N°2 – MODIFICATORIA/ACLARATORIA – SIN CONSULTA

ACLARACIÓN N° 01 – CERCO DE OBRA

Se modifica en Anexo 1A - Especificaciones Técnica: Pág. 11/66 altura de cerco de obra exterior.

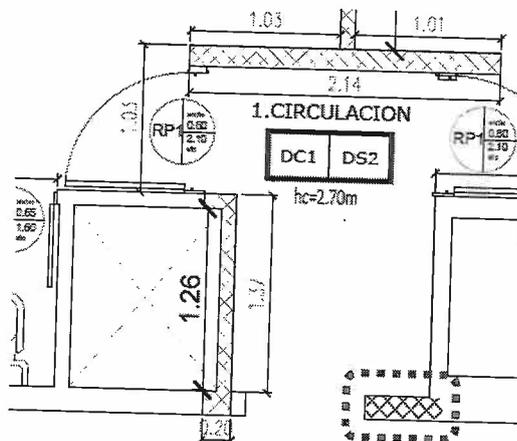
Donde dice: "Colocar vallado ciego de 2m de altura para el cambio de ventanas al momento que se realice el retiro de las existentes y la colocación de las nuevas carpinterías. El cuál deberá estar detallado dentro de las medidas preventivas del programa de seguridad, aprobado por HyS de EANA y ART."

Debe decir: "Colocar vallado ciego de 2,50m de altura para el cambio de ventanas al momento que se realice el retiro de las existentes y la colocación de las nuevas carpinterías. El cuál deberá estar detallado dentro de las medidas preventivas del programa de seguridad, aprobado por HyS de EANA y ART."

ACLARACIÓN N° 02 - DEMOLICIÓN

Se aclara en Anexo 1B-PLANO N° 04 DEMOLICIÓN, local 1. CIRCULACIÓN:

Se agrega demolición de mampostería lateral derecha en acceso según detalle adjunto.



Se corrige en Anexo 1C - Planilla de Cómputo:

Item 2.18 Demolición de muros de mampostería, cantidad 4,02m3. Se rectifica su valor a: cantidad 5,00m3

ACLARACIÓN N° 03 – REVESTIMIENTOS

Se corrige en Anexo 1A - Especificaciones Técnica: página 18/66.

Donde dice: "Los cerámicos deberán ser todos de la misma partida para evitar que tengan distintos tonos o calidades, queda incluido en el ítem, las cantoneras de aluminio para terminación de bordes, esquinas, cortes a

Handwritten signature or initials in blue ink.



distintas alturas, etc. Antes de la compra de los mismos se deberá proveer a la Inspección de obra una muestra del cerámico para verificar la calidad y color del mismo. Se debe ajustar a lo especificado en la norma IRAM 12.518."

Debe decir: "Los cerámicos deberán ser todos de la misma partida para evitar que tengan distintos tonos o calidades. Antes de la compra de los mismos se deberá proveer a la Inspección de obra una muestra del cerámico para verificar la calidad y color del mismo. Se debe ajustar a lo especificado en la norma IRAM 12.518."

Se aclara y se modifica en Anexo 1C - Planilla de Cómputo:

Ítem 3.09. **R1** – Revestimiento cerámico 30x60, color blanco satinado. Tipo Cetim Portobello Rectificado. Se rectifica en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación correcta a: **R2** – Revestimiento cerámico 30x60, color blanco satinado. Tipo Cetim Portobello Rectificado.

Ítem 3.10. **R2** – Revestimiento aluminio compuesto, perimetral en vanos carpinterías, color negro, tipo Alucobon. **Cantidad: 6,00 m2**. Se rectifica en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación y cantidad correcta a: **R3** – Revestimiento aluminio compuesto, perimetral en vanos carpinterías, color negro, tipo Alucobon. **Cantidad: 20,00 m2**

ACLARACIÓN N° 04 – PISOS

Se aclara en Anexo 1A - Especificaciones Técnica: pág. 20/66

Donde dice: Color **beige**/gris tipo Ilva Mediterránea Steel o a definir con la I.O.

Debe decir: Color gris tipo Ilva Mediterránea Steel o a definir con la I.O.

Se agrega en Anexo 1C - Planilla de Cómputo:

Ítem 3.17: Cinta Antideslizante para sector ducha tipo "3M" o "Tesa ANTI-SLIP" de 25mm. Cantidad: 10,00 ml.

ACLARACIÓN N° 05 – CIELORRASOS

Se aclara en Anexo 1C - Planilla de Cómputo:

Ítem 4.01: **C01**- Cielorrasos suspendido placa de roca de yeso junta tomada 12mm. Se rectifica en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación correcta a: **C02**- Cielorrasos suspendido placa de roca de yeso junta tomada 12mm.

