

ANEXO 1 C – PLANILLA DE CÓMPUTO, COEFICIENTE RESUMEN,
ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO Y PLAN DE TRABAJOS
SANITARIOS Y ACCESIBILIDAD ACC
AEROPUERTO DE EZEIZA

INDICE DE CONTENIDOS

PLANILLA DE CÓMPUTO	2
CÁLCULO DE COEFICIENTE RESUMEN.....	10
PLANILLA DE ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO.....	11
PLAN DE TRABAJO	12

Arq. GILDA AGUIRRE
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.

Arq. Eugenia Sánchez
Jefa de Obras y Proyectos
EANA S.E.

PLANILLA DE CÓMPUTO

"1983/2023 – 40 AÑOS DE DEMOCRACIA"

COMPUTO Y PRESUPUESTO

CONTRATISTA:	OBRA - EZEIZA
DOMICILIO:	
TIPO DE OBRA: NUCLEOS SANITARIOS 3er PISO y PLATAFORMA ELEVADORA	FECHA

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			
		Unid.	Cant. a	Precio Unitario b	Precio Ítem c $c=(a \times b)$	Precio Rubro	% incidencia

1) Se deberá completar la columna de Precio Unitario (b) 6) Al final de la tabla completar % Costo Financiero, Gastos Generales, Beneficio e Impuestos.

***COMPLETAR CELDAS CON FONDO VERDE ÚNICAMENTE**

1	TAREAS PRELIMINARES					\$ -	
1.01	Replanteo de Obra	m2	146,00	\$ -	\$ -		
1.02	Cerco de obra exterior: rígido chapa galvanizada o madera pintada, con postes metálicos de caño estructural, apuntalados, cartelería de seguridad, según etapabilidad de obra. Altura promedio 2,50m	ml	45,00	\$ -	\$ -		
1.03	Cercos de obra parciales interiores: ciegos, de madera y plásticos, con caños estructurales, cartelería de seguridad, según etapabilidad de obra, hermético. Altura promedio 3,00 m	ml	14,00	\$ -	\$ -		
1.04	Doc. Ejecutiva, Ing. De detalle y Doc. Conforme a obra civil e instalaciones.	gl	1,00	\$ -	\$ -		
1.05	Baños químicos según cantidad de personal a trabajar durante el tiempo de obra	mes	5,00	\$ -	\$ -		
2	DEMOLICIÓN Y RETIROS					\$ -	
	SECTOR NUCLEO CENTRAL 3er PISO / SECTOR ACC 3er PISO						
2.01	Retiro de artefactos sanitarios (se incluye griferías y flexibles)	un	21,00	\$ -	\$ -		
2.02	Retiro de marcos y puertas en acceso a baños RP1 - Medidas: 0,80x2,10.	un	6,00	\$ -	\$ -		
2.03	Retiro de marcos y puerta en retretes RPR - Medidas 0,60x1,20m	un	5,00	\$ -	\$ -		
2.04	Retiro de ventanas - Medidas: 1,76x4,06	un	4,00	\$ -	\$ -		
2.05	Retiro de ventanas Rv2. Medidas: 1,76x3,06	un	1,00	\$ -	\$ -		
2.06	Retiro de soporte de espejo	m2	2,25	\$ -	\$ -		
2.07	Retiro de espejo pegado en pared	m2	2,70	\$ -	\$ -		
2.08	Retiro de mesadas	m2	3,78	\$ -	\$ -		
2.09	Desmante de Luminarias completas	un	10,00	\$ -	\$ -		

2.10	Retiro de zócalos existentes	ml	50,00	\$ -	\$ -		
2.11	Demolición y Retiro de pisos cerámicos	m2	55,12	\$ -	\$ -		
2.12	Demolición y Retiro de revestimientos cerámicos (incluye adhesivo)	m2	160,60	\$ -	\$ -		
2.13	Demolición de carpeta nivelación completa	m2	46,78	\$ -	\$ -		
2.14	Demolición de contrapisos	m2	37,93	\$ -	\$ -		
2.15	Demolición de banquetas	m2	2,71	\$ -	\$ -		
2.16	Demolición y retiro de cielorraso suspendido armado (con malla)	m2	55,12	\$ -	\$ -		
2.17	Demolición y retiro de tabiques de yeso	m2	2,86	\$ -	\$ -		
2.18	Demolición de muros de mampostería	m3	5,00	\$ -	\$ -		
2.19	Retiro y desmonte de instalaciones sanitarias (cloacal y agua)	ml	50,00	\$ -	\$ -		
2.20	Retiro caño de desagüe condensado de AA en pasillo	ml	4,00	\$ -	\$ -		
2.21	Retiro y desmonte de instalaciones eléctricas (incluye canalización, cableado, cajas y bandejas hasta tablero)	ml	40,00	\$ -	\$ -		
2.23	Demolición de escalones de material. (H°A°)	m3	0,60	\$ -	\$ -		
2.24	Retiro de hojas de puertas existentes.	un	2,00	\$ -	\$ -		
2.25	Retiro de rampa metálica existente.	un	1,00	\$ -	\$ -		
2.26	Retiro de piso existente en acceso ACC.	m2	3,00	\$ -	\$ -		
SECTOR BAÑOS 4to PISO							
2.41	Retiro de ventanas - 3 unidades. Medidas: 1,76x4,06	m2	16,56	\$ -	\$ -		
3	ALBAÑILERIA					\$ -	
Mampostería y Tabiquería							
3.01	M1 - Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x33cm.	m3	4,02	\$ -	\$ -		
3.02	M2 - Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x33cm.	m3	1,00	\$ -	\$ -		
Contrapisos y carpetas							
3.03	Contrapiso de acuerdo a la nueva distribución de cañerías	m2	36,00	\$ -	\$ -		
	Aislación hidrófuga horizontal bajo carpeta	m2	44,31	\$ -	\$ -		
3.05	Carpeta cementicia niveladora	m2	55,87	\$ -	\$ -		
Revoques							
3.06	Revoque grueso fratazado + aislación hidrófuga bajo revestimiento	m2	154,35	\$ -	\$ -		
3.07	Revoque grueso fratazado + fino	m2	46,00	\$ -	\$ -		
Revestimiento							
3.09	R2 - Revestimiento cerámico 30x60, color blanco satinado. Tipo Cetim Portobello Rectificado	m2	162,07	\$ -	\$ -		
3.10	R3- Revestimiento aluminio compuesto, perimetral en vanos carpinterías, color negro. Tipo Alucobon	m2	20,00	\$ -	\$ -		
Solados, Zócalos y Solías.							
3.11	S1-Solado Porcelanato tipo Ilva - Ilva Mediterránea Steel 60x60	m2	46,53	\$ -	\$ -		
3.12	S2- Piso vinílico antiestático en Baldosas tipo GEO TX SE de Indelval	m2	5,00	\$ -	\$ -		
3.13	S3-Escalón y nariz de goma para tránsito intenso tipo Cerama tread de Indelval (Largo:1,60m)	un	4,00	\$ -	\$ -		