ACLARACIÓN N° 06 - CARPINTERÍAS

Se aclara en Anexo 1A - Especificaciones Técnica: pág. 26/66

Donde dice: Se consideran comprendidos dentro de esta contratación:

- Aberturas de aluminio, tipo **A30** en pasillo, sanitarios del 3er y 4to piso.

Debe decir: Se consideran comprendidos dentro de esta contratación:

- Aberturas de aluminio, tipo **A30 NEW** en pasillo, sanitarios del 3er y 4to piso.

Se corrige en Anexo 1C - Planilla de Cómputo Ítems 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12 y 5.13.

Donde dice: Tipo línea **A30 Aluar**



Debe decir: Tipo línea **A30 New Aluar**.

Se aclara en Anexo 1A - Especificaciones Técnica: pág. 32/66

Donde dice: *Los vidrios a proveer serán del tipo DVH:*

- a. Vidrio externo Float gris 6mm templado.
- b. Cámara de aire 12mm.
- c. Vidrio interno Float incoloro 3mm + PVB 0,38mm + float incoloro 3mm.

Debe decir: *Los vidrios a proveer serán del tipo DVH:*

- a. Vidrio externo Float gris 6mm templado.
- b. Cámara de aire 12mm.
- c. Vidrio interno Float incoloro 4mm + PVB 0,38mm + float incoloro 4mm.

ACLARACIÓN N°06 - PINTURAS

Se aclara en Anexo 1A - Especificaciones Técnica: pág. 38/66

Donde dice:

"CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA

Se deberá realizar el tratamiento anti óxido que consiste en tres manos de anti óxido poliuretánico en toda la carpintería metálica y/o herrería y, tapas de inspección.

Se masillará con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuere necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas, lijando adecuadamente. Se aplicarán a continuación, las manos necesarias de esmalte sintético puro con un intervalo mínimo de 10 horas entre cada una de ellas, sujetas a la aprobación de la Dirección de Obra, en cuanto a cubrimiento y terminación superficial.

Todas las carpinterías de chapa doblada, llevará terminación con esmalte sintético.

Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el antióxido de obra.

Quitar el óxido mediante arenado o solución desoxidante o ambos Aplicar una mano de fondo convertidor de óxido, cubriendo perfectamente las superficies.

Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una mano de fondo sintético con el 20% de esmalte sintético puro. (En exteriores se aplicará el esmalte a las 12 horas de haber recibido el antióxido)".

Debe decir:

"CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA"

En los marcos de las carpinterías existentes de hierro que quedarán ocultos se realizara lo siguiente:

1. Lijado de toda la superficie, retirando el todo el óxido.
2. Se colocará masilla en los lugares donde fuere necesario.
3. Se aplicará 2 manos de anti óxido poliuretánico.

En los marcos de chapa doblada de las puertas existentes y nuevas de los locales a intervenir se deberá:

1. Se lijara y limpiará para retirar todo el óxido existente.
2. Se masillará con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuere necesario.
3. Se aplicará un fondo anti óxido sobre las partes masilladas, lijando adecuadamente.



Se aplicarán a continuación, las manos necesarias de esmalte sintético puro con un intervalo mínimo de 10 horas entre cada una de ellas, sujetas a la aprobación de la I.O, en cuanto a cubrimiento y terminación superficial.

Se modifica en Anexo 1C - Planilla de Cómputo:

Ítem 7.02: *Pintura Látex para cielorrasos, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco - Cantidad: 72,22 m2.* Se rectifica el valor en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo a: **Cantidad: 102,00 m2**

Ítem 7.03: Tratamiento del marco de hierro perdido: lijado, masillado + anti óxido. **Cantidad: 45 m2.** Se rectifica en Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación correcta a: *Tratamiento del marco de hierro perdido: lijado, masillado y antióxido.* También se modifica su valor correcto a: **Cantidad: 45 ml.**

Ítem 7.04: *Pintura con antióxido para marco de hierro. Cantidad: 62,40 m2.* Se rectifica en Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación correcta a: *Pintura con lijado masillado, antióxido y esmalte sintético para marcos de hierro.* También se modifica su valor correcto a: **Cantidad: 62,40 ml.**

ACLARACIÓN N°06 - INSTALACIONES SANITARIAS

Se eliminan en Anexo 1C - Planilla de Cómputo los siguientes ítems:

Ítem 8.33: *Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandálica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR- G 16.* Cantidad: 7 unidades.