3.14	A1-Alzada de escalones tipo Riser de Indelval (Largo:1,60m)	un	3,00	\$ -	\$ -		
3.15	Zo1-Zócalos EPS igual altura a los existentes en circulaciones	ml	60,00	\$ -	\$ -		
3.16	So1-Solías perfil acero inoxidable en donde exista cambio de solados	ml	4,10	\$ -	\$ -		
3.16	So2-Solía perfil madera 150 mm x 10 mm pintado para corte pintura pasillo	ml	7,65	\$ -	\$ -		
3.17	Cinta Antideslizante para sector ducha tipo "3M" o "Tesa ANTI-SLIP" de 25mm	ml	10,00	\$ -	\$ -		
4	CONSTRUCCION EN SECO					\$ -	
	CIELORRASO						
4.01	C02- Cielorrasos suspendido placa de roca de yeso junta tomada 12mm	m2	46,53	\$ -	\$ -		
4.02	Reparación de cajón de roca de yeso h=60cm	ml	1,60	\$ -	\$ -		
4.03	Tapas de inspección 60x60cm	un	2,00	\$ -	\$ -		
5	CARPINTERIAS					\$ -	
	Puertas						
5.01	P1-Puerta baños - Placa interior de MDF revestida con melamina color blanca con canto de cedro de 2", con marco de chapa BWG N°16 negro. Más zócalo de chapa en A°1° de ambas caras. Incluye herrajes completos. Medidas: 80x205cm	un	3,00	\$ -	\$ -		
5.02	P2-Puerta baños discapacitados - Placa interior de MDF revestida con melamina color blanca con canto de cedro de 2", con marco de chapa BWG N°16 negro. Más zócalo de chapa en A°1° de ambas caras. Incluye herrajes completos. Medidas: 90x205cm	un	2,00	\$ -	\$ -		
5.03	P3-Puerta Placa (Doble) interior de MDF revestida con melamina color blanca, con marco de BWG N°16 negro. Incluye herrajes completos. Medidas: 80x100	un	1,00	\$ -	\$ -		
5.04	P4- Puerta cortafuego ignífuga RF-60. Medida: 90x205cm. Incluye Herrajes completos.	un	1,00	\$ -	\$ -		
5.05	P5- Puerta cortafuego ignífuga RF-60. Medida: 65x205cm. Incluye Herrajes completos.	un	1,00	\$ -	\$ -		
5.06	P6- Puerta doble con visor vidrio gris oscuro (sin marco). Melamina Medidas: 160x230cm	un	1,00	\$ -	\$ -		
	Ventanas						
5.07	V1 - Ventana corrediza + paño fijo con ajustes laterales 140x60mm + mosquitero, perfil de aluminio anodizado color negro. DVH templado gris 6mm cámara 12mm 4+4 float incoloro. Tipo Linea A30 New Aluar. Med.: 4,06 x 1,76 m.	m2	7,15	\$ -	\$ -		
5.08	V2 - Ventana corrediza + paño fijo con ajustes perimetrales 60x60mm + mosquitero, perfil de aluminio anodizado color negro. DVH templado gris 6mm cámara 12mm 4+4 float incoloro. Tipo Linea A30 New Aluar. Med.: 4,06 x 1,76 m.	m2	7,15	\$ -	\$ -		
5.09	V3 - Ventana corrediza + paño fijo con ajustes laterales 60x60mm + mosquitero, perfil de aluminio anodizado color negro. DVH templado gris 6mm cámara 12mm 4+4 float incoloro. Tipo Linea A30 New Aluar. Med.: 3,06 x 1,76 m.	m2	5,4	\$ -	\$ -		

5.10	V4 - Ventana corrediza + paño fijo con ajustes laterales 140x60mm + mosquitero, perfil de aluminio anodizado color negro de 60x60. DVH templado gris 6mm cámara 12mm 4+4 float incoloro. Tipo Línea A30 New Aluar. Med.: 4,06 x 1,76 m.	m2	7,15	\$ -	\$ -		
5.11	V5 - Ventana corrediza + paño fijo con ajustes perimetral 60x60mm + mosquitero, perfil de aluminio anodizado color negro de 60x60. DVH templado gris 6mm cámara 12mm 4+4 float incoloro. Tipo Línea A30 New Aluar. Med.: 4,06 x 1,76 m.	m2	7,14	\$ -	\$ -		
5.12	V6 - Ventana corrediza con ajustes perimetral 60x60mm + mosquitero, perfil de aluminio anodizado color negro de 60x60. DVH templado gris 6mm cámara 12mm 4+4 float incoloro. Tipo Línea A30 New Aluar. Med.: 4,06 x 1,36 m.	m2	5,52	\$ -	\$ -		
5.13	V7 - Ventana corrediza + paño fijo con ajustes perimetral 60x60mm + mosquitero, perfil de aluminio anodizado color negro de 60x60. DVH templado gris 6mm cámara 12mm 4+4 float incoloro. Tipo Línea A30 New Aluar. Med.: 4,06 x 1,36 m. 2 unidades	m2	11,04	\$ -	\$ -		
Tabiques Sanitarios							
5.14	Tabique de MDF en sanitario TS-25. h= 2,10m	ml	5,88	\$ -	\$ -		
5.16	Tabique de MDF en sanitario TS-25 división de mingitorios. H=80m	ml	1,65	\$ -	\$ -		
5.17	Puertas de MDF TS 25, color gris claro, 0,60x1,60 - incluye herrajes. (unidad=4)	m2	3,84	\$ -	\$ -		
Mueble Guardado							
5.18	PM01-Puertas de melamina para mueble de guardado en hall de acceso baños Hombres.	un	1,00	\$ -	\$ -		
Herrajes							
5.19	Cambio de Cerradura en puerta de acceso al depósito sector ACC	un	1,00	\$ -	\$ -		
6	HERRERIA					\$ -	
6.01	Escalera de 2 peldaños de hierro	un	1,00	\$ -	\$ -		
7	PINTURA					\$ -	
Interior							
7.01	R1 - Pintura interior Látex ultra lavable mate, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco -	m2	348,59	\$ -	\$ -		
7.02	Pintura Látex para cielorrasos, marca de primera línea a aprobar por I.O. Color Blanco -	m2	102,00	\$ -	\$ -		
7.03	Tratamiento del marco de hierro perdido: lijado, masillado y antióxido	ml	45,00	\$ -	\$ -		
7.04	Pintura con lijado masillado, antioxido y esmalte sintético para marcos de hierro	ml	62,40	\$ -	\$ -		
8	INSTALACION SANITARIA					\$ -	
MATERIALES							
8.01	Cañería cloacal CPP Ø0,40	ml	18,00	\$ -	\$ -		
8.02	Cañería cloacal CPP Ø0,63	ml	24,00	\$ -	\$ -		
8.03	Cañería cloacal CPP Ø0,110	ml	45,00	\$ -	\$ -		
8.04	Cámara de inspección Ø200 cierre hermético	un	5,00	\$ -	\$ -		
Piezas y accesorios CPP							

8.05	PPA 0,063	un	7,00	\$ -	\$ -		
8.06	Ramal curvo 45º 0,110	un	5,00	\$ -	\$ -		
8.07	Ramal curvo 45º 0,110 x 0,063	un	4,00	\$ -	\$ -		
Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y HºGº							
8.08	Caño PPTF Ø 0,013	m	20,00	\$ -	\$ -		
8.09	Caño PPTF Ø 0,019	m	40,00	\$ -	\$ -		
8.10	Caño PPTF Ø 0,025	m	22,00	\$ -	\$ -		
8.11	Caño PPTF Ø 0,032	m	17,00	\$ -	\$ -		
8.12	Unión doble PPTF Ø 0,025	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.13	Unión doble PPTF Ø 0,032	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.14	Codo PPTF Ø 0,013	un	10,00	\$ -	\$ -		
8.15	Codo PPTF Ø 0,019	un	12,00	\$ -	\$ -		
8.16	Codo PPTF Ø 0,025	un	4,00	\$ -	\$ -		
8.17	Codo PPTF Ø 0,032	un	3,00	\$ -	\$ -		
8.18	Buje PPTF 0,032 x 0,025	un	1,00	\$ -	\$ -		
8.19	Tee PPTF Ø 0,019	un	4,00	\$ -	\$ -		
8.20	Tee PPTF Ø 0,025	un	3,00	\$ -	\$ -		
8.21	Tee PPTF Ø 0,032	un	1,00	\$ -	\$ -		
8.22	Tee PPTF Ø 0,038	un	5,00	\$ -	\$ -		
8.23	LLP PPTF total Ø 0,032	un	1,00	\$ -	\$ -		
8.24	LLP PPTF total Ø 0,025	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.25	LLP PPTF total Ø 0,019	un	11,00	\$ -	\$ -		
8.26	Bandeja perforada	ml	10,00	\$ -	\$ -		
MANTENIMIENTO BAÑOS 4to PISO							
8.27	Deposito tipo mochila de loza	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.28	Tapas cerámica para depósito de mochila de loza	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.29	Sistema de descarga	un	4,00	\$ -	\$ -		
8.30	Ajuste de griferías	un	6,00	\$ -	\$ -		
Artefactos (provisión y colocación) - Bº CENTRALES y Bº ACC							
8.31	Inodoro tipo Ferrum Bari + Mochila + Asiento de madera laqueada blanco	un	5,00	\$ -	\$ -		
8.32	Inodoro + mochila tipo Espacio apto discapacitados	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.34	Bacha de embutir tipo Congreso chica tipo Ferrum	un	5,00	\$ -	\$ -		
8.35	Bacha de embutir tipo Esquel de Ferrum	un	1,00	\$ -	\$ -		
8.36	Lavatorio apto discapacitados tipo Espacio	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.37	Mingitorio de porcelana tipo Hall de Roca	un	3,00	\$ -	\$ -		
8.38	Depósito Embutir entrada izquierda 8lts tipo IDEAL	un	3,00	\$ -	\$ -		
8.39	Tapa de depósito tecla cromo mate tipo suma de ideal.	un	3,00	\$ -	\$ -		
8.40	Termotanque eléctrico 55lts	un	1,00	\$ -	\$ -		