Ítem 8.43: *Grifería Válvula automática para mingitorio tipo Ecomatic de FV.* Cantidad 3 unidades.

Se modifican en Anexo 1C - Planilla de Cómputo los siguientes ítems:

Ítem 8.35: *Bacha de embutir tipo Esquel de Ferrum. Cantidad 5 unidades.* Se rectifica en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo su cantidad correcta a: **Cantidad 1 unidad.**

Ítem 8.36: *Lavatorio apto discapacitados tipo Espacio. Cantidad 1 unidad.* Se rectifica en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo su cantidad correcta a: **Cantidad 2 unidades.**

Ítem 8.55: *Barral Fijo Tipo Ferrum espacio 80 cm.* Se corrige su denominación en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo a: **Barral *rebatible* tipo Ferrum espacio 80 cm.**

Se agregan en Anexo 1C - Planilla de Cómputo los siguientes ítems:

Ítem 8.58: *Barral fijo de apoyo recto tipo espacio Ferrum 80cm.* Cantidad: 2 unidades.

Ítem 8.59: *Barral Fijo tipo L espacio Ferrum.* Cantidad: 1 unidad.

ACLARACIÓN N°07 - INSTALACION ELÉCTRICA

Se aclara en Anexo 1A - Especificaciones Técnica: pág. 50/66

Donde dice: *En el siguiente cuadro se detallan los componentes y cantidades adoptadas por EANA para el ítem 9.01 Tablero 3er piso "TS-3P": CUADRO TABLERO METÁLICO.*

Se reemplazan los componentes detallados en el cuadro de referencia, por los siguientes:

mlb



Tablero Metalico TS - 3P (Incluye mano de obra)		
Materiales	Unid.	Cant. por Unid
Gabinete Metalico 1200x750x300 con ducto se servicio.	u	1
Int. Termomagnético Tetrapolar 250 NS250N c/ regule térmico	u	1
Indicador de fase tipo DIN Acti9 iLL c/protección tetrapolar.	u	3
Descargador iQuick PRD 3PN 40kA Tipo II c/interruptor C60N-C40A	u	1
Analizador De Red Trifásico tipo PM3255 c/protección tetrapolar.	u	1
Bornera de distribución 250A 25 conexiones Tipo ELENT	u	1
Bornera interconexión tipo Zoloda 4mm BPN	u	50
Rotulador plástico o acrílico en salidas.	u	1
Transformador de corriente 250/5A	gl	1
Accesorios de conexión.	u	3
	gl	1

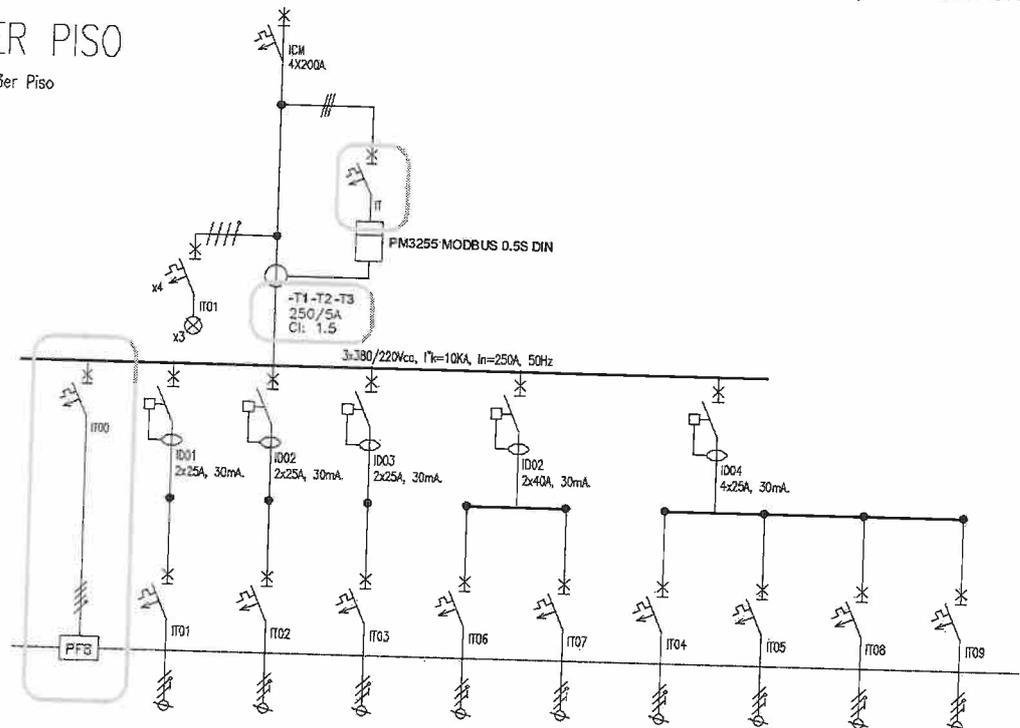
Se modifica en Anexo 1C - Planilla de Cómputo el ítem:

Ítem 09.01 "Provisión e instalación Tablero Seccional 3er Piso (TS-3P). Se contempla Gabinete + Protección cabecera + Elementos seguridad con sus protecciones (Indicador de Fase + Bornera distribuidora + Analizador de red + Descargador + Bornera salida BPN)". Se rectifica en Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación simplificada a: **Ítem 09.01 "Provisión e instalación Tablero Seccional 3er Piso (TS-3P)**.

Se aclara en Anexo 1B - PLANO N°35-UNIFILAR Y TOPOGRÁFICO, el siguiente detalle en el esquema unifilar:

TABLERO 3ER PISO

UBICACION: Sala Tableros 3er Piso



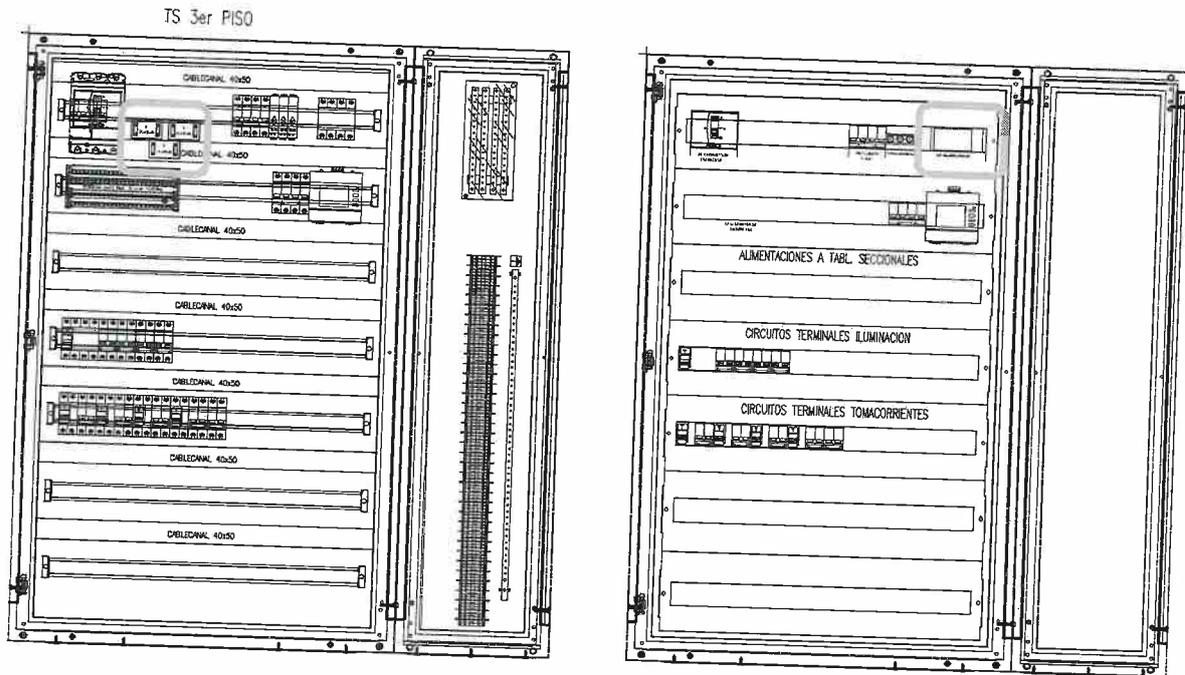
Se detallan las modificaciones a corregir en doc. ejecutiva por la contratista:

- se incorpora en esquema unifilar un descargador de sobretensión PF8.
- se corrige la relación de corriente para los transformadores T1, T2 y T3 a: 250/5A.



- se corrige la simbología para describir la protección del analizador digital.

Se aclaran en Anexo 1B-PLANO N°35-UNIFILAR Y TOPOGRÁFICO:



Se detallan las modificaciones a corregir en doc. Ejecutiva por la contratista:

- se incorpora el descargador de sobretensión.
- se incorpora la simbología de referencia de los transformadores de corriente.
- se elimina la leyenda: "Sistema de Rodeo" y la de "Circuitos Terminales de AA".