Griferías (provisión y colocación) - Bº CENTRALES y Bº ACC							
8.41	Grifería monocomando tipo FV pressmatic cromada para mesada en Sanitarios	un	6,00	\$ -	\$ -		
8.42	Grifería monocomando tipo FV automática pressmatic cromada para mesada en Sanitarios apto discapacitados	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.44	Grifería con ducha externa con duchador tipo Puelo FV	un	1,00	\$ -	\$ -		
8.45	Grifería de servicio tipo Fv Canilla Esférica 13mm - Fv Caballito	un	5,00	\$ -	\$ -		
Accesorios (provisión y colocación) - Bº CENTRALES y Bº ACC							
8.46	Cesto de Basura Acero Inoxidable para colgar 14 litros tipo Inelec	un	8,00	\$ -	\$ -		
8.47	Cesto de Basura Acero Inoxidable para colgar 23 litros tipo Inelec	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.48	Dosificador de jabón para mesada tipo Tokio de Inelec	un	6,00	\$ -	\$ -		
8.49	Dispenser de jabón líquido de acero inoxidable tipo INELEC con acabado mate	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.50	Dispenser de papel higiénico de acero inoxidable tipo INELEC STEEL con acabado mate	un	5,00	\$ -	\$ -		
8.51	Dispenser de toallas de acero inoxidable tipo INELEC STEEL con acabado mate	un	6,00	\$ -	\$ -		
8.52	Percha gancho de acero inoxidable	un	8,00	\$ -	\$ -		
8.53	Espejo basculante (0,60x0,80) tipo Ferrum	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.54	Barral rebatible 80 cm con portarrollos y accionador Tipo Ferrum Espacio	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.55	Barral Rebatible Tipo Ferrum espacio 80 cm	un	4,00	\$ -	\$ -		
8.56	Barral curvo de acero inox con tensor a pared + cortina antihongos	un	1,00	\$ -	\$ -		
8.57	Asiento ducha baños discapacitados	un	1,00	\$ -	\$ -		
8.58	Barral Fijo de apoyo recto tipo espacio Ferrum 80cm	un	2,00	\$ -	\$ -		
8.59	Barral Fijo tipo L espacio Ferrum	un	1,00	\$ -	\$ -		
9	INSTALACION ELECTRICA					\$ -	
	Provision e Instalacion Tablero Seccional 3er Piso (TS-3P)	gl	1,00	\$ -	\$ -		
9.02	Provision e Instalacion de Termomagnetica 2x10A 6kA	un	4,00	\$ -	\$ -		
9.03	Provision e Instalacion de Termomagnetica 2x16A 6kA	un	3,00	\$ -	\$ -		
9.04	Provision e Instalacion de Termomagnetica 2x20A 6kA	un	2,00	\$ -	\$ -		
9.05	Provision e Instalacion de Int Diferencial 2x25A 30mA	un	3,00	\$ -	\$ -		
9.06	Provision e Instalacion de Int Diferencial 2x40A 30mA	un	1,00	\$ -	\$ -		
9.07	Provision e Instalacion de Int Diferencial 4x25A 30mA	un	1,00	\$ -	\$ -		
9.08	Cableado alimentador desde Tablero existente hasta TS-3P (3x70/35mm2+T LSOH).	m	6,00	\$ -	\$ -		
9.09	Provision e Instalación bandejas BT perforada 200 mm con accesorios y soportes laterales.	m	20,00	\$ -	\$ -		
9.10	Provisión y cableado Cable autoprotegido LSOH 2x1,5 mm2 +T PVC 1,1 Kv	m	50,00	\$ -	\$ -		
9.11	Provisión y cableado Cable autoprotegido LSOH 2x2,5 mm2 +T PVC 1,1 Kv	m	40,00	\$ -	\$ -		
9.12	Provisión y cableado Cable autoprotegido LSOH 2x4 mm2 +T PVC	m	40,00	\$ -	\$ -		

	1,1 Kv						
9.13	Provisión e instalación de cajas estanco de 10x10 con borneras de interconexión para transición de cableados.	un	5,00	\$ -	\$ -		
9.14	Provision e instalacion interruptores de efecto.	un	14,00	\$ -	\$ -		
9.15	Canalizacion y cableado bocas de iluminacion.	un	20,00	\$ -	\$ -		
9.16	Provision, canalización y cableado tomacorrientes TUG.	un	6,00	\$ -	\$ -		
9.17	Provision, canalización y cableado tomacorrientes TUE.	un	2,00	\$ -	\$ -		
9.18	Provision e instalacion de accionamientos con sensor infrarojo de presencia 120° en baños.	un	5,00	\$ -	\$ -		
9.19	Confección de protocolo de PAT y continuidad de las masas (SRT).	gl	1,00	\$ -	\$ -		
	Artefactos de iluminación						
9.20	1- Provisión y instalacion Artefactos de iluminación LED circular , de embutir tipo Lumenac Circus 4000k 20w	un	15,00	\$ -	\$ -		
9.21	2- Provisión y instalacion Artefactos de iluminación LED circular , de embutir tipo Lumenac DOT 4000k 7w	un	13,00	\$ -	\$ -		
9.22	3- Provisión y Colocación artefacto de tubo led 2x18w tipo Lumenac Marea color 4000k estanco antiexplosivo.	un	1,00	\$ -	\$ -		
9.23	Provision e instalacion de Kit de emergencia para luminarias LED tipo Atomlux 1601n-led	un	9,00	\$ -	\$ -		
9.24	Provision e instalacion de Kit de Cartel de salida de emergencia.	un	1,00	\$ -	\$ -		
10	MESADAS					\$ -	
10.01	Mesadas de granito color gris mara en sanitarios, según detalle. Incluye zócalo de 15cm y frentin de 13cm, trasforos, ménsulas y accesorios.	m2	4,37	\$ -	\$ -		
11	ESPEJOS					\$ -	
11.01	Espejos cantos biselados y pulidos.	m2	3,76	\$ -	\$ -		
12	PLATAFORMA OBLICUA RECTA					\$ -	
12.01	Provisión e instalación de plataforma oblicua recta. Medidas: 1000 mm x 730mm (útiles)	un	1,00	\$ -	\$ -		
13	EQUIPAMIENTO					\$ -	
13.01	Lockers metálico 8 puertas	un	2,00	\$ -	\$ -		
13.02	Racks porta botellones x 8	un	2,00	\$ -	\$ -		
14	LIMPIEZA DE OBRA					\$ -	
14.01	Retiro de escombros y limpieza periodica de obra, incluye provision y retiro de volquetes.	mes	5,00	\$ -	\$ -		
14.02	Limpieza final de obra	m2	80,00	\$ -	\$ -		
COSTO - NETO						\$ -	