Se corrigen en Anexo 1C - Planilla de Cómputo los siguientes ítems:

Ítem 9.20 "A - Provisión e instalación Artefactos de iluminación LED circular, de embutir tipo Lumenac Circus 4000k 20/30w". Se rectifica en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación correcta a: "1- Provisión e instalación Artefactos de iluminación LED circular, de embutir tipo Lumenac Circus 4000k 20w"

Ítem 9.21 "B - Provisión e instalación Artefactos de iluminación LED circular, de embutir tipo Lumenac DOT 4000k 7w". Se rectifica en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación correcta a: "2- Provisión e instalación Artefactos de iluminación LED circular, de embutir tipo Lumenac DOT 4000k 7w".

Ítem 9.22 "C - Provisión y Colocación artefacto de tubo led 2x18w tipo Lumenac Marea color 4000k estanco antiexplosivo". Se rectifica en el Anexo 1C - Planilla de Cómputo su denominación correcta a: "3- Provisión y Colocación artefacto de tubo led 2x18w tipo Lumenac Marea color 4000k estanco antiexplosivo"

Se modifica en Anexo 1A - Especificaciones Técnica: pág. 57/66



Donde dice: "Se proveerán e instalarán las luminarias tipo indicadas en el siguiente cuadro referencial:
PLANILLA DE LUMINARIAS"

Se reemplaza la PLANILLA DE LUMINARIAS, por la siguiente:

PLANILLA DE LUMINARIAS									
IMAGEN	REFERENCIA	DESCRIPCION	DIMENSIONES (mm)	MARCA DE REFERENCIA	MODELO	COLOR EXTERIOR	COLOR DE LUZ	EQUIPO Y FORMATO	CONSUMO
	1	De embutti con cuerpo policarbonato inyectado. Driver externo de la luminaria y cuenta con protección de sobretensión, exceso de temperatura, cortocircuito y circuito abierto.	DIAM 150X70	LUMENAC	CIRCUS 15	BLANCO	4000K	DRIVER EXTERNO	20W
	2	Luminaria de policarbonato inyectado para embutti interior. Difusor opal en PMMA. Driver incorporado.	DIAM 95X38	LUMENAC	DOT	BLANCO	4000K	LAMPARA DICRO LED REGULABLE	7W
	3	Policarbonato inyectado transparente	150x1270x34	LUMENAC	MAREA	GRIS	4000K	TUBO LED 15W	36W
	SALIDA	Señalizador Tecnología LED de ALTA LUMINOSIDAD 220v - autonomía 3hs	350x225x27	ATOMILUX	99CSL	BLANCO	VERDE	Driver interno, Batería reemplazable.	3W
	E	Sistema Universal de emergencia con batería externa níquel - 1601 N/Led 220v -50 Hz Intensidad de Corriente (en descarga): 2,3 A	240x39x35 23x48x112	ATOMILUX	1601n-led		VERDE	Níquel-Cadmio6V 1800mAh	250W

Se elimina en Anexo 1A - Especificaciones Técnica pág. 53/66 el siguiente párrafo:

"Para toda la instalación embutida se podrá utilizar cañería y accesorios plástico-semipesados, libre de Halógenos. La medida mínima de cañería será 3/4" semipesado (15,4 mm diámetro interior)"

Se modifica en Anexo 1A - Especificaciones Técnica pág. 55/66:

Donde dice: "Todas las cajas estarán constituidas por cuerpo y tapa, realizadas en Chapa BWG 16. Las derivaciones, como alimentaciones a artefactos de iluminación, deberán realizarse con cable doble aislación mediante prensacable de poliamida. Todas las cajas de pase, derivación y/o salida (Chapa, Aluminio o PVC) deberán llevar borne de puesta a tierra y se proveerán con sus tapas correspondientes. Todas las cajas poseerán su correspondiente tornillo de puesta a tierra de acuerdo a las Normas y Reglamentaciones vigentes."

Debe decir: "Todas las cajas estarán constituidas por cuerpo y tapa, realizadas en Chapa BWG 16. Las derivaciones, como alimentaciones a artefactos de iluminación, deberán realizarse con cable doble aislación mediante prensacable de poliamida. Todas las cajas de pase, derivación y/o salida deberán llevar borne de puesta a tierra y se proveerán con sus tapas correspondientes. Todas las cajas poseerán su correspondiente tornillo de puesta a tierra de acuerdo a las Normas y Reglamentaciones vigentes."

ACLARACIÓN N° 20. ANEXO 1 C – PLANILLA DE ANEXO 1C - PLANILLA DE CÓMPUTO, COEFICIENTE RESUMEN, ANALISIS DE COSTO UNITARIO Y PLAN DE TRABAJOS

Se adjunta planilla de Anexo 1C - Planilla de Cómputo actualizada con las modificaciones mencionadas precedentemente.