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TAREAS PRELIMINARES	\$	
2	DEMOLICIÓN Y RETIROS	\$	
3	ALBAÑILERIA	\$	
4	CONSTRUCCION EN SECO	\$	
5	CARPINTERIAS	\$	
6	HERRERIA	\$	
7	PINTURA	\$	
8	INSTALACION SANITARIA	\$	
9	INSTALACION ELECTRICA	\$	
10	MESADAS	\$	
11	ESPEJOS	\$	
12	PLATAFORMA OBLICUA RECTA	\$	
13	EQUIPAMIENTO	\$	
14	LIMPIEZA DE OBRA	\$	
	SUBTOTAL	\$	

15	EQUIPO DE OBRA	\$	
	TOTAL	\$	

Superficie	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	

CALCULO DE COEFICIENTE RESUMEN

CALCULO COEFICIENTE RESUMEN (CR)				
A	COSTO DIRECTO			1,000
GG	GASTOS GENERALES	%	g.g	$GG = A \times \%gg$
B	SUBTOTAL B			$B = A + GG$
CF	COSTO FINANCIERO	%	c.f	$CF = B \times \%cf$
BE	BENEFICIO	%	be	$BE = B \times be$
C	SUBTOTAL C			$C = B + CF + BE$
IMP	IMPUESTOS: I.V.A. + ING.BRUTOS	%	i	$IMP = C \times i$
D	PRESUPUESTO			$D = C + IMP$
COEFICIENTE RESUMEN (CR)				D/A

PLANILLA DE ANALISIS DE COSTO UNITARIO

[illegible]

Arq. GILDA AGUIERO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
EANA S.E.

Arq. Eugenia Sánchez
Jefa de Obras y Proyectos
EANA S.E

PLAN DE TRABAJO

UBICACIÓN: EZEIZA - AEROPUERTO MINISTRO PISTARINI
OBRA: REMODELACION INTEGRAL SANITARIOS 3 PISO Y ACCESIBILIDAD ACC

FECHA DE INICIO: XX/XX/2023
MES INICIO = " " "

FECHA DE INICIO: XX/XX/2023			MES INICIO = " _____ "																				
ITEMS	DESCRIPCION	PRECIO TOTAL	MES 1			MES 2			MES 3			MES 4			MES 5								
			SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16	SEM 17	SEM 18	SEM 19	SEM 20	
1	TAREAS PRELIMINARES	\$																					
2	DEMOLICION Y RETIROS	\$																					
3	ALBAÑILERIA	\$																					
4	CONSTRUCCION EN SECO	\$																					
5	CARPINTERIAS	\$																					
6	HERRERIA	\$																					
7	PINTURA	\$																					
8	INSTALACION SANITARIA	\$																					
9	INSTALACION ELECTRICA	\$																					
10	MESADAS	\$																					
11	ESPEJOS	\$																					
12	PLATAFORMA OBLICUA RECTA	\$																					
13	EQUIPAMIENTO	\$																					
14	LIMPIEZA DE OBRA	\$																					
COSTO - NETO		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
PRESUPUESTO GENERAL (COSTO DIRECTO x CR):		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Item 15 Equipo de Obra:																							
PRECIO TOTAL DE OBRA:		\$	\$																				

CR= 0,00000
Dicho valor se debe obtener del coeficiente de resumen el cómputo y presupuesto.

INCIDENCIA PROYECTADA Incidental Mes Individual	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5	
	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
ACUMULADO PROY. (%)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
ACUMULADO PROY. (\$\$)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$